

U Z N E S E N I A

z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konaného dňa 12.12.2017, uznesenie č. 360 - 390

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
 3. Voľba člena Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
 4. Informácia o plnení uznesení
 5. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2017
 6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2018
 7. Návrh na prevod časti pozemku parc. č. 2240 v k.ú. Rača na ulici Knižková cesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 8. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 9. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 10. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/76 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 11. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 4741/2, 5, 6, 11-19, 22 a 23 v k.ú. Rača na ulici Na pasekách, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Materiál bol na návrh starostu vypustený z programu rokovania***
12. Návrh na odpredaj nebytového priestoru – garáže na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, parc. č. 2875/42 doterajšiemu nájomcovi v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 13. Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018 a obdobie 2019-2020. Stanovisko miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu rozpočtu na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020
 14. Návrh na zmenu právnej formy nájomcu v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Ľudmila Jarábková
 15. Návrh na predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 - MUDr. Milota Mádelová
 16. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Deti a dorast s.r.o.

17. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
18. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača
19. Návrh na zmenu predmetu podnájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
20. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
21. Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, nájomného bytu č. 15 na Cyprichovej ul. 92
22. Návrh na predaj kolesového traktora Zetor 5211, EČ: BA – 403AA
23. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2018
24. Správa o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2016
25. Správa o výsledku kontroly pokladničných operácií, dokumentácie pokladničných operácií, pokladničného zostatku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača
26. Správa o výsledku kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2015, 2016
27. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2018 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača
28. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti
29. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača a členov stálych komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
31. Interpelácie
32. Rôzne
17,30 - 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov
33. Záver.

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

UZN 360/12/12/17/P

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Monika Luknárová, Mgr. Mário Khandl

overovateľov uznesení a zápisnice: JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Rudolf Ivičič

UZN 361/12/12/17/P

**3. Voľba člena Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
MZ MČ Bratislava-Rača**

volí vo verejnom hlasovaní za člena Miestnej rady: Mgr. Moniku Luknárovú

UZN 362/12/12/17/P

**4. Informácia o plnení uznesení
MZ MČ Bratislava-Rača**

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 03. 10. 2017.

UZN 363/12/12/17/P

**5. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2017
MZ MČ Bratislava-Rača**

berie na vedomie

informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.09.2017.

UZN 364/12/12/17/P

**6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2018
MZ MČ Bratislava-Rača**

berie na vedomie

finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. na rok 2018.

UZN 365/12/12/17/P

7. Návrh na prevod časti pozemku parc. č. 2240 v k.ú. Rača na ulici Knižková cesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

neschvaľuje

prevod časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2240 v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie v predloženom znení nebolo prijaté

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2240 v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie v predložennom znení nebolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- 8. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh poslanca Mgr. Michala Drotována na zmenu uznesenia v časti

- vypustenie parcely č. 674/240, výmera 7 m² z návrhu uznesenia

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

poslanecký návrh v časti uznesenia v znení:

- vypustenie parcely č. 674/240, výmera 7 m² z návrhu uznesenia

UZN 366/12/12/17/P

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a) prevod pozemkov registra „C“ KN

	parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	LV	nachádza sa
1.	674/46	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
2.	674/49	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
3.	674/50	18	zastavaná plocha a nádvorie	9856	podzemná garáž
4.	674/56	11	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 101
5.	674/145	8	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
6.	674/146	13	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
7.	674/208	16	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 102
8.	674/209	473	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 105
9.	674/210	21	ostatná plocha	9856	okapový chodník
10.	674/213	7	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 103
11.	674/242	24	ostatná plocha	9856	okapový chodník
12.	1025/12	23	zastavaná plocha a nádvorie	1	kontajner. stojisko k SO 105
	Spolu:	624			

v k.ú. Rača za cenu 230,04 €/m² v prospech INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbami za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy,
- kupujúci predmet kúpy bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ku ktorému prevádzané pozemky prináležia, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

b) žiada starostu MČ rokovať o odpredaji alebo dlhodobom prenájme všetkých ostávajúcich problematických pozemkov v predmetnom území bez ohľadu na osobu vlastníka nehnuteľnosti postavenej na týchto pozemkoch.

