



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 12. 12. 2017**

Návrh

na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných pekárenských výrobkov v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných pekárenských výrobkov v tejto lokalite za nasledovných podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom predajného stánku č. 4 o výmere 9 m², ktorý je súčasťou Račianskej tržnice na Rustaveliho ul., budovy so súpisným číslom 8057, postavenej na parc. č. 736/3, zapísanej na LV č. 4567, pre k.ú. Rača.

ŽIADATEĽ:

Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	druh nebytového priestoru	č. NP	výmera
Rača	4567	predajný stánok v Račianskej tržnici	4	9 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Predaj pekárenských výrobkov.

CENA ZA PRENÁJOM:

90,- €/mesiac.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe oznámenia o ukončení prenájmu stánku na miestnej tržnici súčasného nájomcu, spoločnosti SEMEZ JZ, s.r.o., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur, zast. Ing. Jozefom Zlehovcom, doručeného Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 30.10.2017, ktorý má stánok prenajatý na základe nájomnej zmluvy č. 78/2010 zo dňa 25.06.2010 na dobu neurčitú. Nájom ukončuje ku dňu 31.12.2017 z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti.

Predajný stánok č. 4 o výmere 9 m² je súčasťou Račianskej tržnice na Rustaveliho ul., budovy so súpisným číslom 8057, postavenej na parc. č. 736/3, zapísanej na LV č. 4567, ktorá je vo vlastníctve MČ. Cenovým výmerom Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 je stanovené nájomné predajného stánku vo výške 90,- €/mesiac. poplatok za služby (prevádzkové náklady) spojené s užívaním nebytového priestoru sú hradené podľa skutočnej spotreby (podružné merače spotreby elektrickej energie a vody).

Dňa 30.10.2017 sa na MČ obrátil so žiadosťou o prenájom stánku na miestnej tržnici aj žiadateľ Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63, za účelom pokračovania predaja pekárenských výrobkov z vlastnej pekárne, na predaj komplexného sortimentu pekárenských výrobkov. Žiadateľ má záujem ako nový nájomca vykonávať obchodnú činnosť s rovnakým sortimentom ako spoločnosť SEMEZ JZ, s.r.o., t.z. naďalej predávať v predmetnom stánku tradičné pekárenské výrobky, na mieste, na ktoré sú obyvatelia mestskej časti roky zvyknutí. V súčasnosti nevidujeme na MČ iné žiadosti o nájom priestorov na takýto druh prevádzky.

Súčasný nájomca – spol. SEMEZ JZ, s.r.o. má uhradené nájomné do 31.12.2017 a teda nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti.

Nájom navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že ide o žiadateľa, ktorý má s predajom týchto výrobkov viacročné skúsenosti a má záujem rozšíriť sieť svojich predajní o novú v mestskej časti Bratislava-Rača, ktorá bude po ukončení nájmu spoločnosti SEMEZ JZ, s.r.o., v našej MČ chýbať.

4. Dokumentácia

FEMI, Miroslav Pustaj , P.J.Stefanika13/2, Prievidza 97101

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	30 -10- 2017
Podacie číslo:	11651
Prílohy:	SN1

MIESTNY ÚRAD RAČA
Kubačova 21
83106 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom stánku č.4 na miestnej tržnici, ul. Rustaveliho , Bratislava

Firma FEMI, Miroslav Pustaj , P.J. Štefanika 13/2, Prievidza 9701, IČO: 40425363, DPH : SK1048254689 Vás týmto žiadame o prenájom stánku č.4 na miestnej tržnici za účelom pokračovania predaja pekárenských výrobkov z našej pekárne, na predaj komplexného sortimentu pekárenských výrobkov. V prípade vyhovenia našej žiadosti prosím kontaktujte p. PUSTAJA na tel.čísle 0908514147, majiteľa.

Za skoré vybavenie Našej žiadosti ďakujeme

Miroslav Pustaj

Miroslav Pustaj - FEMI
Štefanika 13/2
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 40425363

Osobne doručená čas 10/11/

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu/postúpenie nájmu na predajný stánok č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači z pôvodného nájomcu SEMEZ JZ, s.r.o., so sídlom na Krajinskej ceste 273, 900 21 Svätý Jur, IČO: 35 919 396 na pre Miroslav Pustaj – FEMI, so sídlom P. J. Šafárika 13/2, 971 01 Prievidza, IČO: 404 253 63, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja tradičných pekárenských výrobkov v tejto lokalite.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			