

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 12. 12. 2017**

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Deti a dorast s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

1. **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov č.m. 152, 153, 154, 151b a 158 o celkovej výmere 61,14 m² v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre Deti a dorast s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia kapacít ambulancie pre deti a dorast a zachovania kontinuity poskytovania zdravotnej starostlivosti o najmenších a mladých obyvateľov MČ, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov o výmere 41,14 m² je 52 €/m²/rok, spoločných priestorov o výmere 20 m² je 40 €/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájomom
- nájom na dobu určitú do 31.12.2022

2. **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov č.m. 152, 153, 154, 151b a 158 o celkovej výmere 61,14 m² v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre Deti a dorast s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia kapacít ambulancie pre deti a dorast a zachovania kontinuity poskytovania zdravotnej starostlivosti o najmenších a mladých obyvateľov MČ, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov o výmere 41,14 m² je 52 €/m²/rok, spoločných priestorov o výmere 20 m² je 40 €/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájomom
- nájom na dobu určitú do 31.12.2022

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov o výmere 61,14 m², nachádzajúcich sa na prízemí Zdravotného strediska Tbiliská 6, stavby so súpisným číslom 7711, postavenej na parc. č. 475/3, zapísanej na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverenej MČ na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

ŽIADATEL:

Deti a dorast s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

<u>K. ú.</u>	<u>LV č.</u>	<u>č. miestností</u>	<u>podlažie</u>	<u>celková výmera</u>
Rača	1248	152, 153, 154, 151b a 158	1. NP (prízemie)	61,14 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast.

CENA ZA PRENÁJOM:

52 €/m²/rok, (ambulancia), 40 €/m²/rok spoločné priestory (čakáreň)

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti spoločnosti Deti a dorast s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331 zo dňa 06.11.2017 o rozšírenie nájmu nebytových priestorov č. m. 152, 153, 154, 151b a 158 nachádzajúcich sa na prízemí Zdravotného strediska Tbiliská 6 z dôvodu a žiadosti o zmenu sídla spoločnosti Deti a dorast s.r.o. od 1.1.2018 na adresu Zdravotného strediska Tbiliská 6.

Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast spoločnosti Deti a dorast, s.r.o. pôsobí v ZS Tbiliská 6 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2013 zo dňa 14.01.2013. Zmluvu je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2022, výška nájmu je 52,- €/m²/rok.

Nakoľko navštevuje ambulanciu mnoho detí z MČ, požiadali z kapacitných dôvodov o možnosť rozšíriť priestory ambulancie o priestory po detskej imuno-alerlogičke MUDr. Milote Mádelovej, ktorá z dôvodu ukončenia činnosti pre odchod do dôchodku podala výpoveď z NP ku dňu 31.12.2017. Priestory sa nachádzajú na prízemí, oproti súčasnej ambulancii MUDr. Ivy Petříkovej a MUDr. Daniely Miklovičovej, PhD. zo spoločnosti Deti a dorast s.r.o. a tak rodičia s malými, ako aj staršími deťmi, ktoré už navštevujú túto ambulanciu, ako aj ďalšie deti budú navštevovať lekára v našej MČ na mieste, na ktoré sú roky zvyknutí.

Zmluvné podmienky navrhujeme rovnaké, výška nájmu je 52,- €/m²/rok, doba určitú do 31.12.2022, úhrada prevádzkových nákladov v plnej výške.

V súčasnosti evidujeme v ZS Tbiliská ešte 3 voľné – neprenajaté ambulancie s podobnou dispozíciou a výmerou po praktických lekároch – dve na prvom poschodí a jednu na druhom poschodí, ako aj 2 väčšie miestnosti na prvom a druhom poschodí, ktoré po dispozičných úpravách môžu tiež slúžiť ako ambulancie.

4. Dokumentácia

Deti a dorast s.r.o., Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava kontakt.: ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast , Tbiliská 6, 831 06 Bratislava,
mail.: vldd.petrikova@gmail.com, tel.: 44873834, 0903 215 169

Mestská časť Bratislava - Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 36

Vec: Žiadosť o rozšírenie nájmu nebytových priestorov

Žiadam o rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť Deti a dorast s r.o. o nebytové priestory č. 152, 153, 154, 151b a 158 v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ulici č. 6, Bratislava po ich uvoľnení MUDr. Mádelovou od januára 2018.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom,

MUDr. Iva Petriková

konateľ Deti a dorast s r.o.

V Bratislave, dňa 6.11.2017


Deti a dorast s. r. o.
sídlo: Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava
ambulancia: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
IČO: 46920331, DIČ: 2023644315

Osobne doručená čas 17:07

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 6 -11- 2017	
Podacie číslo: 22944	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: /	Vybavuje: SMI

Deti a dorast s.r.o., Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava kontakt.: ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast , Tbiliská 6, 831 06 Bratislava,
mail.: vldd.petrikova@gmail.com, tel.: 44873834, 0903 215 169

Mestská časť Bratislava - Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 36

Vec: Žiadosť o zriadenie sídla spoločnosti

Žiadam o možnosť zmeny sídla firmy Deti a dorast s r.o. od 1.1.2018 na adresu Zdravotného strediska Tbiliská 6, Bratislava. Deti a dorast s r.o. prevádzkuje na tejto adrese všeobecnú ambulanciu pre deti a dorast.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom,

MUDr. Iva Petříková

konateľ Deti a dorast s r.o.



V Bratislave, dňa 6.11.2017

Deti a dorast s. r. o.
sídl: Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava
ambulancia: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
IČO: 46920331, DIČ: 2023644315

Osobne doručená čas 17:06

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	- 6 -11- 2017
Podacie číslo: 18740	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: SMI

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači pre Deti a dorast, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46920331, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia kapacít ambulancie pre deti a dorast a zachovania kontinuity poskytovania zdravotnej starostlivosti o najmenších a mladých obyvateľov MČ. Cena nájmu je 52 €/m ² /rok, pri spoločných priestoroch je 40 €/m ² /rok.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			