



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 03.10.2017**

### **Informácia o vybavení interpelácií poslancov**

---

#### **Predkladateľ :**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

#### **Zodpovedný :**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Spracovateľ :**

Beáta Sitárová, v. r.  
organizačný referát  
a verejné informácie

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 04.07.2017

## 2. Materiál

### Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 04.07.2017

**p. Drotován** - Žiada informáciu o stave projektu EK Invest na rohu ulíc Detsvianska – Rustaveliho

**Odpoveď:** V interpelácii zo dňa 04.07.2017 žiadate informácie o stavbe na Detsvianskej ul. a Rustaveliho ul. – firma EK-Invest Vám oznamujeme, že stavba „Polyfunkčný objekt Detsvianska 23, Bratislava – „RC – Rača Centrum“ na rohu Detsvianska-Rustaveliho bola povolená v roku 2002 a v rozostavanom stave bola ponechaná až do roku 2016, čo malo za následok degradáciu stavebnej konštrukcie, preto nový vlastník prevažnú časť stavby musel odstrániť. Pri odstraňovaní stavebník začal meniť podzemnú časť stavby prehĺbením výkopu, ktorý bol nad rámec vydaného povolenia.

Stavebný úrad na predmetnej stavbe zrealizoval množstvo štátnych stavebných dohľadov. Na základe zistených skutočností bol stavebník vyzvaný k zastaveniu stavebných prác, ktoré boli v rozpore s vydaným stavebným povolením z roku 2002.

Keďže vykopaná stavebná jama bola voči okoliu nestabilná a hrozilo zrútenie stien s možnosťou poškodenia susediacich stavieb nariadil stavebný úrad vlastníčkovi stavby vykonať neodkladné zabezpečovacie práce. Tie boli zrealizované v roku 2016 len čiastočne, keďže stavebník očakával vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby. Riešenie zabezpečenia vjazdu do podzemných garáží, však skomplikovalo získanie potrebných podkladov ku konaniu stavebného úradu.

Stavebný úrad v máji 2017 oznámil, že bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby v predmetnej veci a nariadil ústne konanie z dôvodu presného a skutočného zistenia stavu veci.

Stavba je navrhovaná v dvoch sekciách – v časti od Detsvianskej a Rustaveliho s 3 nadzemnými podlažiami a v časti smerom k novým bytovkám RNR sú navrhované dve podzemné podlažia. To je aj predmetom povoľovania zmeny stavby.

EK Invest však uvažuje nad vyššou podlažnosťou sekcie pri RNR v druhej etape výstavby, ktorá by mala byť povoľovaná samostatným konaním. Povoľovací proces sa rozdelil na dve časti kvôli rozdielnosti funkcií v zmysle územného plánu. Časť od Detsvianskej je v stabilizovanej časti ulice bez regulácie v územnom pláne, kde už raz bolo vydané stavebné povolenie a stavba začatá. Časť pri RNR je súčasťou rozvojového územia a vyžaduje si aj územné rozhodnutie.

Základová doska a konštrukcia 2 PP a časť 1 PP je realizovaná na základe stanoviska statika kvôli zabezpečeniu stavebnej jamy ako súčasť dodatočného povoľovania zmeny stavby podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

*Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Viršíková, dňa 18.07.2017*

**p. Antalová Plavuchová** - žiada informácie:

- o nebytových priestoroch na Černockého ul.,
- o zlom stave cesty pri záhradkárskej kolónii na Peknej ceste,

**Odpoveď:** Na základe Vašej interpelácie Vám oznamujeme nasledovné:

K bodu 1. nebytové priestory na Černockého ul.

Obidva nebytové priestory na Černockého ulici sú prenajaté na základe výsledkov obchodných verejných súťaží z roku 2016. Režijné náklady spojené s týmito priestormi sú premietnuté v zmysle nájomných zmlúv na nájomcov.