UZN 367/12/12/17/P

9. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MZ MČ Bratislava–Rača

I.

1. variant

schvaľuje odpredaj pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie	LV
728/15	7	ostatná plocha	pod stavbou vo vlastníctve VVR-plot	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-administratívna budova	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-družstevný dom	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-zelená terasa – súčasť družstevného domu + prístupová cesta do dvora	5647

o celkovej výmere 800 m², v prospech žiadateľa Villa Vno Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ktorý je vlastníkom stavieb umiestnených na predmetných pozemkoch, za cenu 210,- €/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.04.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.04.2018, táto časť uznesenia stratí platnosť.

Návrh uznesenia v predloženom znení nebol prijatý

2. variant

neschvaľuje odpredaj pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie	LV
728/15	7	ostatná plocha	pod stavbou vo vlastníctve VVR-plot	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-administratívna budova	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-družstevný dom	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-zelená terasa – súčasť družstevného domu + prístupová cesta do dvora	5647

o celkovej výmere 800 m², v prospech žiadateľa Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ktorý je vlastníkom stavieb umiestnených na predmetných pozemkoch, za cenu 210,- €/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia v predložennom znení nebol prijatý

II.

1. variant

neschvaľuje odpredaj pozemkov registra „C“ KN

724/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	pod chodníkmi a parkovacími plochami, zeleň	1
724/4	52	zastavaná plocha a nádvorie	zeleň pred administratívnou budovou	1
728/48	522	zastavaná plocha a nádvorie	dvor, príjazdová cesta	5647

o celkovej výmere 595 m², v prospech žiadateľa Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, za cenu 210,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

UZN 368/12/12/17/P

10. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/76 a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/108, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/76 o výmere 17 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/108, druh pozemku Ostatné plochy, o celkovej výmere 402 m², zapísaný na LV č. 9801 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Ing. Peter Fico s manželkou Oľgou Ficovou, obaja bytom xxxxxxx Bratislava,

za cenu 3 160,00 €, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 369/12/12/17/P

**12. Návrh na odpredaj nebytového priestoru – garáže na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, parc. č. 2875/42 doterajšiemu nájomcovi v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prevod nebytového priestoru č. 2 – 903 o výmere 15,96 m² v bytovom dome na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, súpisné číslo 7770, parc. č. 2875/42, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1596/491985, zapísanom na LV č. 4593, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú Rača v prospech Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, za cenu 4.500,- €, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 16 ods.3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 370/12/12/17/P

**13. Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020
Stanovisko miestnej kontrolórky**

Pozmeňovací návrh poslanca Mgr. Michala Drotována na zmenu rozpočtu na rok 2018

Presun položiek v rámci bežných výdavkov

2.2.2 Prezentatívne médiá/Média Rača

- 21 000,- €

10.7 Grantová podpora kultúrnych telies

+ 5 000,- €

11.6 Granty na podporu komunitného života

+ 5 000,- €

13.10 Dotácie organizáciám poskytujúcim sociálne služby

+ 11 000,- €

UZN 371/12/12/17/P

Pozmeňovací návrh poslankyne Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej na zmenu rozpočtu na rok 2018

- Znížiť sumu za kapitálový výdavok rekonštrukcia športového areálu pri ZŠ na Tbiliskej ul. – 150 000,- €
- Pridať do kapitálových výdavkov investíciu na vybudovanie bezbarierového výtahu na ZŠ Tbiliská 50 000,- €

Pozmeňovací návrh uznesenia v predložennom znení nebol prijatý

MZ MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020

b/ schvaľuje

rozpočet Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 13,254.845.- €

c/ berie na vedomie

návrh rozpočtu na obdobie 2019 – 2020

d/ schvaľuje hlavné investičné akcie hradené z kapitálových výdavkov pre rok 2018 nasledovne:

- prestavba budovy na Novohorskej ul. na materskú školu
- rekonštrukcia budovy strediska čistoty na Rustaveliho ul.
- rekonštrukcia budovy so zateplením zdravotného strediska na Tbiliskej ul.
- rekonštrukcia športového areálu pri ZŠ Tbiliská ul. v rozsahu bežecký ovál a veľké futbalové ihrisko
- rekonštrukcia detského ihriska na Hubeného ul.
- rekonštrukcia ulíc Popolná, Stratená resp. alternatíva pod hlavnou cestou.

