

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 12.12.2017
uznesenie č. 360 - 390

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Mgr. Michal Drotován
JUDr. Juraj Madzin
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Mgr. Rudolf Ivičič
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingierová
Mgr. Mário Khandl
Mgr. Monika Luknárová
PaedDr. Jozef Bratina
Ing. Róbert Pajdlhauser
Mgr. Rastislav Žitný
Ing. Miloslav Jošt

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Cyril Sekerka
Miloš Mát'úš

- 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Na návrh starostu Mgr. Petra Pilinského bol 11. bod programu stiahnutý z rokovania zastupiteľstva.

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Voľba člena Rady MZ MČ Bratislava-Rača
4. Informácia o plnení uznesení
5. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2017
6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2018
7. Návrh na prevod časti pozemku parc. č. 2240 v k.ú. Rača na ulici Knižková cesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rači na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/76 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
12. Návrh na odpredaj nebytového priestoru – garáže na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, parc. č. 2875/42 doterajšiemu nájomcovi v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
13. Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018 a obdobie 2019-2020. Stanovisko miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu rozpočtu na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020
14. Návrh na zmenu právnej formy nájomcu v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Ľudmila Jarábková
15. Návrh na predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 - MUDr. Milota Mádelová
16. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Deti a dorast s.r.o.
17. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
18. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača
19. Návrh na zmenu predmetu podnájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
20. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
21. Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, nájomného bytu č. 15 na Cyprichovej ul. 92
22. Návrh na predaj kolesového traktora Zetor 5211, EČ: BA – 403AA
23. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2018
24. Správa o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2016
25. Správa o výsledku kontroly pokladničných operácií, dokumentácie pokladničných operácií, pokladničného zostatku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača
26. Správa o výsledku kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2015, 2016
27. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2018 na Matričnom úrade MČ Bratislava- Rača
28. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti
29. Návrh Dodatku č.1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača a členov stálych komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
31. Interpelácie
32. Rôzne

17,30 - 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov
33. Záver

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 360/12/12/17/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

2. **Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Monika Luknárová, Mgr. Mário Khandl
overovateľov uznesení a zápisnice: JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Rudolf Ivičič

UZN 361/12/12/17/P

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

3. **Voľba člena Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, ktorý oznámil, že bol predložený len jeden návrh na nového člena Miestnej rady Mgr. Monika Luknárová.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podal procesný návrh na zmenu spôsobu hlasovania na verejnú voľbu nového člena Miestnej rady.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal procesný návrh JUDr. Juraja Madzina.

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia na verejnú voľbu za člena Miestnej rady Mgr. Moniku Luknárovú.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

volí vo verejnom hlasovaní za člena Miestnej rady: Mgr. Moniku Luknárovú

UZN 362/12/12/17/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

4. Informácia o plnení uznesení

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 03. 10. 2017.

UZN 363/12/12/17/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

5. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2017

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.09.2017

UZN 364/12/12/17/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2018

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. na rok 2018

UZN 365/12/12/17/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	10	0	1	1

7. Návrh na prevod časti pozemku parc. č. 2240 v k.ú. Rača na ulici Knižková cesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že nerozumie prečo komisia nenapísala dôvod negatívneho stanoviska.

Hlasovanie č. 8 o udelení slova p. Kožárovi

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

p. Kožár, prišiel objasniť dôvod odkúpenia parcely, ktorý je za účelom získania prístupu na pozemok v jeho spoluvlastníctve. Udelením slova požiadal poslancov o schválenie predaja pozemku.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal žiadateľa o vysvetlenie zámeru nakladania s pozemkami.

p. Kožár uviedol, že na uvedených pozemkoch chce stavať celoročne obývaný rekreačný objekt.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že zámer neovplyvní jeho názor na odpredaj a odporučil poslancom odpredať uvedený pozemok.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje, že chce aby sa Knižkova dolina riešila koncepčne ako celé územie.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

neschvaľuje

prevod časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2240 v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 9

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	1	4	7	0

Uznesenie v predloženom znení nebolo prijaté.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2240 v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	8	0	4	0

Uznesenie v predložennom znení nebolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Návrh poslanca Mgr. Michala Drotována na zmenu uznesenia v časti

- vypustenie parcely č. 674/240, výmera 7 m² z návrhu uznesenia

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal pozmeňujúci návrh uznesenia Mgr. Michala Drotována.

