



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 12.12.2017**

Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.
organizačný referát
a verejné informácie

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 03.10.2017

2. Materiál

Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 03.10.2017

p. Drotován - žiada informácie:

- o preverení stavby na parc. č. 5045/70, k.ú. Rača

Odpoveď: v interpelácii žiadate o preverenie stavebného projektu na pozemku parc.č. 5054/70 k.ú. Rača a informácie, aké kroky mestská časť vykonala resp. plánuje v tejto veci vykonať. Požadujete uviesť, či projekt podobného rozsahu môže v danej lokalite vzniknúť a či má stavebné povolenie.

Na realizovanej stavbe na pozemku parc.č. 5045/70, k.ú. Rača bol dňa 5.10.2017 vykonaný štátny stavebný dohľad pracovníkmi stavebného úradu, kde bolo skonštatované, že sa stavba realizuje bez stavebného povolenia.

Stavebník bol upozornený, že je povinný stavebné práce zastaviť a požiadať o dodatočné povolenie stavby s projektovou dokumentáciou a dokladmi v zmysle platných predpisov. Uvedená nepovolená stavebná činnosť bude riešená v priestupkovom konaní.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude postupovať v súlade s § 88 ods.1 písm. b) a 88a stavebného zákona v konaní o odstránení resp. dodatočnom povolení stavby.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádza pozemok parc.č. 5045/70 k.ú. Rača funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (č. funkcie 1203) ako stabilizované územie. Z uvedeného vyplýva, že realizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím lokality v platnom územnom pláne. Na záhradkárske lokality mestská časť nemá spracovaný územný plán zóny, ktorý by bližšie špecifikoval veľkosti navrhovaných a umiestňovaných stavieb.

Súlad stavby s verejnými záujmami bude predmetom správneho konania po predložení potrebných podkladov.

Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Viršíková, dňa 30.10.2017

- o správcovi komunikácie Horská ul.,

Odpoveď: v interpelácii žiadate informácie o tom, kto je správcom komunikácie Horská na parcele 7055, kto zodpovedá za údržbu a správu komunikácie Horská v úseku od Peknej cesty k parcele 7055, kto zodpovedá za údržbu vrátane zimnej služby na komunikácii ležiacej na parcele 7057 a návrh na zakreslenie všetkých komunikácií v mestskej časti Rača vrátane komunikácie vedúcej k bytovým domom Račianska 143, 145 do mapy zverejnenej na stránke mestskej časti.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme nasledovné:

Komunikácia Horská, na pozemku parc. č. 7055 v k.ú. Rača je podľa Zoznamu komunikácií na území hl. m. SR Bratislava vedená ako nezaradená komunikácia. Za komunikáciu zodpovedá hl. m. SR Bratislava. Nakoľko táto komunikácia je hranicou medzi mestskými časťami Rača a Nové mesto, ulica je v tomto zozname vedená ako v Novom meste. Komunikácia zatiaľ sprístupňuje sídlisko Slanec a za ním pokračuje vo vinohradoch. Za údržbu a správu komunikácie Horská v úseku od Peknej cesty k parcele 7055, ktorá je podľa zoznamu komunikácií na území hl. m. SR Bratislava vedená ako nezaradená komunikácia,

zodpovedá hl. m. SR Bratislava. Komunikácia na pozemku parc. č. 7057 v k.ú. Rača je komunikácia vedúca cez vinohrady a popod vinohrady, nemá ani názov ulice a nie je ani zaradená do siete miestnych komunikácií. Na križovatke s Horskou ulicou je na tejto komunikácii umiestnená dopravná značka zákaz vjazdu. Za komunikáciu zodpovedá hl. m. SR Bratislava. V zime táto komunikácia nie je udržiavaná. Komunikácia vedúca k bytovým domom Račianska 143, 145 je účelová komunikácia nezaradená v sieti miestnych komunikácií. Rozdelenie komunikácií podľa správy je zverejnené na uvedenej stránke, <https://www.raca.sk/mapy/>, od septembra 2011. Mestská časť Bratislava-Rača doplní prípadne chýbajúce komunikácie do mapy zverejnenej na stránke mestskej časti.
Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 13.10.2017

p. Antalová Plavuchová - žiada informácie:

- o spustení križovatky Malé Krasňany
- o zverejňovaní aktuálneho zoznamu nebytových priestorov, ktoré sú v ponuke na web. stránke

Odpoveď: Obe svetelné križovatky, teda pri Malých Krasňanoch rovnako pri AB Kozmetike, boli aktívne spustené do prevádzky v utorok 10.10.2017.

