



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 12.12.2017

### Návrh pridelenie obecného nájomného bytu

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Helena Krovinová, v. r.  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v. r.  
referent sociálnej pomoci  
pre jednotlivcov  
a bytového hospodárstva

1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok **od 15.01.2018 do 14.01.2019**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  
**Jozefovi Bielikovi** **s počtom bodov 140**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**Ivanovi Didimu, ml.** **s počtom bodov 139**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideľuje tretiemu žiadateľovi v poradí:  
**Michaele Benčíchovej** **s počtom bodov 137**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideľuje štvrtému žiadateľovi v poradí  
**Eve Čavošovej** **s počtom bodov 117**

2.

## Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok **od 15.01.2018 do 14.01.2019**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  
**Jozefovi Bielikovi** **s počtom bodov 140**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**Ivanovi Didimu, ml.** **s počtom bodov 139**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideľuje tretiemu žiadateľovi v poradí:  
**Michaele Benčíchovej** **s počtom bodov 137**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideľuje štvrtému žiadateľovi v poradí  
**Eve Čavošovej** **s počtom bodov 117**

### 3. Dôvodová správa

Komisia sociálna a bytová na svojom zasadnutí dňa 04.09.2017 prerokovala všetky žiadosti o nájom obecného nájomného bytu v zmysle kritérií uvedených vo VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 (ďalej len „nariadenie“), pričom **prítomní** členovia komisie pridelovali žiadateľom body, na základe ktorých určili poradie žiadateľov o pridelenie bytu. KSB prijala uznesenie č. 54/2017, v ktorom určila poradie žiadateľov pre uvoľnený byt č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave v nasledovnom poradí:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Gabriela Mikulková    | s počtom bodov 136 |
| 2. Aquartia Elise Kindji | s počtom bodov 135 |
| 3. Jozef Bielik          | s počtom bodov 117 |
| 4. Michaela Benčičová    | s počtom bodov 113 |
| 5. Eva Čavošová          | s počtom bodov 91  |

Následne bol spracovaný materiál do Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača a Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, v ktorom boli predložené na prerokovanie len prví dvaja žiadatelia s najvyšším počtom bodov o obecný nájomný byt z dôvodu, že všetci žiadatelia boli oslovení, aby písomne vyjadrili súhlas resp. nesúhlas s pridelením spomínaného obecného nájomného bytu.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu na svojom zasadnutí dňa 03.10.2017 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 352/03/10/17/P schválilo pridelenie 2 – izbového obecného nájomného bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok od 01.11.2017 do 31.10.2018 žiadateľovi :

- a) s najvyšším počtom bodov:  
p. Gabriele Mikulkovej s počtom bodov 136
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt do nájmu druhému žiadateľovi v poradí:  
p. Aquartii Elsie Kindji s počtom bodov 135

Po prijatí toho uznesenia, bolo všetkým žiadateľom o nájom bytu zaslané oznámenie o tom, ktorí v poradí skončili. Pani **Gabriele Mikulkovej** bolo oznámené, že jej bol byt pridelený a zároveň bola vyzvaná, aby sa vyjadrila, či prijatie predmetného bytu akceptuje. Dňa 18.10.2017 osobne navštívila oddelenie pre sociálne veci a oznámila nám, že zo zdravotných dôvodov **nemôže byt prijať**.

Na základe toho sme sa skontaktovali s pani **Aquartiou Kindji**, žiadateľkou o byt, ktorá skončila ako druhá v poradí. Menovaná nám oznámila, že **takisto nemá záujem** o uvedený byt, nakoľko sa odsťahovala do zahraničia, kde už deti začali chodiť do školy.

Nakoľko obidvaja žiadatelia odmietli uvedený byt, je potrebné ho prideliť nanovo.

**Všetci žiadatelia o nájomný byt boli písomne vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave, pričom každý žiadateľ prejavil oň záujem.**

Ku dňu 31.10.2017 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku už 7 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí splnili podmienky pridelenia obecného nájomného bytu v súlade s nariadením, avšak **p. Putirková, p. Mikulková a p. Kindji nebudú zaradované** do procesu pridelovania nájomného bytu.

Zaradovaní budú len 4 žiadatelia:

- a) Benčíčová Michaela - žiadosť podaná dňa **14.11.2016**
- b) Čavošová Eva - žiadosť podaná dňa **18.01.2017**
- c) Bielik Jozef - žiadosť podaná dňa **03.04.2017**
- d) Didi Ivan ml. - žiadosť podaná dňa **16.10.2017**

Komisia sociálna a bytová na svojom zasadnutí dňa 13.11.2017 prerokovala všetky žiadosti o nájom obecného nájomného bytu v zmysle kritérií uvedených v nariadení, pričom **prítomní** členovia komisie pridelovali žiadateľom body, na základe ktorých určili poradie žiadateľov o pridelenie bytu. KSB prijala uznesenie č. 67/2017, v ktorom určila poradie žiadateľov pre uvoľnený byt č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave v nasledovnom poradí:

- 1. Bielik Jozef s počtom bodov 140
- 2. Didi Ivan, ml. s počtom bodov 139
- 3. Benčíčová Michaela s počtom bodov 137
- 4. Čavošová Eva s počtom bodov 117

## 4. Materiál

### a) MICHAELA BENČIČOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani **Michaela Benčíčová** si dňa **14.11.2016** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú vo februári 2017 v zmysle nariadenia riadne aktualizovala. Pani Benčíčová je slobodná, žije s druhom a ich spoločnou dcérou. Svoju žiadosť o nájom obecného bytu odôvodnila tým, že ako rodina bývali na ubytovni, kde boli nevhodné podmienky. Z toho dôvodu sa presťahovali, v súčasnosti bývajú v prenajatom byte v Rači. V súčasnosti maloletá dcéra navštevuje zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa v Rači.

**V súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením** - príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu.

Podmienky		Plnenie podmienky VZN
Príjem za rok 2016	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

### b) EVA ČAVOŠOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani **Eva Čavošová** si dňa **18.01.2017** podala žiadosť o nájom obecného bytu. Pani Čavošová je rozvedená, má jedného dospelého syna. V súčasnosti žije spolu so synom u svojho otca, kde býva aj jej dospelý brat.

**Pani Čavošová v súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením** - príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné

sporenie má založené a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienky VZN</b>
Príjem za rok 2016	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**c) JOZEF BIELIK – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Pán **Jozef Bielik** si dňa **03.04.2017** podal žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaný je slobodný, žije v prenajatom bytu spolu so svojou družkou a ich spoločnou dcérou.

**Pán Bielik v súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením** - príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienky VZN</b>
Príjem za rok 2016	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**d) IVAN DIDI ml. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Pán **Ivan Didi ml.** si dňa **16.10.2017** podal žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaný je slobodný, žije spolu so svojou družkou a dcérou u svojich rodičov.

**Pán Didi ml. v súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením** - príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie má založené. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienky VZN</b>
Príjem za rok 2016	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

## 5. Stanoviská stálych komisií

### Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p><b>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť</b> pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok <b>od 15.01.2018 do 14.01.2019</b></p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  <b>Jozefovi Bielikovi</b> s počtom bodov <b>140</b></p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:  <b>Ivanovi Didimu, ml.</b> s počtom bodov <b>139</b></p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa byt prideluje tretiemu žiadateľovi v poradí:  <b>Michaele Benčíčovej</b> s počtom bodov <b>137</b></p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa byt prideluje štvrtému žiadateľovi v poradí  <b>Eve Čavošovej</b> s počtom bodov <b>117</b></p>	<b>A</b>	