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

poslanecký návrh v časti uznesenia v znení:

- vypustenie parcely č. 674/240, výmera 7 m² z návrhu uznesenia

UZN 366/12/12/17/P

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a) prevod pozemkov registra „C“ KN

	parc. č.	výmera m²	druh pozemku	LV	nachádza sa
1.	674/46	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
2.	674/49	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
3.	674/50	18	zastavaná plocha a nádvorie	9856	podzemná garáž
4.	674/56	11	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 101
5.	674/145	8	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
6.	674/146	13	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
7.	674/208	16	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 102
8.	674/209	473	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 105
9.	674/210	21	ostatná plocha	9856	okapový chodník
10.	674/213	7	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 103
11.	674/242	24	ostatná plocha	9856	okapový chodník
12.	1025/12	23	zastavaná plocha a nádvorie	1	kontajner. stojisko k SO 105
	Spolu:	624			

v k.ú. Rača za cenu 230,04 €/m² v prospech INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbami za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy,
- kupujúci predmet kúpy bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ku ktorému prevádzané pozemky prináležia, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v

prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

b) žiada starostu MČ rokovať o odpredaji alebo dlhodobom prenájme všetkých ostávajúcich problematických pozemkov v predmetnom území bez ohľadu na osobu vlastníka nehnuteľnosti postavenej na týchto pozemkoch.

UZN 367/12/12/17/P

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

9. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o vizuálne upresnenie o aké pozemky ide.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol a upresnil poslancom o aké pozemky ide. Upozornil, že sa bude hlasovať osve o dvoch typoch pozemkov, tak ako to vzišlo z rokovania komisie a miestnej rady.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež požiadal opätovne o vysvetlenie, o ktoré pozemky ide a jednotlivé varianty navrhovaných uznesení. Akceptuje uvedené rozdelenie na dva varianty.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

I.

1. variant

schvaľuje odpredaj pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie	LV
728/15	7	ostatná plocha	pod stavbou vo vlastníctve VVR-plot	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-administratívna budova	5647

728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-družstevný dom	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-zelená terasa – súčasť družstevného domu + prístupová cesta do dvora	5647

o celkovej výmere 800 m², v prospech žiadateľa Villa VINO Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ktorý je vlastníkom stavieb umiestnených na predmetných pozemkoch, za cenu 210,- €/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.04.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.04.2018, táto časť uznesenia stratí platnosť.

Hlasovanie č. 13

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	6	3	4	0

Návrh uznesenie v predložennom znení nebol prijatý

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

**Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača**

2. variant

neschvaľuje odpredaj pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie	LV
728/15	7	ostatná plocha	pod stavbou vo vlastníctve VVR-plot	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-administratívna budova	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-družstevný dom	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR-zelená terasa – súčasť družstevného domu + prístupová cesta do dvora	5647

o celkovej výmere 800 m², v prospech žiadateľa Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ktorý je vlastníkom stavieb umiestnených na predmetných pozemkoch, za cenu 210,- €/m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 14

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	6	3	4	0

Návrh uznesenia v predložennom znení nebol prijatý

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

**Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača**

II.

1. variant

neschvaľuje odpredaj pozemkov registra „C“ KN

724/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	pod chodníkmi a parkovacími plochami, zeleň	1
724/4	52	zastavaná plocha a nádvorie	zeleň pred administratívnou budovou	1
728/48	522	zastavaná plocha a nádvorie	dvor, príjazdová cesta	5647

o celkovej výmere 595 m², v prospech žiadateľa Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, za cenu 210,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

UZN 368/12/12/17/P

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	8	3	2	0

10. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/76 a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/108, k.ú. Rača v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia

**Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/76 o výmere 17 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/108, druh pozemku Ostatné plochy, o celkovej výmere 402 m², zapísaný na LV č. 9801 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Ing. Peter Fico s manželkou Oľgou Ficovou, obaja bytom xxxxxxxxxx, za cenu 3 160,00 €, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 369/12/12/17/P

Hlasovanie č. 16

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	1	0

- 12. Návrh na odpredaj nebytového priestoru – garáže na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, parc. č. 2875/42 doterajšiemu nájomcovi v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

**Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prevod nebytového priestoru č. 2 – 903 o výmere 15,96 m² v bytovom dome na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, súpisné číslo 7770, parc. č. 2875/42, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1596/491985, zapísanom na LV č. 4593, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú Rača v prospech Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, za cenu 4.500,- €, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 16 ods.3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 370/12/12/17/P

Hlasovanie č. 17

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	1	0	0

13. Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018 a obdobie 2019-2020. Stanovisko miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu rozpočtu na rok 2018 a obdobie 2019-2020.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podal návrh na úpravu rozpočtu, zrušenie zmluvy s TV Bratislava a presunúť finančné prostriedky na položky dotácie v oblasti kultúry, životného prostredia a sociálnych vecí. Taktiež vyjadril nespokojnosť s finančným ohodnotením niektorých zamestnancov miestneho úradu.

Ing. Miloš Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o vysvetlenie, akým spôsobom je pripravený úrad na výpadok príjmu z predaja pozemkov na ulici Pri vinohradoch a aké sú pozmeňovacie návrhy.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadrila výhradu k rozpočtu k sume za rekonštrukciu športoviska v areáli ZŠ Tbiliská, kde v sume nie je zahrnutá rekonštrukcia ostatných plôch na dvore ZŠ. Bude hlasovať proti rozpočtu z tohto dôvodu. Taktiež žiada, aby sa do najbližšej úpravy rozpočtu vyčlenili financie vo výške 50.000,- Eur na výťah pre imobilné deti na ZŠ Tbiliská.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že prebehlo stretnutie s rodičmi imobilného chlapca, ktorý navštevuje ZŠ Tbiliská, kde by bolo potrebné vyčleniť financie na vybudovanie výťahu pre imobilné deti. Taktiež uviedol, že rekonštrukcia oválu a celého areálu ZŠ sa bude robiť na etapy a všetko je len v prípravnej fáze, a že určite rozpočtovaná cena za rekonštrukciu bude po VO nižšia.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, k záležitosti ohľadom rekonštrukcie oválu ZŠ sa vyjadril ako člen rady školy, na pôde ktorej prvotné stretnutie

a návrhy boli k dispozícii už od marca roku 2016 a boli zverejnené na škole a komunikované s verejnosťou.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež uviedla svoj názor, že ak by rekonštrukcia oválu bola nižšia, nebol by problém vyčleniť financie aj na vybudovanie výtahu pre imobilné deti, ktoré by sa mohli do budúca integrovať na uvedenú ZŠ.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež si myslí, že cena za rekonštrukciu oválu na uvedenej ZŠ bude na základe výsledku VO omnoho nižšia. Taktiež súhlasí, aby sa vyčlenili financie na vybudovanie výtahu pre imobilné deti.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril sa v súvislosti s rekonštrukciou oválu a použitím trávnej plochy. Prikláňa sa k použitiu prírodnej trávy.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, upresnila, že tu nejde o spor, či sa použije umelý, alebo živý trávnik, ale ide o to, že či suma 600.000,- Eur z verejných prostriedkov je správne použitá na investovanie a rekonštrukciu priestorov, ktoré nebudú spĺňať/vyhovovať nárokom všetkých, ktorí budú uvedenú plochu využívať. Jej nesúhlas je v tom, že prvotný vizuál rekonštrukcie ihriska bol navrhnutý ako rekonštrukcia celého objektu dvora ZŠ a nie iba oválu. Podáva pozmeňujúci návrh na zníženie ceny za rekonštrukciu a vybudovania výtahu pre imobilné deti.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že rekonštrukcia musí byť rozdelená do viacerých etáp, od začiatku bolo komunikované, že ide o veľkú položku, ktorá sa rozdelí do dvoch etáp.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že suma 600.000,- Eur vychádza z projektu, ktorý má výkaz výmer a mnohokrát cena samotná býva omnoho nižšia, takže predpokladá, že tak bude aj v tomto prípade.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že od začiatku bol za riešenie komplexnej rekonštrukcie, ale že na základe postrehov pedagógov zo ZŠ je problém s využívaním ihriska pre deti zo školského klubu, ktoré nebudú mať priestor na voľnú hru. Preto je potrebné dobre zvážiť etapizáciu rekonštrukcie. Projekt navrhuje schváliť, ale upraviť ho podľa potrieb detí a školy.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že deti zo školského klubu majú postavené ihrisko, ktoré využívajú, taktiež nevidí problém ako zvládnuť rekonštrukciu počas chodu školy. Určite sa to bude dať zrealizovať.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež uviedol, že je potrebné hľadať riešenia, ktoré sú akceptovateľné pre všetky strany.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, súhlasí, aby boli vyčlenené financie na vybudovanie výtahu pre imobilné deti, k rozpočtu ohľadne ihriska uviedol, že verí tomu, že obchodnou súťažou príde ku korekcii ceny, ktorá je rozpočtovaná. Je mu ľúto, že reálny projekt spolu s výkazom výmer nebol odprezentovaný na komisiách. Taktiež odprezentoval svoj názor s predajom pozemkov pod budovami Villa Vino Rača a uviedol, že poslanci musia hájiť aj záujmy obce a brať ich do úvahy. Taktiež je za to, aby sa problém s Villa Vino Rača ešte otvoril a doriešil.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že predaj pozemkov pod budovami Villa Vino Rača, bol navrhnutý na základe súhlasu poslancov s ich odpredajom a tak bol aj dnes predstavený. Nerozumie prečo majú poslanci problém s ich odpredajom, keď žiadateľ má 2/3 pozemkov vysporiadaných.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje začať riešiť debarierizáciu na x rokov vo všetkých budovách mestskej časti, nie len na ZŠ Tbiliská.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, dala na zváženie návrh na vytvorenie rozpočtovej organizácie denný stacionár a detské jasle.