K bodu 2. cesta pri záhradkárskej kolónii na Peknej ceste

Peknú cestu spravuje hl. m. SR Bratislava. Jej horná časť, úsek cesty pri záhradkárskej osade, patrí do katastrálneho územia Nové Mesto. Je to účelová komunikácia sprístupňujúca záhradné

domčeky, chaty, záhrady a pokračuje do lesa. O účelové komunikácie sa podľa zákona stará ten, komu táto komunikácia prevažne slúži.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 17.07.2017*

**p. Dobrotková** - žiada informácie:

- o „skulptúre Slnko v rukách“

**Odpoveď:** Skulptúra Vychádzajúce slnko, osadená v minulosti v parku J. M. Hurbana, bola na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava-Rača v roku 1998 demontovaná. Skulptúra sa nestratila, v súčasnosti je umiestnená v priestoroch depozitára Galérie mesta Bratislavy v Devínskej Novej Vsi. S opätovným inštalovaním skulptúry sa v súčasnosti neuvažuje.

*Odpoveď vypracovala: M. Ondrušková, dňa 12.07.2017*

- o zabezpečení budovy areálu bývalá ZŠ Plickova

**Odpoveď:** Areál školy na Plickovej je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy. Vyzvali sme vlastníka, aby sa postaral o zabezpečenie areálu.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 12.07.2017*

*Súčasný stav: Listom č. 11821/20709/2017/SMI-Jan z 11.07.2017 sme vyzvali Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností o zabezpečenie ochrany vnútorných aj vonkajších priestorov. Odpoveďou Magistrátu č.MAGS SSN-28364/17-349107 zo 17.07.2017 bolo, že Hlavné mesto ako vlastník objektu zabezpečuje pravidelné obhliadky objektu s následnou realizáciou zabezpečovacích prác proti vstupu nepovolaných osôb. Problémom je sprístupnený priestor na voľný výbeh psov (po dohode s MČ Rača). Na základe našej požiadavky Hlavné mesto uzamklo uvedený priestor s cieľom minimalizovať riziko nepovoleného vstupu do objektu a predchádzať ďalším škodám na majetku. Budúcnosťou je nové využitie priestorov s následnou realizáciou bezpečnostných prvkov*

- o parkovaní na Žarnovickej ul.

**Odpoveď:** Parkovanie vozidiel je pod kontrolou Mestskej polície, ktorú sme upozornili aj na takúto hrubú nedisciplinovanosť vodičov. Mestská polícia rieši obdobné priestupky, avšak z kapacitných dôvodov ich nestíha všetky vyriešiť. MČ Rača rozhodla o umiestnení mechanických zábran na najkritickejšie miesta. Prechod na Žarnovickej je jedným z nich.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 12.07.2017*

*Súčasný stav: Na najkritickejších miestach sú osadené mechanické zábrany – veľké kvetináče*

- o odstránení zlého stavu fontány na Sadmelijskej ul.

**Odpoveď:** Správu všetkých fontán v Bratislave vykonáva organizácia Generálny investor Bratislavy, tak ako aj na Plickovej ulici. Napriek tomu pracovníci oddelenia správy majetku boli obhliadnuť fontánu, popraskané kachličky tam nenašli, z čoho je možné vydedukovať, že poškodené kachličky boli medzičasom GIB-om opravené. Priložené 4 fotografie.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 12.07.2017*

- o vyzvaní majiteľa hotela Barónka na opravu plotu

**Odpoveď:** Plot popri hoteli Barónka (viď foto v prílohe) patrí do vlastníctva spoločnosti HIMEX a.s. so sídlom Mudrochova 2, ktorá spravuje hotel Barónka. Vyzvali sme vlastníka hotela, aby plot zo zadnej strany hotela urýchlene napravil, pretože je nebezpečný pre okoloidúcich chodcov, hlavne pre deti.

Z odpovede spoločnosti Himex a.s. citujeme:

„Týmto Vám dávame na vedomie, že my sami sme už mali v pláne toto leto oplotenie opraviť a termín sme si stanovili do 20.8.2017.“

Do tohto termínu bude oplatenie určite vymenené za nové o čom Vás budeme informovať a priložíme aj fotografie“.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 18.07.2017*

*Súčasný stav: Plot bol v stanovenom termíne vymenený*

- o oprave dopravného značenia na Plickovej ul.

