



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 12. 12. 2017

Návrh

na prevod časti pozemku parc.č. 2240 v k.ú. Rača na ulici Knižková cesta, ako prípad
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
oddelenia správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva

december 2017

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

n e s c h v a ľ u j e

prevod časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 2240 v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

alebo

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 2240 v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

n e o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 2240 v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ 2404/11 o výmere 135 m² za cenu 130 €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prevod časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 2240 o celkovej výmere 437 m² na Knižkovej ceste v k.ú. Rača, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 2404/11, podľa Geometrického plánu č. 15-3/2016 zo dňa 26.10.2017, vytvoreného Ing. Andrejom Džubákom.

ŽIADATEĽ:

Ing. Zuzana Balgová, bytom Kadnárova 97, 831 06 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

<u>K. ú.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>LV č.</u>	<u>výmera</u>	<u>odčlenený z parc. č.:</u>	<u>o celkovej výmere:</u>
Rača	„C“ KN 2404/11	nezapísaný	135 m ²	„E“ KN 2240	437 m ²

ÚČEL PREDAJA:

Pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku.

CENA ZA PREDAJ:

Stanovená na jednotkovú cenu 130 €/m², t.j. 17 550,- €, ktorú na svojom zasadnutí dňa 15.11.2017 odporučila Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy pri MZ MČ Bratislava-Rača.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA:

Parcela/územie: 2240 registra „E“

Katastrálne územie: Rača

Lokalita: Knižkova dolina

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (v ďalšom texte len „územný plán mesta“) je časť „a“ pozemku parc. č. 2240 registra „E“ (pozri grafickú prílohu) súčasťou funkčnej plochy **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia - námestia a ostatné komunikačné plochy

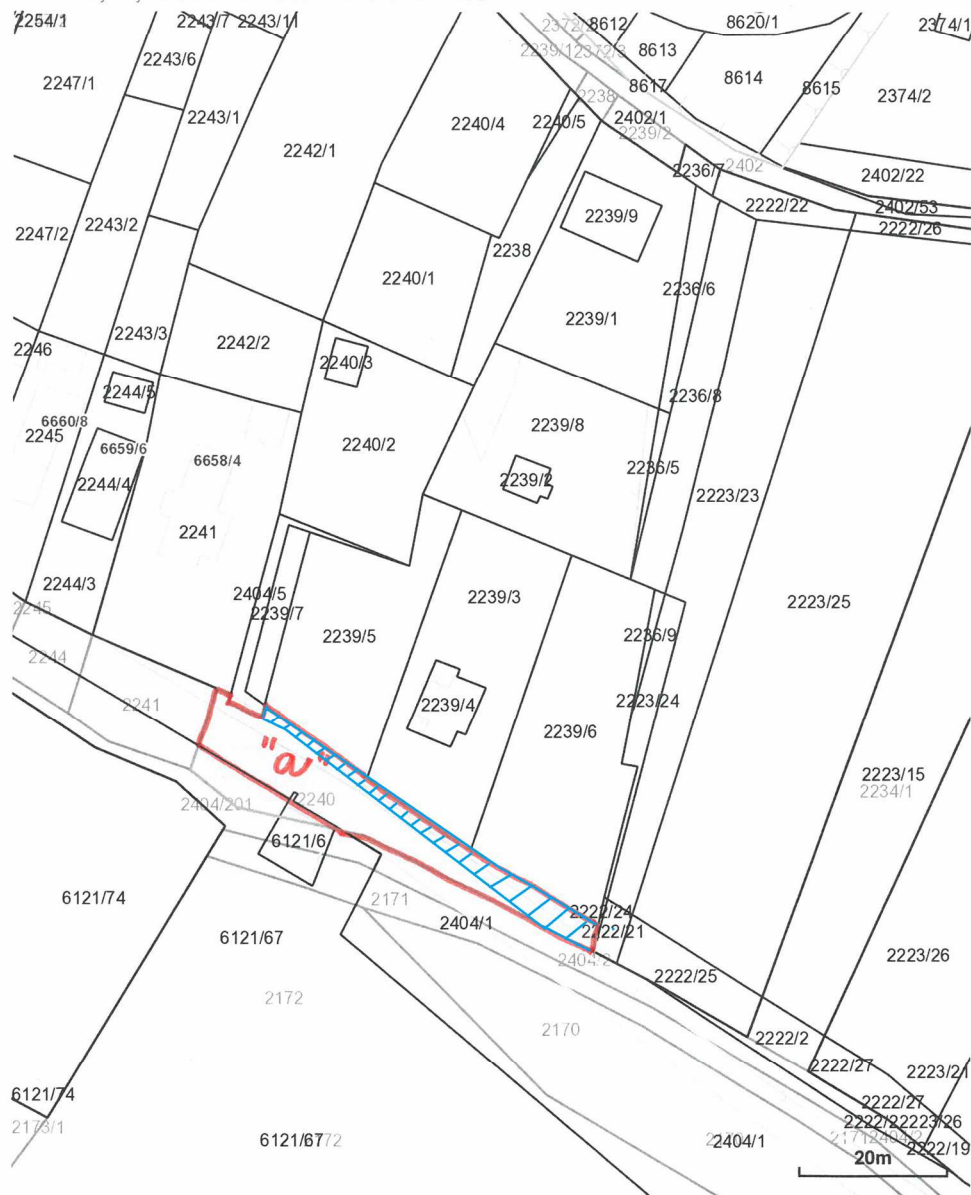
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmet prevodu sa nachádza v časti „a“ pozemku parc. č. 2240 registra „E“, ktorý sa nachádza v ochrannom pásme lesa. K stavebnej činnosti v ochrannom pásme lesa vydáva záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších zákonov, t.j. Okresný úrad Bratislava odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Príloha: zakreslenie časti „a“ pozemku parc. č. 2240 registra „E“ na podklade katastrálnej mapy

