04

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 03.10.2017

Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2017
Informácia o realizácii investičných akcií v roku 2017

Predkladateľ:
Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:
Ing. Peter Semanco, v. r.
vedúci ekonomického oddelenia
Ing. Jana Pešková
prednostka

Spracovateľ:
Ing. Peter Semanco, v. r.
vedúci ekonomického oddelenia
Ing. Jana Pešková
prednostka

október 2017

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

a) informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2017

b) informáciu o realizácii investičných akcií v roku 2017

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

a) zobrať na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2017

b) zobrať na vedomie informáciu o realizácii investičných akcií v roku 2017

3. Dôvodová správa

V zmysle ods. 4, písm. d/ čl. 18 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy miestne zastupiteľstvo kontroluje čerpanie rozpočtu.
Účtovná závierka obcí sa v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/20414/2007-31 spracováva štvrťročne a na daňový úrad sa predkladá vo forme finančných výkazov. Finančný výkaz o plnení rozpočtu sa predkladá v usporiadaní podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie. Predkladám tabuľku príjmov podľa ekonomickej klasifikácie a tabuľku výdavkov v členení podľa schváleného programového rozpočtu na rok 2017 s uvedením príslušnej funkčnej klasifikácie k 30.06.2017.

Zároveň predkladáme informáciu o realizácii jednotlivých investičných akcií, ktoré boli zahrnuté v rozpočte kapitálových výdavkov pre rok 2017.

4. Materiál

4.1. Komentár k plneniu rozpočtu k 30.06.2017

Stĺpec upravený rozpočet, pre väčšiu prehľadnosť a lepšiu vypovedaciu schopnosť, zahŕňa úpravu rozpočtu schválenú miestnym zastupiteľstvom dňa 04.07.2017.

Príjmy:

Plnenie daňových príjmov za 1. polrok 2017 je na úrovni 49,27%, čo znamená, že schválený rozpočet korešponduje s jeho plnením. Oproti rovnakému obdobiu minulého roka je plnenie pri dani z príjmov FO o 114.354 € vyššie a pri dani z nehnuteľností je vyššie o 24.403 €. K daňovým príjmom pribudol v tomto roku aj miestny poplatok za rozvoj. V rozpočte je uvedený príjem z poplatku za rozvoj po odrátaní 32%-ného podielu pre hlavné mesto. V plnení sú uvedené prijaté úhrady v plnej výške, keďže podiel pre hlavné mesto bol odoslaný v neskoršom období. Vyššie plnenia niektorých položiek rozpočtu zodpovedajú svojmu obdobiu ako napr. daň za psa a zaujatie verejného priestranstva.

Nedaňové príjmy sme splnili na 56,40% bez výrazných výkyvov v jednotlivých položkách. Položka Ostatné príjmy - školské dobropisy obsahuje príjem z dobropisov rozpočtových organizácií z vyúčtovania energií za predchádzajúci rok. Tieto finančné prostriedky budú použité naspäť do škôl a školských zariadení vo forme financovania opráv budov a zariadení, resp. rôznych služieb.

Kapitálové príjmy sa naplnili iba na 26,28%. Kapitálové príjmy z predaja majetku MČ očakávame aj v nasledujúcom období na základe uzatvorených zmlúv v zmysle uznesení už schválených miestnym zastupiteľstvom. Dotácia z Enviromentálneho fondu bude uhradená po vyúčtovaní dotácie, pričom kompostéry pre ZŠ Tbiliská a Hubeného boli dodané v 07/2017.

Prostredníctvom príjmových finančných operácií boli do rozpočtu vnesené príjmy zo zostatkov prostriedkov predchádzajúcich období vo výške 112 tis. €, ktoré boli použité na uhradenie záväzku vyplývajúcu z dohody o urovnaní medzi MČ a Otom Mehešom a nespotrebované finančné prostriedky z r. 2016 na prenesené kompetencie v školstve vo výške 60.592 €. V iných príjmových finančných operáciách sú aj prijaté zábezpeky vo výške 42.000,- €, ktoré súviseli s verejným obstarávaním pre nadstavbu a rekonštrukciu MŠ Novohorská. V súčasnosti sú už tieto zábezpeky vrátené späť.

