



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 12. 12. 2017**

**Návrh
na predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku
Tbiliská 6 – MUDr. Milota Mádelová**

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 61,14 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska Tbiliská 6 pre MUDr. Milotu Mádelovú, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava, počas doby trvania nájmu uzatvoreného na dobu určitú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 zo dňa 30.01.2008, v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko doba nájmu bola v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí MZ dňa 28.10.2014, uznesením UZN 473/28/10/14/P, z dôvodu ukončenia činnosti ambulancie počas doby trvania nájmu dohodnutého na dobu určitú.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 61,14 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska Tbiliská 6 pre MUDr. Milotu Mádelovú, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava, počas doby trvania nájmu uzatvoreného na dobu určitú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 zo dňa 30.01.2008, v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko doba nájmu bola v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí MZ dňa 28.10.2014, uznesením UZN 473/28/10/14/P, z dôvodu ukončenia činnosti ambulancie počas doby trvania nájmu dohodnutého na dobu určitú.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Ukončenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 61,14 m², nachádzajúcich sa na prízemí Zdravotného strediska Tbiliská 6, stavby so súpisným číslom 7711, postavenej na parc. č. 475/3, zapísanej na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverenej MČ na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

ŽIADATEĽ:

MUDr. Milota Mádelová, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	č. miestností	podlažie	celková výmera
Rača	1248	152, 153, 154, 151b a 158	1. NP (prízemie)	61,14 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Imuno – alergologická ambulancia pre deti a dorast.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe výpovede nájmu nebytových priestorov doručeného MČ dňa 25.09.2017 od MUDr. Miloty Mádelovej, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava, ktorá končí prax detskej imuno-alergologičky z dôvodu odchodu do dôchodku ku dňu 31.12.2017.

Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí zdravotného strediska Tbiliská 6, pozostávajú z miestností č. 152, 153, 154, 151b a 158 o celkovej výmere 61,14 m² a MUDr. Mádelová ich má v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 zo dňa 30.01.2008. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú do 30.12.2014 a uznesením č. UZN 473/28/10/14/P zo dňa 28.10.2014 bola doba nájmu predĺžená do 31.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych služieb v mestskej časti.

MUDr. Mádelová končí činnosť lekára po dlhých rokoch a po jej odchode nebude v tejto lokalite ďalšia imuno – alergologická ambulancia pre deti a dorast. Počet chorých na tieto choroby narastá a po zatvorení ambulancie budú deti z tohto sídliska nútené cestovať do iných MČ.

O predmetné priestory prejavila záujem spoločnosť Deti a dorast s.r.o – predložené ako samostatný materiál.

V súčasnosti evidujeme v ZS Tbiliská ešte 3 voľné – neprenajaté ambulancie s podobnou dispozíciou a výmerou po praktických lekároch – dve na prvom poschodí a jednu na druhom poschodí, ako aj 2 väčšie miestnosti na prvom a druhom poschodí, ktoré po dispozičných úpravách môžu tiež slúžiť ako ambulancie.

Nájomca má za uplynulé obdobie vyplatené všetky splatné fakturované finančné pohľadávky.

4. Dokumentácia

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava-Rača

Vec: Ukončenie nájmu nebytových priestorov k 31.12.2017

Podľa Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 platí zmluva medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a MUDr. Milotou Mádelovou – ambulanciou imuno-alerológov o nájme nebytových priestorov na ulici Tbiliská 6, Bratislava-Rača do 31.12.2019.

Týmto listom vypovedám Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 k 31.12.2017.

Dôvod: dňom 31.12.2017 ukončujem činnosť mojej imuno-alerologickej ambulancie pre deti a dospelých, odchádzam do dôchodku.

Ďakujem za dlhoročnú spoluprácu.

V Bratislave, dňa 25.9.2017

S pozdravom,

MUDr. Milota Mádelová

sídlo: Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava
IČO: 31 784 267
DIČ: 1039886309

Imuno-alerologická ambulancia pre deti a dospelých
Tbiliská 6, 831 06 Bratislava-Rača

Kontakt:
mudrmadelova@chello.sk
02/4488 0890, +421 907 299 801

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 25 -09- 2017	
Podacie číslo: 1566	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SMI

NEŠTÁTNA
AMBULANCIA
ZS
TBILISKÁ 6
BRATISLAVA

088323040201
MUDr. Milota Mádelová
klin. imuno - alergológ
A78309040 1

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6 – MUDr. Milota Mádelová

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 61,14 m ² na prízemí budovy Zdravotného strediska Tbiliská 6 pre MUDr. Milotu Mádelovú, Fedinova 3/A, 851 01 Bratislava, počas doby trvania nájmu uzatvoreného na dobu určitú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2008 zo dňa 30.01.2008, v znení dodatkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predčasného ukončenia nájmu nebytových priestorov počas doby trvania nájmu dohodnutého na dobu určitú, nakoľko doba nájmu bola v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí MZ dňa 28.10.2014, uznesením UZN 473/28/10/14/P	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			