UZN 372/12/12/17/P

- 14. Návrh na zmenu právnej formy nájomcu v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Ľudmila Jarábková**
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu v osobe nájomcu nebytových priestorov na 2. poschodí Zdravotného strediska Tbiliská 6 o celkovej výmere 44,48 m² z MUDr. Ľudmila Jarábková na 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania lekárskej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

UZN 373/12/12/17/P

**15. Návrh na predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 – MUDr. Milota Mádelová
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 61,14 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska Tbiliská 6 pre MUDr. Milotu Mádelovú, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava, počas doby trvania nájmu uzatvoreného na dobu určitú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 zo dňa 30.01.2008 v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko doba nájmu bola v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí MZ dňa 28.10.2014, uznesením UZN 473/28/10/14/P, z dôvodu ukončenia činnosti ambulancie počas doby trvania nájmu dohodnutého na dobu určitú.

UZN 374/12/12/17/P

**16. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Deti a dorast s.r.o.
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č.m. 152, 153, 154, 151b a 158 o celkovej výmere 61,14 m² v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre Deti a dorast s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia kapacít ambulancie pre deti a dorast a zachovania kontinuity poskytovania zdravotnej starostlivosti o najmenších a mladých obyvateľov MČ, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov o výmere 41,14 m² je 52 €/m²/rok, spoločných priestorov o výmere 20 m² je 40 €/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájomom
- nájom na dobu určitú do 31.12.2022.

UZN 375/12/12/17/P

**17. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných pekárenských výrobkov v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá.

UZN 376/12/12/17/P

18. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 o výmere 214 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m² z pôvodného nájomcu Ing. Daniela Šlachtová, rod. Trnovcová, PhD., bytom Ľubovnianska 4, 851 07 Bratislava pre Adrianu Erbenovú, bytom Krásnohorská 1, 851 07 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu, za týchto podmienok:

- cenu nájmu 0,50 €/m²/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia
- bez možnosti realizovať inú výstavbu než drobnú stavbu do 25 m².

UZN 377/12/12/17/P

19. Návrh na zmenu predmetu podnájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

podnájom nebytových priestorov s výmerou 32,28 m² + podiel na spoločnej chodbe 7,20 m² v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 pre Mgr. Mareka Tunegu, bytom Svätoplukova 8, 960 01 Zvolen, IČO: 50 087 983, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom výroby kožených a kožuškových výrobkov, výroby obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi, za týchto podmienok:

- cena 30 €/m²/rok za nebytové priestory a 20 €/m²/rok spoločná chodba
- výmera nebytových priestorov (predmet podnájmu) 32,28 m²
- doba určitá do 30.04.2021.

UZN 378/12/12/17/P

20. Návrh pridelenie obecného nájomného bytu
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94 m² na dobu určitú 1 rok od 15.01.2018 do 14.01.2019

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Jozefovi Bielikovi s počtom bodov 140
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Ivanovi Didimu, ml. s počtom bodov 139
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideluje tretiemu žiadateľovi v poradí:
Michaele Benčičovej s počtom bodov 137
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideluje štvrtému žiadateľovi v poradí:
Eve Čavošovej s počtom bodov 117

UZN 379/12/12/17/P

21. Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, nájomného bytu č. 15 na Cyprichovej ul. 92
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

vrátenie nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, nájomného 2-izbového bytu č. 15 na Cyprichovej ul. 92, o rozlohe 52,71 m², do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy za účelom jeho pridelenia p. Ľudmile Bučekovej, t. č. bytom Plickova 9, Bratislava. V prípade, že do 30.09.2018 byt nebude pridelený p. Ľudmile Bučekovej, tento súhlas stráca platnosť.