Výdavky:

Celkové plnenie bežných výdavkov za 2. polrok 2017 je na úrovni 47,35% a v rámci jednotlivých programov je ich čerpanie zodpovedajúce obdobiu.
Po ukončení 5-ročného monitorovacieho obdobia revitalizácie hlavného mesta bola hlavnému mestu odovzdaná vetva verejného osvetlenia na Alstrovej ul. s 21 stožiarmi verejného osvetlenia vrátane svietidiel. Boli vykonané opravy komunikácií a bezbariérové úpravy chodníkov, pričom sa v súčasnosti

vykonávajú ďalšie práce vo výške upraveného rozpočtu a takisto aj repasovanie, demontáž a dodanie nových parkových lavičiek.

Čerpanie kapitálových výdavkov je za 1. polrok 2017 na úrovni 8,12%. Práce na rekonštrukcii MŠ ul. Pri Šajbách boli ukončené v priebehu júla 2017, pričom v auguste prebieha prevzatie stavby. Podľa zmluvy bolo zhotoviteľovi zo sumy bez DPH uhradených 90% zo sumy faktúr, 5% bude uhradených po kolaudácii a 5% po 36 mesiacoch po kolaudácii. Rekonštrukcia školskej kuchyne v MŠ ul. Pri Šajbách bude ukončená do 31.08.2017. Ďalšími z kapitálových výdavkov boli vypracovanie návrhu riešenia územného plánu zóny Bratislava Rača - Východné, zakúpenie osobných vozidiel Citroen Berlingo na oddelenie vnútornej správy a Peugeot Boxer na oddelenie čistoty a čelného kolesového nakladača.

4.2. Priložená tabuľková časť

4.3. Informácia o realizácii investičných akcií v roku 2017

1. **Rekonštrukcia a nadstavba budovy materskej školy ul. Pri Šajbách**
   - zmluva s dodávateľom bola podpísaná 26.9.2016 na sumu 634.800 €
   - v máji 2017 uzatvorený dodatok na viacpráce neobsiahnuté v zmluvnom rozpočte požadované hygienikom a požiarnou ochranou a na menejpráce vo výške 72. 858,40 €
   - práce boli začaté v októbri 2016, ukončené v auguste 2017, kedy bolo začaté preberacie konanie
   - kolaudácia prebehla dňa 07. septembra 2017
   - do 20.09.2017 bolo uhradené 648.529,88 € z vlastných zdrojov
   - v zmluve je zadefinované zádržné vo výške 10% zo sumy každej faktúry. Polovica zádržného bude vyplatená po kolaudačnom konaní a druhá polovica po uplynutí záručnej doby v dĺžke 36 mesiacov.
   - materská škola bude uvedená do prevádzky až po spojazdnení kuchyne

2. **Rekonštrukcia kuchyne a výdajne stravy v materskej škole ul. Pri Šajbách**
   - zmluva s dodávateľom podpísaná 03.07.2017 na sumu 204.151,64 €
   - práce prebiehali v mesiacoch júl, august
   - dodatkom zo dňa 30.08.2017 bola predĺžená lehota zhotovenia do 15.09.2017, momentálne prebiehajú dokončovacie práce a montáž technologických zariadení
   - do 31.8.2017 bolo uhradené 6.303,32 € ako čerpanie úveru
   - k uvedeniu kuchyne a materskej škôlky do prevádzky je potrebné stanovisko hygieny, predpokladaný dátum spustenia prevádzky je 02.10.2017

3. **Rekonštrukcia strechy so zateplením na zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul.**
   - verejné obstarávanie bolo začaté 10.3.2017 zverejnením výzvy na predkladanie ponúk
   - po otváraní ponúk v časti „ostatné“, komisia vylúčila jedného uchádzača z dôvodu nesplnenia podmienok § 49 ods. 5 zákona č.315/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v znení neskorších predpisov a súťažných podkladov Časť IV. t.j. „Predkladanie ponuky“. Ponuka nebola predložená tak, aby obsahovala osobitne oddelenú, uzavretú časť „Kritéria“ a osobitne oddelenú, uzavretú časť „Ostatné“. Uchádzač podal v zmysle § 170 ods. 3 písm. d) zákona voči vylúčeniu námietky, ktoré riešil konaním Úrad pre verejné obstarávanie. 18.7.2017 bolo doručené rozhodnutie o námietkach, ktorým ÚVO vyhovel uchádzačovi. Informácia o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia bola na MÚ doručená 17.8.2017, čím mohol MÚ pokračovať vo verejnom obstarávaní. Dňa 28.08.2017 prebehlo

otváranie ponúk v časti „kritériá“. Po preverení mimoriadne nízkych ponúk môže byť termín na podpísanie zmluvy 11.10.2017 a následne sa môžu práce začať.
- dotácia z Envirofondu, o ktorú sme žiadali v rámci výzvy na „zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ v marci 2017 nám nebola pridelená

4. Prestavba budovy na Novohorskej ul. na materskú školu

- projektová dokumentácia zhotovená, predpokladaná hodnota zákazky podľa výkazu, výmer stanovená na 710 tis. € bez DPH
- stavebné povolenie vydané dňa 23.01.2017
- verejné obstarávanie bolo začaté 26.04.2017 zverejnením výzvy na predkladanie ponúk
- pri vyhodnocovaní ponúk časti „kritériá“ bolo zistené, že jeden uchádzač uviedol neprimerane krátku lehotu zhotovenia diela 97 kalendárnych dní /oproti predpokladaným 10 mesiacom uvedeným v návrhu zmluvy a oproti iným ponukám/. Vyzvali sme ho na vysvetlenie a zároveň sme dali zhotoviť znalecký posudok na určenie minimálnej doby lehoty zhotovenia diela. Znaleckým posudkom bola minimálna lehota stanovená na 111 pracovných dní. Keďže komisia vyhodnotila vysvetlenie mimoriadne krátkej lehoty za nedostatočné, verejné obstarávanie bolo zaslaním do vestníka VO dňa 15.8.2017 zrušené.
- nové verejné obstarávanie bolo vyhlásené dňom 29.8.2017 zverejnením výzvy
- termín na prijímanie ponúk je 25.09.2017, do tohto termínu doručili ponuky tri subjekty, dňa 26.9.2017 prebehlo otváranie obálok „ostatné“, otváranie obálok kritérií môže byť najskôr 4.10.2017
- predpokladaný termín podpisu zmluvy je 11/2017, čím budú môcť byť práce začaté ešte v tomto roku
- dňa 18.4.2017 bola na riadiaci orgán Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu IROP. Žiadosť bola doplnená na základe výzvy dňa 07.06.2017. V pondelok 11.9.2017 boli oficiálne zverejnené výsledky posudzovania žiadostí o NFP a Mestská časť Bratislava-Rača bude príjemcom nenávratného finančného príspevku vo výške 572.847,67 €. Dňa 26.9.2017 nám bola z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR doručená e-mailom „Výzva na predloženie dokumentácie pre prípravu zmluvy o poskytnutí NFP“.

5. Rekonštrukcia budovy strediska čistoty na Rustaveliho ul.

- verejné obstarávanie bolo vyhlásené dňa 14. 06. 2017 (Vestník č. 117/2017). Výber dodávateľa je ukončený, zmluva bude podpísaná v 37. týždni.
- žiadosť o stavebné povolenie zaslaná dňa 21. 07. 2017. Stavebné povolenie vydané dňa 04.09.2017, čakáme na nadobudnutie právoplatnosti.
- pracovníci strediska čistoty sú presťahovaní v náhradných priestoroch – šatne majú v ubytovni Kadnárova 94, technika, náradie a materiál je v priestoroch garáží na Hečkovej ul., v budove hasičskej zbrojnice, v budove oproti zbernému dvoru.
- stavenisko bolo dodávateľovi odovzdané dňa 18.9.2017, zmluvný termín na dokončenie prác je 7/2018 /zmluva zverejnená na webovej stránke pod č. 277/2017/

6. Rekonštrukcia detského ihriska na Hubeného ul.

- verejné obstarávanie bolo vyhlásené dňa 11.07.2017. Výber dodávateľa je ukončený, zmluva bude podpísaná do 29.09.2017 a následne zverejnená.

- žiadosť o stavebné povolenie zaslaná dňa 21. 07. 2017. Stavebné povolenie vydané dňa 05.09.2017, právoplatnosť nadobudlo 27.09.2017.
- práce začnú po podpise a nadobudnutí účinnosti zmluvy a odovzdaní staveniska dodávateľovi v 40. resp. v 41. týždni.

7. Prípravné práce rekonštrukcia športoviska pri ZŠ Tbiliská ul.

- projektová dokumentácia dodaná v 12/2016
- v uplynulých mesiacoch prebiehalo získavanie stanovísk dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia – doteraz boli získané stanoviská Slovak Telekom, a. s., SPP, distribúcia, BVS, a .s., Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- SPP požadovalo k vydaniu súhlasného stanoviska dopracovanie projektovej dokumentácie z titulu jestvujúceho rozvodu STL plynu pod ihriskom, čo projektant dopracoval a čo sme doručili SPP na vydanie stanoviska
- na základe požiadavky členov Rady školy sa v pondelok 11.9.2017 uskutočnilo stretnutie zástupcov školy, Rady školy, miestneho úradu a projektanta za účelom oboznámenia sa so stavom projektu. Na základe vznesených postrehov a pripomienok zadáme projektantovi dopracovanie bezbariérovej rampy na priamy prístup k športovým plochám z priestoru tribúny a oporných bodov na zabezpečenie možnosti prekrytia časti tribúny plachtou. Diskutovaná bola téma umelý trávnik versus prírodný trávnik, výhody, nevýhody, jednorazové náklady, prevádzkové náklady, životnosť. Zo stretnutia bol urobený písomný záznam.

8. Vybudovanie okružnej križovatky Detvianska – Kubačova – Rustaveliho

- po rokovaniach s magistrátom hlavného mesta a organizáciou GIB bola kompletná prípravná dokumentácia dňa 24.05.2017 odovzdaná generálnemu investorovi Bratislavy spoločnosti GIB
- rozhodnutie o umiestnení stavby pre navrhovateľa Hlavné mesto SR vydal náš stavebný úrad dňa 22.8.2017 formou verejnej vyhlášky, právoplatnosť nadobudlo 21.09.2018
- stavebný úrad na stavebné povolenie je stanovený Okresný úrad Bratislava
- na základe rozhovoru s technickou námestníčkou Ing. Beňovou s realizáciou stavby v r. 2017 nezačnú, prebehnú len prípravné práce a verejné obstarávanie na dodávateľa stavby

9. Rekonštrukcia ulice Popolná – vysporiadavanie pozemkov

V súvislosti s investičnou akciou „rekonštrukcia ulice Popolná“, ktorá zahŕňa rekonštrukciu jestvujúcej vozovky, realizáciu oporných múrov na ceste a preložku verejného osvetlenia, bolo potrebné získať na pozemky pod cestou, ako aj priľahlé pozemky majetkový alebo iný zmluvný vzťah. Po úvodných rokovaniach so súkromnými vlastníkmi ako aj ďalších stretnutiach sa podarilo dospieť k dohode, aby nám časti pozemkov títo vlastníci darovali – ide o vlastníkov: p. Žitňanská, p. Brezová, p. Fogaš (zastupujúci vlastníka spoločnosť BBKU 5, s.r.o.). S dvomi vlastníkmi, napriek ústnemu aj písomnému prísľubu k darovaniu častí pozemkov neprišlo, napriek tomu, že na rokovania ako aj hľadanie možných riešení bolo vynaloženého mnoho úsilia.