Na webovej stránke www.raca.sk, sekcia „Zverejňovanie“, podsekcia „Verejné obchodné súťaže“, mestská časť Bratislava-Rača pravidelne zverejňuje dispozičné nebytové priestory aj s údajmi m², cena, podmienky. Všetky voľné nebytové priestory či už aktuálne aj neaktuálne sú na stránke <https://www.raca.sk/verejne-obchodne-sutaze/>. Zverejnené sú všetky nebytové priestory v potrebnom rozsahu informácií aj na úradnej tabuli pred budovou MÚ Bratislava-Rača, Kubačova 21. Taktiež každý mesiac sú zverejnené pravidelne v Račianskom výbere ponuky prenájmu verejných obchodných priestorov.

Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 16.10.2017

p. Jošt - žiada informácie:

- o vysporiadaní pozemkov RNR

Odpoveď: Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že na júlovom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva bol schválený odpredaj časti pozemkov RNR. Dňa 30.08.2017 bola spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. zaslaná Kúpna zmluva v zmysle schváleného uznesenia.

Dňa 25.10.2017 prišlo od spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o. vyjadrenie, v ktorom namietajú navrhnutú kúpnu cenu 157.750,- € (250,- €/m²) v zmluve na odkúpenie pozemkov pod stavbami. Ich záujem o odkúpenie predmetných pozemkov však naďalej trvá, ale za cenu podľa znaleckého posudku Ing. Moniky Nitkovej z roku 2016 a to vo výške 230,04 €/m², t.j. 145.155,24 € celkom.

- o rekonštrukcii Hybešovej ul.

Odpoveď: Hybešova ulica je komunikácia II. triedy, jej vlastníkom a správcom je Hl. m. SR Bratislava. Mestská časť Bratislava-Rača viac krát žiadala magistrát Hl. m. SR Bratislavy o zaradenie tejto komunikácie do plánu rekonštrukcií. Podľa dostupných informácií Hl. m. SR Bratislava nemá ani pre obdobie roku 2018 túto komunikáciu zaradenú v pláne rekonštrukcií komunikácií.

Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 16.10.2017

p. Luknárová - žiada informáciu

- o toaletách a umiestnení mobiliáru počas vinobrania 2017, bezpečnostných zábranách, o ochrane pamätníka A. Hlinku

Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme nasledovné:

- Rozmiestnenie toaliet a pivných setov počas vinobrania
 - 3 ks - Jurkovičova - pri chotári
 - 2 ks - Knižkova cesta - pri kolotočoch
 - 1 ks - Hečkova - pre športové podujatie
 - 58 ks lavica - pred NKD

19 ks stôl - pred NKD

1 ks lavica - vináreň

3 ks stôl – vináreň.

- Nášlapné zábrany v Amfiteátri - v prípravnej fáze vinobrania Rača 2017 boli oslovení viacerí dodávateľia zaoberajúci sa zapožičiavaním prenosného bezpečnostného oplotenia. Ani jeden z oslovených dodávateľov v čase konania vinobrania nemal k dispozícii požadovaný počet nášlapných ochranných zábran, z toho dôvodu boli objednané klasické ochranné zábrany od dodávateľa s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- Pamätník Andreja Hlinku na Nám. A. Hlinku nebol počas minuloročných vinobraní poškodený, návštevníci väčšinou využívali len zelenú plochu ktorá ho obklopuje, tí menej uvedomelí aj samotný pomník. Tak to bolo aj počas tohtoročného vinobrania, po ktorom pracovníci odd. životného prostredia zelenú plochu zrevitalizovali. Napriek tomu budeme na túto skutočnosť v budúcnosti myslieť a ochranu pomníka zabezpečíme.

