



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 03. 10. 2017

### Informácia o plnení uznesení

---

#### Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

#### Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.  
organizačný referát  
a verejné informácie

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača  
zo dňa 04. 07. 2017

## 2. Materiál

UZN 318/04/07/17/P

### **Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predložennom znení s účinnosťou od 1. septembra 2017.

**Plnenie: VZN č. 5/2017 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 01.09.2017 vstúpilo do platnosti.**

UZN 319/04/07/17/P

### **Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Rača počas volebnej kampane pre voľby MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača, č. 6/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Rača počas volebnej kampane pre voľby v predložennom znení s účinnosťou od 1. septembra 2017.

**Plnenie: VZN č. 6/2017 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 01.09.2017 vstúpilo do platnosti.**

UZN 320/04/07/17/P

### **Protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom a návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom MZ MČ Bratislava-Rača**

**a)vyhovuje**

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom,

**b)schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 z 13. decembra 2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predložennom znení s účinnosťou od 01. augusta 2017.

**Plnenie: a) Prokurátorovi bola zaslaná v zmysle schváleného uznesenia písomná odpoveď dňa 18.07.2017,**

**b) VZN č. 7/2017 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 01.08.2017 vstúpilo do platnosti.**

UZN 321/04/07/17/P

**Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu na rok 2017 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 11,373.744,- € a výška výdavkov rozpočtu je 11,373.744,- €.

**Plnenie: Rozpočet bol zverejnený na webovej stránke MČ Bratislava-Rača a zavedený do informačného systému.**

UZN 322/04/07/17/P

**Návrh na prenájom pozemku parc. č. 976/2 na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

prenájom pozemkov parc. č. 976/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 976/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 617 m<sup>2</sup> na ul. Barónka 20, pre p. Jozefínu Lednárovú, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ingrid Mikulášovú, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Jur a Henriettu Lednárovú, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v zastúpení p. Gabrielom Pilom, ktorí ich majú vo výlučnom užívaní ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a príslušného pozemku v oplotenom areáli v dlhodobom užívaní žiadateľov za podmienok:

- cena 17 EUR/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod rodinným domom, parc. č. 976/2, t.j. 2.312,- EUR/rok
- cena 2 EUR/m<sup>2</sup>/rok za pozemok, na ktorom je záhrada prislúchajúca k rodinnému domu, t.j. 1.234,- EUR/rok
- vydanie bezdôvodného obohatenia za 2 roky spätne
- trvanie prenájmu na dobu neurčitú
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.10.2017

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie: Návrh nájomnej zmluvy neakceptovali, v termíne k 30.09.2017 boli písomne vyzvaní k definitívnemu vyjadreniu sa ku zmluve.**

UZN 323/04/07/17/P

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, lokalita Cyprichova ul., v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“ za podmienok:

- predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t.j. do 31.12.2022,
- dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 30.09.2017.

Ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude podpísaný do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie: Dodatok ku zmluve je pripravený na podpis.**

UZN 324/04/07/17/P

**Návrh na ukončenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu Cyprichova ulica č. 1. pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.**

**Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

1. predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov, ktorý bol uzatvorený na základe uznesenia MZ UZN 471/28/10/14/P /Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

0334/581/2004/1CE zo dňa 29.06.2004 v znení dodatkov č. 1 a č. 2/, o výmere 246,61 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, súpisné číslo 2473, s nájomcom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava za týchto podmienok:

- dátum ukončenia nájmu nebytových priestorov k 31.07.2017,
- jednorazová náhrada škody za predčasné ukončenie nájmu vo výške 6-mesačného nájomného,

2. prenájom časti nebytového priestoru vo výmere 5 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, súpisné číslo 2473, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prevádzkovania bankomatu za týchto podmienok:

- cena 950 EUR/rok + spotrebovaná elektrická energia,
- doba nájmu: neurčitá,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.08.2017.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.08.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie: Zmluva o ukončení nájmu je oboma zmluvnými stranami podpísaná, zverejnená na webovej stránke pod číslom 208/2017. Zmluva na prenájom časti nebytového priestoru je podpísaná a zverejnená na webovej stránke pod číslom 258/2017.**

UZN 325/04/07/17/P

**Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. Augustína Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

odpredaj nehnuteľného majetku:

1. pozemok parc. č. 17374/8 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

2. pozemok parc. č. 17374/14 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Ing. Adam Pastorek, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

3. pozemok parc. č. 17374/95 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa Ing. Marta Herdová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

**Plnenie: Kúpna zmluva je pripravená na podpis oboma zmluvnými stranami.**

UZN 326/04/07/17/P

**Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 724/3 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> v prospech Boleslava Žitného, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 210,- €/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

**Plnenie: Pripravuje sa návrh zmluvy, na Magistrát hl. m. SR Bratislavy bola zaslaná žiadosť o predchádzajúci súhlas primátora.**

UZN 328/04/07/17/P

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 19060/11, 19060/17 a 19060/18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, verejnou obchodnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- špecifikácia predmetu VOS:

pozemok parc. č. 19060/11, lesný pozemok o výmere 10 m<sup>2</sup>

pozemok parc. č. 19060/17, lesný pozemok o výmere 141 m<sup>2</sup>

pozemok parc. č. 19060/18, lesný pozemok o výmere 202 m<sup>2</sup>

Spolu vo výmere: 353 m<sup>2</sup>

- účel využitia pozemku: individuálna rekreácia a záhradkárstvo

- minimálna cena: 110,- €/m<sup>2</sup>

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia

- zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €

- kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia kúpna cena za celú výmeru celkom.

**Plnenie: VOS bola ukončená, kúpna zmluva bola podpísaná, zverejnená na webovej stránke pod č. 287/2017.**

UZN 329/04/07/17/P

**Návrh na vyhlásenie architektonickej súťaže návrhov na rekonštrukciu interiéru Nemeckého kultúrneho domu a jeho ďalšieho využitia  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

vyhlásenie architektonickej súťaže výhľadového návrhu na rekonštrukciu vnútorných priestorov Nemeckého kultúrneho domu a jeho ďalšieho využitia za týchto podmienok:

a) možný spôsob využitia:

- zariadenie administratívy, správy a riadenia (napr. miestny úrad),
- zariadenie kultúry,
- zariadenie verejného stravovania, služieb a obchodu.

b) lehota na predkladanie návrhov: do 30.11.2017.

**Plnenie: Súťaž na rekonštrukciu interiéru NKD bola vyhlásená dňom 31.08.2017.**

UZN 330/04/07/17/P

**Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača na Dopravnej ul.  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača, vo výmere 2.750 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, od navrhovateľa JADALU, s.r.o., Kopernikova 14, 821 04 Bratislava, IČO: 35 754 982 do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača za cenu 300.000,- €.

**Plnenie: Schválené uznesenie bolo zaslané navrhovateľovi, do dnešného dňa sme odpoveď neobdržali.**

UZN 331/04/07/17/P

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2017 z .....2017 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**nesúhlasí**

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ..../2017 z .....2017 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Plnenie: Výpis uznesenia zo zasadnutia MZ MČ Bratislava-Rača zo dňa 04.07.2017 a odôvodnenie vypustenia § 4 ods. 2 bol zaslaný primátorovi hl. m. SR Bratislavy listom č. 12262/2521/2017/ŽP-GUL zo dňa 17.07.2017.**