Koridor cesty sa nachádza na parcele registra „C“ KN, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a z tohto dôvodu bolo potrebné vychádzať z vlastníckych vzťahov registra „E“ KN. Toto vlastníctvo sa skladá z pozemkov patriacich:

a) zosnulým aj žijúcim vlastníkom (najmä ich príbuzných). Títo žijúci vlastníci o pozemkoch nevedeli (pozemok bol evidovaný na už nežijúceho vlastníka) a tým pádom doposiaľ nedošlo

ku dedičskému konaniu, resp. pozostalí nepodali na príslušný súd prejednanie novoobjaveného alebo „nepredededeného“ dedičstva. Ďalej ide o **b)** pozemky vo vlastníctve SR a v správe Slovenského pozemkového fondu ako aj **c)** pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu (zastupujú neznámeho vlastníka) a vlastníctve žijúceho vlastníka, príp. jeho dedičov – v našom prípade ide o dedičov, ktorý nepodali na súd žiadosť o prejednanie novoobjaveného dedičstva.
Táto cesta, napriek tomu že bola vybudovaná pred mnohými rokmi, podľa katastra neexistuje – spôsob využitia pozemku nie je v súlade so skutočným využitím. Na katastri je pozemok pod telesom cesty evidovaný ako „Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“. Pre uskutočnenie tejto schválenej investičnej akcie a pre preukázanie vzťahu k pozemku pre špeciálny stavebný úrad sme dospeli k záveru, že je nevyhnutné vychádzať zo zákona č. 66/2009 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon upravuje usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku podľa osobitných predpisov, vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (ďalej len „pozemok pod stavbou“)“. V § 4 ods. 1 tohto zákona sa uvádza, že cit: „Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Na základe usmernenia zo Sekcie dopravy Magistrátu zo dňa 28.06.2017 je potrebné k tomu, aby vlastník stavby mohol uplatňovať vecné bremeno, zmena spôsobu využívania pozemku. Keďže je MČ správca komunikácie, je potrebné, aby vlastník komunikácie (mesto) opravilo spôsob využívania pozemku na „ Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti“. Čiže musí byť zjednotený spôsob využívania pozemku so stavbou (cestou) umiestnenom na ňom.
Podnet na zosúladenie so skutkovým stavom, t.j. zmenu spôsobu využitia pozemku musí prísť z Magistrátu, ktorý identifikuje, že na mieste je komunikácia, ktorá bola zaradená do siete miestnych komunikácii III. triedy. V tejto súvislosti prebehlo dňa 03.08.2017 na Sekcii správy nehnuteľností, Oddelení geodetických činností rokovanie, na ktorom sme sa dohodli na tomto postupe, t.j. že Magistrát tieto veci administratívne ošetrí na katastri. Po získaní stanoviska z Oddelenia správy komunikácií a dopravy bude z Oddelenia geodetických činností zaslaná na kataster žiadosť o zmenu využitia pozemku.
Rekonštrukcia cesty je v záujme všetkých strán - Hlavného mesta ako vlastníka, a MČ ako správcu komunikácie na jednej strane, ako aj obyvateľmi ulice na strane druhej, pretože sa nevyhnutnými stavebnými úpravami dosiahne zosúladenie súčasného technického stavu cesty s viacerými požiadavkami vyplývajúcimi z dotknutých predpisov a zabezpečí sa zvýšenie bezpečnosti dopravy na týchto komunikáciách.
Po zabezpečení vyššie spomínaných náležitostí budeme môcť pristúpiť k ďalšiemu kroku – vydaniu stavebného povolenia a následne k spusteniu samotnej realizácie rekonštrukcie.

10. Projektové dokumentácie

Máme pripravené podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie na budovu zdravotného strediska Hubeného ul. a budovu zdravotného strediska Tbiliská ul. Nakoľko na ostatnom zasadnutí miestnej rady sa hovorilo o inom využití budovy ZS na Hubeného ul. než na ambulancie, je potrebné dať definitívne stanovisko, aby spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy ako zdravotné stredisko nebola zmarená investícia. Následne budeme realizovať verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie.

5. Stanoviská stálych komisií

materiál: **Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2017**
Informácia o realizácii investičných akcií v roku 2017

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	**a) odporúča zobrať na vedomie** informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2017 **b) odporúča zobrať na vedomie** informáciu o realizácii investičných akcií v roku 2017 realizovaných mestskou časťou Bratislava-Rača.	A	
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			