Odpoveď vypracovala: Ing. T. Ratkovská , dňa 10.10.2017

p. Gelingarová - žiada informácie:

- o pripravenosti na zimnú službu 2017/2018,

Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme, že v záujme skvalitnenia práce na oddelení čistoty MČ vykonala tieto kroky:

- august 2016 – spracovanie architektonickej štúdie na obnovu budovy a areálu na Rustaveliho ul. – 960,- €
- september 2016 – spracovanie rozpočtu na obnovu budovy a areálu na Rustaveliho ul. – 180,- €
- december 2016 – spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na obnovu budovy a areálu na Rustaveliho ul. – 7.200,- €
- jún 2017 – vyhlásené verejné obstarávanie vo Vestníku VO na dodávateľa stavebných prác obnovu budovy a areálu na Rustaveliho ul
- august 2017 – vypratanie strediska čistoty do náhradných priestorov
- september 2017 – podpísaná zmluva o dielo s dodávateľom stavebných prác na obnovu budovy a areálu na Rustaveliho ul. – 222.389,- €
- október 2017 – správoplatnené stavebné povolenie na obnovu budovy a areálu na Rustaveliho ul.
- október 2017 – odovzdané stavenisko dodávateľovi stavebných prác.

V období rokov 2016-2017 boli zakúpené nasledovné

a) zariadenia:

- polievacia nadstavba – 12.660,- €
- hydraulický kolesový nakladač – 12.600,- €
- nákladný príves – 650,- €

b) dopravné prostriedky:

- nákladné auto Iveco Daily – 4.490,- €
- dodávkový automobil Peugeot Boxer – 4.400,- €

c) náradie – kosačky, krovinorezy, reťazové píly, rotačná kefa a pod. v celkovej sume 6.688,- €

Zimná údržba 2017/18 sa bude zabezpečovať 2 multikárami s odhrňáčmi a s posýpačmi, a nakladačom, ktoré sú v majetku MČ a v najbližších týždňoch sa zakúpi ešte jedna multikára s radlicou.

Momentálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa služby – zimná údržba na vybrané úseky ciest, prevažne v kopcovitej časti katastra.

Odpoveď vypracovala: Ing. J. Pešková, dňa 30.10.2017

- o ubytovni BARMO

Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie o informácii, čo sa zamýšľa s bývalou vojenskou ubytovňou stojacou pri vstupe do sídliska Šajby, patriacej BARMO Vám oznamujeme, že podľa listu vlastníctva č. 9505 sú pozemky tam uvedené vo vlastníctve štátu a správca je Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO), pri Šajbách 12, 83106 Bratislava. Uvedené vlastníctvo sa vzťahuje aj na vlastníctvo budov ubytovne pod súpisnými číslami 7505 a 7518, z ktorých jedna budova súpisné číslo 7518 stojí na pozemku parcelné číslo 4863/11 (príloha 3) o rozlohe 2100 m².

Druhá budova súpisné číslo 7505 stojí na pozemku parcelné číslo 4863/45 (príloha 4) o rozlohe 3263 m², ku ktorému je právny vzťah uvedený na liste vlastníctva č. 10278 (príloha 2), podľa ktorého je vlastníkom parcely spoločnosť FACTOR ASSET MANAGEMENT GROUP, a.s., Čelakovského 2, 81103 Bratislava.

Listom zo dňa 4.5.2016 Miestny úrad oznámil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, nezákonné umiestnenie odpadu na predmetných pozemkoch. Okresný úrad nariadil konanie vo veci zistenia pôvodcu odpadu. Nakoľko Okresný úrad nezistil pôvodcu odpadu, komunálny odpad nachádzajúci sa na predmetných pozemkoch musel odstrániť Miestny úrad. Miestny úrad zabezpečil odstránenie komunálneho odpadu v priebehu mesiaca november roku 2016.

Mestská časť Bratislava-Rača listom č. 16067/1174/2017/ŽP-PAU z 03.10.2017 upozornila BARMO na ohrozovanie zdravia obyvateľov sídliska Pri Šajbách vplyvom výskytu veľkého množstva holubov a súčasne vyzvala BARMO na vykonanie nápravných opatrení s návrhom riešenia situácie.

Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 13.10.2017

p. Khandl - žiada informáciu

- o oprave mobiliáru a pletiva ihriska na ul. Závadská 1-7

Odpoveď: Na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme, že v prípade, že dodávateľ bude mať voľné kapacity na opravu oplotenia, zabezpečíme opravu oplotenia ešte v tomto roku. V opačnom prípade zaradíme opravu oplotenia a výmenu lavičiek do rozpočtu na rok 2018.

Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 30.10.2017