UZN 380/12/12/17/P

22. Návrh na predaj kolesového traktora Zetor 5211, EČ: BA - 403AA
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj kolesového traktora Zetor 5211, EČ: BA-403AA verejnou obchodnou súťažou formou elektronickej aukcie za najvyššiu ponuku, s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

UZN 381/12/12/17/P

23. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2018
MZ MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava -Rača na I. polrok 2018

II. poveruje

- miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018,
- vykonať kontrolu rekonštrukcie MŠ Pri Šajbách 22A

III. berie na vedomie

11

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly hospodárenia ubytovne na Kadnárovej 94 a 100 v Mestskej časti Bratislava-Rača ako bod č. 4 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2017 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 311/23/05/17/P zo dňa 23.05.2017 bude predložená MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2018.

UZN 382/12/12/17/P

**24. Správa o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2016
MZ MČ Bratislava-Rača**

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2016.

UZN 383/12/12/17/P

**25. Správa o výsledku kontroly pokladničných operácií, dokumentácie pokladničných operácií, pokladničného zostatku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača
MZ MČ Bratislava-Rača**

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly pokladničných operácií, dokumentácie pokladničných operácií, pokladničného zostatku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača

UZN 384/12/12/17/P

26. Správa o výsledku kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2015, 2016

Pozmeňovací návrh poslanca Ing. Róberta Pajdlhausera:

MZ MČ Bratislava-Rača žiada starostu Mgr. Petra Pilinského nechať vypracovať koncepciu zimnej a letnej údržby Rače (ciest, chodníkov trávnatých plôch parkov) do 31.3.2018 a obnovy techniky odd. čistoty. Predložiť koncepciu na schválenie MZ MČ Bratislava-Rača. Do schválenia koncepcie preukázať prípadnú potrebu zazmluvnenia externého dodávateľa služieb.

UZN 385/12/12/17/P

MZ MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2015, 2016.

b) žiada

starostu Mgr. Petra Pilinského nechať vypracovať koncepciu zimnej a letnej údržby Rače (ciest, chodníkov trávnatých plôch parkov) do 31.3.2018 a obnovy techniky odd. čistoty. Predložiť koncepciu na schválenie MZ MČ Bratislava-Rača. Do schválenia koncepcie preukázať prípadnú potrebu zazmluvnenia externého dodávateľa služieb.

UZN 386/12/12/17/P

**27. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2018 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

sobášne dni v roku 2018 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača nasledovne:

Január	13. január 2018 27. január 2018	Júl	14. júl 2018 28. júl 2018
Február	10. február 2018 24. február 2018	August	11. august 2018 25. august 2018
Marec	3. marec 2018 24. marec 2018	September	8. september 2018 29. september 2018
Apríl	14. apríl 2018 28. apríl 2018	Október	6. október 2018 27. október 2018
Máj	5. máj 2018 26. máj 2018	November	10. november 2018 24. november 2018
Jún	9. jún 2018 30. jún 2018	December	1. december 2018 15. december 2018

UZN 387/12/12/17/P

**28. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Rača na rok 2018
Návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej
časti
MZ MČ Bratislava-Rača**

a) schvaľuje

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018

b) berie na vedomie

plán stretnutí poslancov miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018.

UZN 388/12/12/17/P

**29. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača a členov stálych komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača a členov stálych komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača

UZN 389/12/12/17/P

**30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
MZ MČ Bratislava-Rača**

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 03.10.2017

UZN 390/12/12/17/P

31. Interpelácie

Poslanci žiadajú informácie:

p. Drotován

- preverenie kto je správcom cyklokomunikácií (Jurava, Malokrasňanská cyklokomunikácia, Nový Záhon),

p. Pajdlhauser

- žiada zaslať výkaz-výmer k investičným zámerom (Novohorská, Rustaveliho, Tbiliská Hubeného, Popolná a Stratená),
- o podanie súhrnnej informácie o rekonštrukcii MŠ Pri Šajbách

p. Andráš

- oprava vylomenej zábrany na chodníku k domu Kadnárova 30,32,34.

32. Rôzne

33. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 14. december 2017

JUDr. Juraj Madzin
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Mgr. Rudolf Ivičič
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka