MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 03.10.2017

Návrh pridelenie obecného nájomného bytu

Predkladateľ:
Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:
Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:
Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

október 2017

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie 2 - izbového obecného nájomného bytu č. xxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave o rozlohe 52,94 m^2 na dobu určitú 1 rok od 01.11.2017 do 31.10.2017 žiadateľovi:

a) s najvyšším počtom bodov:

p. Gabriele Mikulkovej s počtom bodov 136

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt do nájmu druhému žiadateľovi v poradí:

p. Aquartii Elsie Kindji s počtom bodov 135

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava–Rača schváliť pridelenie 2 - izbového obecného nájomného bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave o rozlohe 52,94 m^2 na dobu určitú 1 rok od 01.11.2017 do 31.10.2017 žiadateľovi:

a) s najvyšším počtom bodov:

p. Gabriele Mikulkovej s počtom bodov 136

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt do nájmu druhému žiadateľovi v poradí:

p. Aquartii Elsie Kindji s počtom bodov 135

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača disponuje od 06.07.2017, kedy došlo k protokolárnemu odovzdaniu bytu bývalými nájomcami, voľným 2 - izbovým obecným nájomným bytom č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave o rozlohe 52,94 m^2. Byt je vhodný na pridelenie žiadateľom o nájomný byt.

Ku dňu 31.07.2017 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 6 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia obecného nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 zo dňa 23. mája 2017 (ďalej len „nariadenie“).

Jedna žiadateľka z týchto 6 uchádzačov, p. Putirková má pridelený nájomný byt hl. mestom SR Bratislava v rámci projektu „Dom mladej rodiny“. Podmienkou pre zaradenie do projektu je, že žiadateľ má podanú žiadosť o nájom bytu na mestskej časti, na území ktorej má prihlásený trvalý alebo prechodný pobyt. Hlavné mesto SR Bratislava zároveň požaduje, aby občan, ktorému pridelili byt a má záujem o predĺženie doby nájmu, bol vedený aj v zozname žiadateľov o pridelenie bytu v príslušnej mestskej časti. Zaradenie p. Putirkovej do zoznamu žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu na mestskej časti je v súlade s nariadením. Pani Putirková nebude zaraďovaná do procesu prideľovania nájomného bytu, pokiaľ má byt pridelený z hl. mesta.

Všetci žiadatelia o nájomný byt boli písomne vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o obecný nájomný byt na Hubeného 28 v Bratislave, pričom každý žiadateľ prejavil oň záujem.

Zoznam žiadateľov podľa podania žiadosti :

a) Gabriela Mikulková - žiadosť podaná dňa **26.09.2016**
b) Aquartia Elsie Kindji - žiadosť podaná dňa **26.10.2016**
c) Benčičová Michaela - žiadosť podaná dňa **14.11.2016**
d) Čavošová Eva - žiadosť podaná dňa **18.01.2017**
e) Bielik Jozef - žiadosť podaná dňa **03.04.2017**
f) Katarína Putirková - nebude zaradená

Dňa 04.09.2017 sa konalo zasadnutie KSB, na ktorej boli žiadosti prerokované v zmysle kritérií uvedených v nariadení, ktoré sú:

a) príjem žiadateľa a osôb s nimi bývajúcich v spoločnej domácnosti, ktorých prijmi sa posudzujú spoločne,
b) trvalý pobyt v mestskej časti a jeho dĺžka,
c) počet vyživovaných detí v domácností,
d) počet osôb žijúcich v domácnosti
e) vekové zloženie členov domácnosti,
f) zdravotný stav žiadateľa a osôb s ním bývajúcich v spoločnej domácnosti (ZŤP),
g) doba žiadateľa o byt,
h) uvedený bod v zmysle nariadenia 4/2017 je bezpredmetný,
i) subjektívne hodnotenie komisie naliehavosti riešenia bytového problému žiadateľa

Prítomní členovia komisie prideľovali jednotlivým žiadateľom body. Na základe pridelených bodov je poradie žiadateľov o pridelenie bytu nasledovné:

1. Gabriela Mikulková s počtom bodov 136
2. Aquartia Elise Kindji s počtom bodov 135
3. Jozef Bielik s počtom bodov 117
4. Michaela Benčičová s počtom bodov 113
5. Eva Čavošová s počtom bodov 91

4. Materiál

a) GABRIELA MIKULKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani **Gabriela Mikulková** si dňa **26.09.2016** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú následne v zmysle nariadenia riadne aktualizovala. Pani Mikulková je rozvedená, matka dvoch detí, Dcéra má 18 rokov, syn má 16 rokov a navštevujú stredné školy. Pani Mikulková má od narodenia trvalý pobyt v Rači.

Pracuje v štátnej správe na dobu neurčitú. Celkový príjem za rok 2016 predstavoval sumu do štvornásobku ŽM.

Svoju žiadosť o nájomný byt odôvodnila tým, že ako samoživiteľka rodiny nie je schopná zabezpečiť si vlastné bývanie formou hypotekárneho úveru. V súčasnosti žije spolu s deťmi v prenajatom byte, ktorý jej poskytli známy.

Pani Mikulková v súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením, podľa ktorého **príjem** žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť **minimálne 1,2 násobok životného minima (**ďalej len „ŽM“) **a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie je založené** na jej syna, ktorý žije spolu s ňou v spoločnej domácnosti a pravidelne p. Mikulková **uhrádza mesačné vklady. Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu.**

Príjem za rok 2016	do 4-násobku ŽM	Plnenie podmienky VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

b) AQUARTIA ELSIE KINDJI – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani **Aquartia Elsie Kindji** si dňa **26.10.2016** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú následne vo februári 2017 v zmysle nariadenia aktualizovala. Pani Kindji je vdova, matka dvoch maloletých detí, dcéry (13 rokov) a syna (11 rokov). Menovaná je občianka Kamerunu, v MČ Rača žili aj spolu s manželom 13 rokov a v roku 2016 jej manžel zomrel.

Menovaná je riadne zamestnaná a má pravidelný mesačný príjem.

Svoju žiadosť o nájom obecného bytu odôvodnila tým, že smrťou svojho manžela v októbri 2016 sa stala samoživiteľkou rodiny.

V súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením - príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť **minimálne 1,2 násobok ŽM a maximálne štvornásobok ŽM. Stavebné sporenie** má založené **a pravidelne uhrádza mesačné vklady. Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu.**

Príjem za rok 2016	do 4-násobku ŽM	Plnenie podmienky VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie – čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií
Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	**odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť** pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu xxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave o rozlohe 52,94m^2 na dobu určitú 1 rok od 01.11.2017do 31.10.2017: a) s najvyšším počtom bodov: **p. Gabriele Mikulkovej** počtom bodov 136 b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí **p. Aquartii Elsie Kindji** s počtom bodov 135	**A**	