**Odpoveď:** Uvedené vodorovné dopravné značenie sa robilo na podnet MŠ Plickova, pretože cez túto časť komunikácie jazdia vozidlá OLO, avšak kvôli tu zaparkovaným vozidlám nemali žiadnu možnosť dostať sa k MŠ a preto neboli smeti odvážané. To bol dôvod na okamžité riešenie, ktoré bolo operatívne realizované na takej komunikácii, aká v tom čase bola.

K poškodeniu príľahlého trávniku dochádzalo najmä v dôsledku nerešpektovania dopravných predpisov (parkovanie na zeleni a pod.). Z uvedeného dôvodu bola preto nevyhnutné najskôr vyznačiť vodorovné dopravné značenie a následne pristúpiť k úprave zelene (trávniku).

Príľahlý trávnik je na pozemku, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy. Požiadame vlastníka o zatrávnenie plochy a MČ Rača následne predpíše náhradnú výsadbu živého plotu po obvode plochy v rámci najbližšieho možného konania o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Súhlas vlastníka pozemku na výsadbu živého plotu už od hl. m. SR Bratislava máme.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 17.07.2017*

- o oprave schodov na Albánskej ul.,

**Odpoveď:** Vzhľadom na zlý technický stav schodov je nerentabilná ich oprava. Preto zvažujeme možnosť úplného odstránenia betónových schodov a nahradiť ich oceľovými mriežkovanými schodmi.

Výhodou oceľových mriežkovaných schodov je :

- oceľová konštrukcia má nižšiu hmotnosť,
- oceľ odolá poveternostným vplyvom počasia,
- nebude problém so zimnou údržbou danej plochy (sneh prepadne cez očka),
- prípadné pozinkovanie ochráni oceľ pred koróziou na niekoľko rokov, čím ubudnú starosti s natieraním a ostatnou údržbou.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 18.07.2017*

- starostlivosť o stromy na sídlisku po výstavbe RNR

**Odpoveď:** Uvedená výsadba je súčasťou sadových uprav projektu. Pozemky v dotyku so Závadskou ulicou sú stále predmetom nájmu investora Intercom Development, s.r.o. Zrealizovaná výsadba zelene bude predmetom odovzdania do starostlivosti mestskej časti po ukončení výstavby. Na stav zelene sme investora upozornili a zároveň sme ho vyzvali k zjednaniu nápravy.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 11.07.2017*

- zlikvidovať orezané konáre pri Dennom stacionári

**Odpoveď:** Likvidáciu a odvoz suchých kmeňov sme zabezpečili.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 11.07.2017*

- o oprave lavičky na Kafendovej ul.

**Odpoveď:** Mestská časť zabezpečila výmenu poškodených dosiek za nové.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 11.07.2017*

- o oprave lavičky na Gelnickej ul.,

**Odpoveď:** Oprava lavičiek na Gelnickej ulici je naplánovaná ešte v tomto roku.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 11.07.2017*

*Súčasný stav: Lavičky boli opravené v predchádzajúcich týždňoch*

- ošetriť povrchovou úpravou lavičky na Karpatskom nám.

**Odpoveď:** Na Vami priloženej fotografii boli zobrazené lavičky z plastového recyklátu, ktoré sa ochranným lakom ďalej nenatierajú. Prosím bližšie špecifikovať miesto, na ktorom sa

5

Vami mienené lavičky nachádzajú. MČ samozrejme, ak to bude nutné, zabezpečí natretie lavičiek ochranným lakom.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 11.07.2017*

- o osadení odstránených lavičiek na Rustaveliho ul.

**Odpoveď:** Uvedené lavičky boli na základe žiadosti Bytového družstva Bratislava III zo dňa 05.09.2016 odstránené a preložili sme ich na iné vhodné miesto dňa 12.09.2016. Dôvodom na odstránenie lavičiek boli sťažnosti vlastníkov bytov bytového domu na občanov, ktorí využívali lavičky aj v nočných hodinách a svojim chovaním rušili obyvateľov blízkych bytoviek a znečisťovali životné prostredie.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 11.07.2017.*