



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 20. 02. 2018

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Divadlo Endorfín

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v. r.
poverený vedením Oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

PhDr. Jana Raková, MBA, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 10 na 1. poschodí objektu Kultúrneho strediska na ulici Žarnovická č. 958/7 v Bratislave v prospech DIVADLA ENDORFÍN so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava – Vajnory, IČO: 51117819, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania priestorov na skúšky predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov, za nasledovných podmienok:

Výška nájmu: 1,-€/m²/rok

Výmera: 42,93 m²

Doba nájmu: neurčitá

Úhrada prevádzkových nákladov.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 10 na 1. poschodí, objektu Kultúrneho strediska na ulici Žarnovická č. 958/7 v Bratislave v prospech DIVADLA ENDORFÍN so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 51117819, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania priestorov na skúšky predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov, za nasledovných podmienok:

Výška nájmu: 1,-€/m²/rok

Výmera: 42,93 m²

Doba nájmu: neurčitá

Úhrada prevádzkových nákladov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 10 o výmere 42,93 m² na 1. poschodí objektu Kultúrneho strediska na ulici Žarnovická č. 958/7, 831 06 Bratislava, stavby so súpisným číslom 9582, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/19 o výmere 536, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača a to na základe zverovacieho protokolu č. 64/1991 zo dňa 30.9.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

ŽIADATEL:

DIVADLO ENDORFÍN, so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava – Vajnory.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

<u>K.ú.</u>	<u>LV č.</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>podlažie</u>	<u>celková výmera</u>
Rača	1	10	1. NP	42,93m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Skúšky predstavení divadla a skladovanie kulís a kostýmov.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe písomnej žiadosti združenia DIVADLO ENDORFÍN so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava – Vajnory, IČO: 51117819 o prenájom nebytového priestoru zo dňa 18.01.2018. Združenie žiada o prenájom konkrétneho nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1. NP v Kultúrnom stredisku Žarnovická ul. 7, 831 06 Bratislava-Rača, postavenom na pozemku parc. č. 513/19 o výmere 536m², katastrálne územie Bratislava-Rača, č. miestnosti 10 o výmere 42,93m². Predmetný nebytový priestor má žiadateľ záujem využívať na skúšanie divadelných činností a ako skladový priestor pre divadelné kostýmy a kulisy. Uvedený priestor (miestnosť) bude využívaný 2 – 3krát týždenne, od 18.00 hod. do 22.00 hod., nájom žiadateľ požaduje na dobu neurčitú. Žiadateľ navrhuje znížené nájomné a ako protihodnotu ponúka odohrať určité predstavenia podľa dohody bez nároku na honorár.

Doteraz sme priestor ponúkali v obchodnej verejnej súťaži za minimálnu cenu nájmu vo výške 55,- EUR/m²/rok a 30,- EUR/m²/rok za spoločné priestory. Služby spojené s prenájomom predstavujú čiastku 100,- EUR/mesiac. Priestor je už dlhší čas neprenajatý a prenajatím by boli všetky priestory v tomto objekte určené na prenájom, obsadené.

Je potrebné uviesť, že DIVADLO ENDORFÍN má záujem rozvíjať kultúru v Mestskej časti Bratislava-Rača v ochotníckom divadelníctve, pretože niekoľko jeho členov pochádza práve z tejto mestskej časti. Členmi divadelného súboru z Rače v súčasnosti sú pán Michal Drotovan, Ing. Adriana Bezáková, Anna Juráňová. Návky sa budú konať niekoľkokrát v priebehu týždňa, preto aj z dôvodov dochádzania svojich členov na návky, je poloha uvedených priestorov vyhovujúca. Divadlo má už v súčasnosti v ponuke svojho repertoáru divadelné predstavenie – rozprávku Preteky koníka Janíka v termíne dňa 4.3.2018

v Nemeckom kultúrnom dome v Rači a toto predstavenie by bolo odohrané ako prvé predstavenie bez nároku na honorár ako protihodnota za poskytnuté priestory. Divadlo sa v zmluve o prenájme zaviazalo odohrať v priebehu kalendárneho roka divadelné predstavenia/vystúpenia v celkovej hodnote 1 000,- EUR ročne ako protihodnotu za poskytnuté priestory za znížené nájomné. Počet týchto predstavení sa bude vždy aktualizovať po konzultácii v spolupráci s oddelením kultúry. Zároveň je divadlo ochotné participovať na kultúrnych podujatiach v rámci spolupráce podľa potreby mestskej časti.

4. Dokumentácia

Výpis z registra organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky:

DIVADLO ENDORFÍN

IČO : 51117819
Obchodné meno : DIVADLO ENDORFÍN
Dátum vzniku : 03.11.2017
Dátum zániku :
Adresa sídla : Dorastenecká 9956/11, Bratislava - mestská časť Vajnory, 83107
Okres : SK0103 - Okres Bratislava III
Obec : SK0103529362 - Bratislava - mestská časť Vajnory
Právna forma : 701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť : 94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor : 15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva : 6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie : 00 - nezistený

DIVADLO ENDORFÍN, so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava – Vajnory
IČO: 51117819, Tel. kontakt: 0902 787 979

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	18 -01- 2018
Podacie číslo: 1194	Číslo spisu: 1346/R018-1
Prílohy/listy: /	Vybavuje: SM

MÚ Rača
Mgr. Peter Pilinský
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 16.01.2018

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Vážený pán starosta.

Ako riaditeľka DIVADLA ENDORFÍN, Vás chcem poprosiť, o prenájom nebytových priestorov , ktoré sú vo Vašej správe Mestskej časti Bratislava – Rača.

Nebytový priestor sa nachádza na adrese KS Žarnovická 9582/7, 831 06 Bratislava – Rača, prvé poschodie č. miestnosti 10. Predmetný nebytový priestor by sme chceli využívať pre DIVADLO ENDORFÍN na skúšanie divadelných činností a ako skladový priestor pre divadelné kostýmy a kulisy. Miestnosť č. 10 by sme chceli využívať od 1.2.2018, 2 – 3 x týždenne, od 18,00 hod do 22,00 hod, na dobu neurčitú.

Tým, že sme neziskové divadlo, prosím Vás o čo najmenšiu platbu za nájom pre našu činnosť. Alebo ak by bolo možné dohodnúť sa, že za poskytnutie miestnosti na skúšanie, by sme sa ako DIVADLO ENDORFÍN , zaviazali pre Vašu Mestskú časť BA – Rača, odohrať určité predstavenia podľa dohody bez nároku na honorár.

Za kladné vybavenie veľmi pekne ďakujem.

S úctou

Faklová Jarmila
riaditeľka
DIVADLO ENDORFÍN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Divadlo Endorfín

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí objektu Kultúrneho strediska na ulici Žarnovickej č. 9582/7 v prospech DIVADLA ENDORFÍN so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava – Vajnory, IČO: 51117819, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok: Cena: 1,- €/m ² /rok Výmera: 42,93 m ² Služby: 100,- €/mesiac (elektrina, teplo, voda, OLO) Doba: neurčitá s výpovednou lehotou 2 mesiace + definovať rozsah vystúpení v prospech MČ Rača	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			