A požiadala do budúceho roka o podrobnejšie spracovanie rozpočtu rozpočtových organizácií.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, opätovne položil otázku čo s vypadnutým príjmom za predaj pozemkov na ulici Pri vinohradoch.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že sa budú musieť nájsť iné kapitálové zdroje.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že MČ zostáva ešte 290.000,- Eur v rezervnom fonde a pravdepodobne sa naplánuje predaj ďalšej budovy, napríklad na Strelkovej ulici.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala pozmeňujúci návrh Mgr. Michala Drotována.

Pozmeňovací návrh poslanca Mgr. Michala Drotována na zmenu rozpočtu na rok 2018

Presun položiek v rámci bežných výdavkov

2.2.2 Prezentačné médiá/Média Rača

- 21 000,- €

10.7 Grantová podpora kultúrnych telies

+ 5 000,- €

11.6 Granty na podporu komunitného života

+ 5 000,- €

11.10 Dotácie organizáciám poskytujúcim sociálne služby

+ 11 000,- €

UZN 371/12/12/17/P

Hlasovanie č. 18

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	2	0

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala pozmeňujúci návrh Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej.

Pozmeňovací návrh poslankyne Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej na zmenu rozpočtu na rok 2018

- Znížiť sumu za kapitálový výdavok rekonštrukcia športového areálu pri ZŠ na Tbiliskej ul. – 150 000,- €
- Pridať do kapitálových výdavkov investíciu na vybudovanie bezbarierového výťahu na ZŠ Tbiliská 50 000,- €

Hlasovanie č. 19

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	6	5	2	0

Pozmeňovací návrh uznesenia v predloženej znení nebol prijatý

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia so zapracovaným návrhom Mgr. Michala Drotována.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020

b/ schvaľuje

rozpočet Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 13,254.845.- €

c/ berie na vedomie

návrh rozpočtu na obdobie 2019 – 2020

d/ schvaľuje hlavné investičné akcie hradené z kapitálových výdavkov pre rok 2018 nasledovne:

- prestavba budovy na Novohorskej ul. na materskú školu
- rekonštrukcia budovy strediska čistoty na Rustaveliho ul.
- rekonštrukcia budovy sa zateplením zdravotného strediska na Tbiliskej ul.
- rekonštrukcia športového areálu pri ZŠ Tbiliská ul. v rozsahu bežecký ovál a veľké futbalové ihrisko
- rekonštrukcia detského ihriska na Hubeného ul.
- rekonštrukcia ulíc Popolná, Stratená resp. alternatíva pod hlavnou cestou.

