



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 20. 02. 2018

Návrh

na rozšírenie predmetu nájmu - nebytový priestor v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v. r.
poverený vedením Oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

február 2018

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor č. 109a vo výmere 9 m² v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre nájomcu Renáta Pörsöková – REN IG, Nad jazierkom 3, 831 07 Bratislava, IČO: 35213809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia prevádzky - šitie a predaj zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košele, rúška, korzety, ponožky), oprava zdravotných a bežných odevov,

za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytového priestoru je 52 €/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájmom
- nájom na dobu určitú do 31.01.2021

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru č. m. 109a v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači Renáta Pörsökovej – REN IG, Nad jazierkom 3, 831 07 Bratislava, IČO: 35213809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu za účelom poskytovania šitia a predaja zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košele, rúška, korzety, ponožky), opravy zdravotných a bežných odevov,

za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytového priestoru je 52 €/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájmom
- nájom na dobu určitú do 31.01.2021

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytového priestoru o výmere 9 m², nachádzajúci sa na prízemí Zdravotného strediska Tbiliská 6, stavby so súpisným číslom 7711, postavenej na parc. č. 475/3, zapísanej na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverenej MČ na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

ŽIADATEĽ:

Renáta Pörsöková – REN IG, so sídlom Nad jazierkom 3, 831 07 Bratislava, IČO: 35213809

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	č. miestností	podlažie	celková výmera
Rača	1248	109a	1. NP (prízemie)	9 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Rozšírenie prevádzky - šitie a predaj zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košele, rúška, korzety, ponožky), opravy zdravotných a bežných odevov

CENA ZA PRENÁJOM:

52 €/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Renáty Pörsökovej – REN IG, Nad jazierkom 3, 831 07 Bratislava, IČO: 35213809 zo dňa 09.01.2018 o rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov č. m. 111, 112, 113, 109 nachádzajúcich sa na prízemí Zdravotného strediska Tbiliská 6.

Žiadateľka užíva tieto nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2016 zo dňa 22.01.2016, ktorá je zverejnená na webovej stránke MČ <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>, za účelom poskytovania šitia a predaja zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košele, rúška, korzety, ponožky), opravy zdravotných a bežných odevov. Z kapacitných dôvodov požiadala o rozšírenie prenajatých priestorov. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2021.

Predmet žiadosti – nebytový priestor č. 109a o výmere 9 m² vznikol rozdelením miestnosti č. 109. Do nebytového priestoru je vstup zo spoločnej chodby, ako aj z priestoru v nájme žiadateľky, nie je v ňom zavedená elektrina, je nevykurovaný a bez okna. Nájomné je vo výške 52 €/m²/rok. Priestor je samostatne neprenajateľný, na miestnom úrade nevidujeme inú žiadosť o prenájom. Žiadateľka nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti. Nájom navrhujeme na dobu určitú do 31.01.2021 z dôvodu zjednotenia doby ukončenia nájmu s prenajatými nebytovými priestormi, ktoré užíva žiadateľ v súčasnosti na základe vyššie uvedenej zmluvy.

4. Dokumentácia

Renáta Pörsöková, bytom Nad Jazierkom 3 , 831 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

IČO: 35213809
DIČ: 1044098649
IČ DPH: Nie je platcom DPH

telefón: 0905 917 110
Kontaktná osoba: Pörsöková Renáta
e mail salon.reni@gmail.com

Vec

Žiadosť o pridelenie nabytového priestoru

Mám záujem o nebytový priestor č.109 a, s rozlohou 9 m² v objekte zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave.

Nakoľko mám už priestory od Vás prenajaté s rozlohou 59 m² a to priestor č.111, 112, 113 a 109, týmto Vás žiadam o rozšírenie priestoru s č.109a.

Priestory budem naďalej využívať na poskytovanie šitia a predaj zdravotných odevov a pomôcok /lekárske plášte, lekárske nohavice, lekárske košele, rúška, korzety, ponožky/ opravy zdravotných a bežných odevov ako mám v pôvodnej zmluve.

Týmto Vás žiadam o pridelenie tohto priestoru.

S pozdravom

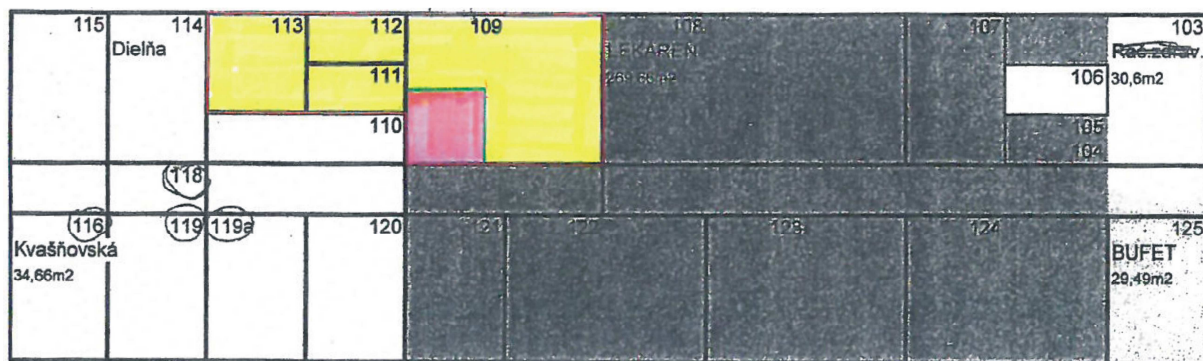
Pörsöková



V Bratislave dňa 09.01.2018

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 9 -01- 2018	
Podacie číslo: 427	Číslo spisu:
Prilohy/listy: /	Výbavuje: S11

osobne doručená čas 11:28



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači Renáte Pörsökovej – REN IG, Nad jazierkom 3, 831 07 Bratislava, IČO: 35213809, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu za účelom poskytovania šitia a predaja zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košele, rúška, korbety, ponožky), opravy zdravotných a bežných odevov na dobu určitú do 31.01.2021	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			