Parcela registra E, 2240

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 6.12.2017

Predmet prevodu

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe odstúpenia žiadosti Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava o kúpu časti pozemku Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 21.9.2017, ktorá požiadala o predaj časti parcely registra „E“ o celkovej výmere 437 m², druh pozemku vinica, zapísanej na LV č. 400 pre k.ú. Rača v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 2404/11, podľa Geometrického plánu č. 15-3/2016 zo dňa 26.10.2017, vytvoreného Ing. Andrejom Džubákom. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený na základe protokolu č. 22/1992 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 28.02.1992 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Predmet prevodu sa nachádza na ulici Knižkova cesta a predstavuje svah medzi asfaltovou cestou a vlastníckou hranicou parciel registra „C“ parc. č. 2239/3, 2239/5 a 2239/6 realizovanou plotom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Nakoľko je žiadateľka vlastníčkou týchto parciel, nemá priamy prístup na tieto parcely a odkúpenie časti parc. č. 2240 by jej tento prístup umožnilo. Žiadateľka v súčasnosti využíva prístup autom k svojim pozemkom po spevnenej ceste, ktorá je vo vlastníctve súkromných osôb.

Cesta s parkoviskom na Knižkovej ceste je verejnou komunikáciou zaradenou do siete ciest III. triedy, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 23.03.1992 a parc. č. 2240 sa rozprestiera pod cestou s parkoviskom, ako aj pod uvedeným svahom. Z tohto dôvodu nie je možné odčlenenú časť pozemku o výmere 135 m², ktorú má žiadateľka záujem odkúpiť a ktorá sa nachádza práve pod týmto svahom, využiť iným spôsobom. Pri odčleňovaní bola v ponechaná rezerva cca. 50 – 100 cm od v súčasnosti viditeľnej hranice asfaltovej plochy, aby v prípade rekonštrukcie cestného telesa, príp. rozšírenia jestvujúcej vozovky, resp. vybudovania chodníka, predovšetkým v časti pri parcele č. 2239/5, nemusela MČ riešiť okrem šírky koridoru cesty v tomto úseku aj majetkoprávne vzťahy.

Na pozemok bol vyhotovený znalecký posudok č. 293/2017 zo dňa 9.11.2017 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená hodnota na 33,71 €/m², t.j. 4550,85,- € celkom.

Výnos z predaja v pomere 60% pre MČ Rača, ako správcu pozemkov, predstavuje sumu 10 530,- € a pre HM SR, ako vlastníka, je výnos podielu 40% z celkovej sumy vo výške 7 020,- €. O predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju predmetného pozemku požiadame po overení geometrického plánu na katastri.

Miestna rada Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 28.11.2017 neodporučila odpredaj pozemku. Nakoľko odpredaj Komisia ŽPVÚPaD pri MZ MČ Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 15.11.2017 MZ MČ jednomyselne odporučila za upravenú cenu podľa znaleckého posudku vo výške 130,- €/m² predkladáme tento návrh na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu.

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod časti pozemku parc.č. 2240 v k.ú. Rača na ulici Knižková cesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia ŽPVUPaD odporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredať časť pozemku registra „E“ KN parc.č. 2240 v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ 2404/11 o výmere 135 m ² za cenu 130,- €/m² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.	A	Návrh uznesenia MZ je pripravený alternatívne.
Komisia finančná a majetková	Komisia neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredať časť pozemku registra „E“ KN parc.č. 2240 v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ 2404/11 o výmere 135 m ² za cenu 130 €/m ² v prospech Ing. Zuzany Balgovej, Kadnárova 97, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.	A	Návrh uznesenia MZ je pripravený alternatívne.
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			