UZN 372/12/12/17/P

Hlasovanie č. 20

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	2	0

17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov

p. Lucia Kalmárová, prišla a predniesla svoj názor v súvislosti s rekonštrukciou areálu na ZŠ Tbiliská. Ako matka dvoch detí navštevujúcich uvedenú ZŠ nesúhlasí s použitím umelého trávnik pri jeho rekonštrukcii.

p. Mátuš, uviedol taktiež na margo rekonštrukcie areálu ZŠ Tbiliská, že je jednoznačne za použitie umelého trávnik, ktorý je využiteľný a použiteľný celoročne.

p. Romanec, ako predseda klubu pozemného hokeja je jednoznačne za použitie umelého trávnik, ktorý je absolútne bezpečný a použiteľný celoročne a dá sa použiť na všetky športy a hry.

p. Bachan, rodič mladého futbalistu, taktiež sa prikláňa z vlastných skúseností za použitie umelého trávnik.

14. **Návrh na zmenu právnej formy nájomcu v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – MUDr. Ľudmila Jarábková**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu v osobe nájomcu nebytových priestorov na 2. poschodí Zdravotného strediska Tbiliská 6 o celkovej výmere 44,48 m² z MUDr. Ľudmila Jarábková na 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania lekárskej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

UZN 373/12/12/17/P

Hlasovanie č. 21

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

15. **Návrh na predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 – MUDr. Milota Mádelová**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, požiadala o poďakovanie sa pani doktorke za MČ Rača. Taktiež požiadala v mene odchádzajúcej doktorky o lepšiu starostlivosť o priestory v zdravotnom stredisku.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že práve v schválenom rozpočte sa schválili financie do pripravovanej rekonštrukcie zdravotného strediska.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 61,14 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska Tbiliská 6 pre MUDr. Milotu Mádelovú, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava, počas doby trvania nájmu uzatvoreného na dobu určitú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 zo dňa 30.01.2008 v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko doba nájmu bola v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí MZ dňa 28.10.2014, uznesením UZN 473/28/10/14/P, z dôvodu ukončenia činnosti ambulancie počas doby trvania nájmu dohodnutého na dobu určitú.

UZN 374/12/12/17/P

Hlasovanie č. 22

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

16. Návrh na prenájom priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Deti a dorast s.r.o.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusii sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č.m. 152, 153, 154, 151b a 158 o celkovej výmere 61,14 m² v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre Deti a dorast s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia kapacít ambulancie pre deti a dorast a zachovania kontinuity poskytovania zdravotnej starostlivosti o najmenších a mladých obyvateľov MČ, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov o výmere 41,14 m² je 52 €/m²/rok, spoločných priestorov o výmere 20 m² je 40 €/m²/rok

- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájmom
- nájom na dobu určitú do 31.12.2022.

UZN 375/12/12/17/P

Hlasovanie č. 23

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

17. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných pekárenských výrobkov v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá.

UZN 376/12/12/17/P

Hlasovanie č. 24

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

18. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o informáciu, či niekto kontroluje, či na uvedených pozemkoch nevznikajú iné objekty ako drobné stavby do výmery 25m² v súlade so schválenými podmienkami nájmu.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že plnenie podmienok zmluvy budú kontrolovať príslušní pracovníci miestneho úradu.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie**MZ MČ Bratislava-Rača****schvaľuje**

zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 o výmere 214 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m² z pôvodného nájomcu Ing. Daniela Šlachtová, rod. Trnovcová, PhD., bytom Ľubovnianska 4, 851 07 Bratislava pre Adrianu Erbenovú, bytom xxxxxxxxxxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu, za týchto podmienok:

- cenu nájmu 0,50 €/m²/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia
- bez možnosti realizovať inú výstavbu než drobnú stavbu do 25 m².

UZN 377/12/12/17/P**Hlasovanie č. 25**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

- 19. Návrh na zmenu predmetu podnájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie**MZ MČ Bratislava-Rača****schvaľuje**

podnájom nebytových priestorov s výmerou 32,28 m² + podiel na spoločnej chodbe 7,20 m² v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 pre Mgr. Mareka Tunegu, bytom Svätoplukova 8, 960 01 Zvolen, IČO: 50 087 983, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom výroby kožených a kožušinových výrobkov, výroby obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi, za týchto podmienok:

- cena 30 €/m²/rok za nebytové priestory a 20 €/m²/rok spoločná chodba
- výmera nebytových priestorov (predmet podnájmu) 32,28 m²
- doba určitá do 30.04.2021.

UZN 378/12/12/17/P

Hlasovanie č. 26

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

20. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, z akého dôvodu žiadatelia o nájomný byt pridelený byt odmietli. Navrhuje takýchto žiadateľov vyradiť z evidencie.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že žiadatelia, ktorí odmietli prevziať nájomný byt, boli vyradení z evidencie.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94 m² na dobu určitú 1 rok od 15.01.2018 do 14.01.2019

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Jozefovi Bielikovi s počtom bodov 140
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:
Ivanovi Didimu, ml. s počtom bodov 139
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideliť tretiemu žiadateľovi v poradí:
Michaele Benčíchovej s počtom bodov 137

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideluje štvrtému žiadateľovi v poradí
Eve Čavošovej s počtom bodov 117

UZN 379/12/12/17/P

Hlasovanie č. 27

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

21. **Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, nájomného bytu č. 15 na Cyprichovej ul. 92**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, vysvetlil situáciu s vrátením nájomného bytu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy a následného pridelenia p. Bučekovej, dlhoročnej obyvateľke MČ Bratislava-Rača.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje novelizovať VZN našej MČ a prideliť byt priamo p. Bučekovej od MČ Bratislava-Rača.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že jedine hlavné mesto má riešenie ako nájomný byt prideliť p. Bučekovej na dobu neurčitú, čo v našej MČ možné nie je, keďže nájomný byt sa podľa VZN prideluje na obdobie 1 roka v súlade s rozhodnutím poslancov.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že p. Bučeková mala také požiadavky na pridelenie nájomného bytu, že naša MČ jej nemohla vyhovieť, preto sa navrhuje tento variant riešenia.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež sa prikláňa, aby sa situácia s bývaním p. Bučekovej vyriešila čím skôr.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

vrátenie nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, nájomného 2-izbového bytu č. 15 na Cyprichovej ul. 92, o rozlohe 52,71 m², do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy za účelom jeho pridelenia p. Ľudmile Bučekovej, t. č. bytom Plickova 9, Bratislava. V prípade, že do 30.09.2018 byt nebude pridelený p. Ľudmile Bučekovej, tento súhlas stráca platnosť.

UZN 380/12/12/17/P

Hlasovanie č. 28

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
------------	----	-------	------------	-------------

13	13	0	0	0
----	----	---	---	---

22. Návrh na predaj kolesového traktora Zetor 5211, EČ: BA – 403AA

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MU MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že uvedený traktor bol ponúknutý vinohradníckemu spolku, ktorý ale záujem neprejavil.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj kolesového traktora Zetor 5211, EČ: BA-403AA verejnou obchodnou súťažou formou elektronickej aukcie za najvyššiu ponuku, s minimálnou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

UZN 381/12/12/17/P

Hlasovanie č. 29

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

23. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2018

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, požiadala o zahrnutie do plánu kontrol na rok 2018 rekonštrukciu MŠ Pri Šajbách.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o kontrolu vyhradeného parkovania v našej MČ a kontrolu vyberania daní za špecifické služby (nevýherné hracie prístroje).

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podal návrh na doplnenie uznesenia v súvislosti s rekonštrukciou MŠ Pri Šajbách.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2018

II. poveruje

- miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018,
- vykonať kontrolu rekonštrukcie MŠ Pri Šajbách 22A

III. berie na vedomie

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly hospodárenia ubytovne na Kadnárovej 94 a 100 v Mestskej časti Bratislava-Rača ako bod č. 4 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2017 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 311/23/05/17/P zo dňa 23.05.2017 bude predložená MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2018.

UZN 382/12/12/17/P

Hlasovanie č. 30

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

- 24. Správa o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2016**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača k 31.12.2016

UZN 383/12/12/17/P

Hlasovanie č. 31

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

25. Správa o výsledku kontroly pokladničných operácií, dokumentácie pokladničných operácií, pokladničného zostatku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, položila otázku, či oddelenie kultúry stále predáva vo svojej kancelárii (za hotovosť) vstupenky na kultúrne podujatia.

JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača, uviedla, že toto nebolo predmetom kontroly, požiadala o odpoveď vedúcu oddelenia kultúry.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly pokladničných operácií, dokumentácie pokladničných operácií, pokladničného zostatku Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača

UZN 384/12/12/17/P

Hlasovanie č. 32

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

26. Správa o výsledku kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2015, 2016.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podal návrh na doplnenie uznesenia.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že by stálo za zváženie zavedenie používania GPS systému, ktorý pani kontrolórka vo svojej správe navrhuje.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, či služobné autá sú používané aj na súkromné účely a akou formou je to ošetrované.

JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača, odpovedala, že iba dve vozidlá sú používané na súkromné účely a je to zmluvne ošetrované.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež podporuje návrh zváženia kúpy GPS zariadení.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh Ing. Róberta Pajdlhausera na doplnenie uznesenia

Pozmeňovací návrh poslanca Ing. Róberta Pajdlhausera:

MZ MČ Bratislava-Rača žiada starostu Mgr. Petra Pilinského nechať vypracovať koncepciu zimnej a letnej údržby Rače (ciest, chodníkov trávnatých plôch parkov) do 31.3.2018 a obnovy techniky odd. čistoty. Predložiť koncepciu na schválenie MZ MČ Bratislava-Rača. Do schválenia koncepcie preukázať prípadnú potrebu zazmluvnenia externého dodávateľa služieb.

UZN 385/12/12/17/P

Hlasovanie č. 33

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	0	2

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2015, 2016.

b) žiada

starostu Mgr. Petra Pilinského nechať vypracovať koncepciu zimnej a letnej údržby Rače (ciest, chodníkov trávnatých plôch parkov) do 31.3.2018 a obnovy techniky odd. čistoty. Predložiť koncepciu na schválenie MZ MČ Bratislava-Rača. Do schválenia koncepcie preukázať prípadnú potrebu zazmluvnenia externého dodávateľa služieb.

UZN 386/12/12/17/P

Hlasovanie č. 34

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

27. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2018 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

sobášne dni v roku 2018 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača nasledovne:

Január	13. január 2018 27. január 2018	Júl	14. júl 2018 28. júl 2018
Február	10. február 2018 24. február 2018	August	11. august 2018 25. august 2018
Marec	3. marec 2018 24. marec 2018	September	8. september 2018 29. september 2018
Apríl	14. apríl 2018 28. apríl 2018	Október	6. október 2018 27. október 2018
Máj	5. máj 2018 26. máj 2018	November	10. november 2018 24. november 2018
Jún	9. jún 2018 30. jún 2018	December	1. december 2018 15. december 2018

UZN 387/12/12/17/P

Hlasovanie č. 35

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

28. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018

Návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, či je vôbec prínos stretnutí poslancov s obyvateľmi.

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že stretnutia s obyvateľmi sú často prínosom pre MČ ako aj poslancov, a je za ich zachovanie.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018

b) berie na vedomie

plán stretnutí poslancov miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2018.

UZN 388/12/12/17/P

Hlasovanie č. 36

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

29. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača a členov stálych komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača a členov stálych komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača

UZN 389/12/12/17/P

Hlasovanie č. 37

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	1

30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Dagmar Gelingrová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, požiadala o doplnenie odpovede na jej interpeláciu, v súvislosti s budovou Barmo.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o doriešenie situácie ohľadne vlastníctva a správy ciest Horská, Krasňanská a Dolný Slanec.

Ing. Miloš Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, v akom štádiu je vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami na Radničnom námestí.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Mário Khandl, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 03.10.2017

UZN 390/12/12/17/P

Hlasovanie č. 38

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

31. Interpelácie

Poslanci žiadajú informácie:

p. Drotován

- preverenie kto je správcom cyklokomunikácií (Jurava, Malokrasňanská cyklokomunikácia, Nový Záhon),

p. Pajdlhauser

- žiada zaslať výkaz-výmer k investičným zámerom (Novohorská, Rustaveliho, Tbiliská, Hubeného, Popolná a Stratená),
- o podanie súhrnnej informácie o rekonštrukcii MŠ Pri Šajbách

p. Andráš

- oprava vylomenej zábrany na chodníku k domu Kadnárova 30,32,34.

32. Rôzne

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadrila nespokojnosť, že nebola ako poslankyňa prizvaná na vyhodnotenie výsledkov ideovej architektonickej súťaže na revitalizáciu NKD.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že súťaž vyhodnocovala porota zložená z členov Komory architektov, ktorí sa k nej vyjadrovali ako odborníci a z poslancov.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje vytvoriť verejnú diskusiu ohľadne uvedených návrhov rekonštrukcie NKD.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že v dohľadnej dobe bude otvorená verejná diskusia a následne sa bude rozhodovať ako ďalej.

33. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 20. decembra 2017

JUDr. Juraj Madzin
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Mgr. Rudolf Ivičič
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka