



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
11.09.2017

Prítomní poslanci:	Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingrová
Prítomní neposlanci:	Ing. Radoslav Šimonič, Ing. Martin Babík
Ospravedlnení poslanci:	Mgr. Mário Khandl, Mgr. Rastislav Žitný
Ospravedlnení neposlanci:	Anna Sokolová
Hostia:	Ing. Jana Pešková, Mgr. Ivana Luptáková Urbanová, JUDr. Jana Bezáková, Ing. Viliam Denko, Ing. Rudolf Sisák, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis
3. Návrh na odpredaj nebytových priestorov – garáží na Karpatskom námestí 7-10A, parc. č. 2875/42 doterajším nájomcom v zmysle §16 ods. 3 zákona § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
4. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 4741/2, 5, 6, 11-19, 22 a 23 v k.ú. Rača na ulici Na pasekách, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
5. Návrh na prenájom nebytového priestoru č.5 v bytovom dome na Cyprichovej 18 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na podnájom nebytových priestorov na Dopravnej ulici č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh na prevod pozemkov parc.č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2018 a obdobie 2019 - 2020
9. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2017
10. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017
11. Informácia o realizácii investičných akcií v r. 2017 realizovaných MČ
12. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 - oblasť životného prostredia
13. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 - oblasť sociálnych vecí
14. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 - oblasť školstva
15. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 - oblasť kultúry
16. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 - oblasť športu
17. Informatívny materiál - kalkulácia rekonštrukcie budovy na Kadnárovej ul.
18. Rôzne
19. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Na základe požiadavky miestneho úradu predseda komisie navrhol, aby bol do programu zahrnuté 2 nové body, a to „Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom parc. č. 745/10, 745/11, 745/12 a 745/13 v k.ú. Rača.“ a „Návrh Pravidiel povoľovania platenia miestneho poplatku za rozvoj v splátkach“.

Na základe návrhu Ing. Pajdlhausera navrhol predseda komisie, aby bol do programu zahrnutý nový bod: „Návrh na zvolenie nového člena Dozornej rady spoločnosti Media Rača, spol. s r.o.“.

Na základe návrhu Ing. Dobrotkovej navrhol predseda komisie, aby bol do programu zahrnutý nový bod: „Pravidelné zvyšovanie miezd zamestnancov MÚ o koeficient, ktorým sa upravuje minimálna mzda v národnom hospodárstve“.

Na základe dohody medzi členmi komisie predseda komisie navrhol, aby bol program upravený a schválený nasledovne:

Body 1. až 17. bez zmeny

Nové body:

18. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom parc. č. 745/10, 745/11, 745/12 a 745/13 v k.ú. Rača

19. Návrh Pravidiel povoľovania platenia miestneho poplatku za rozvoj v splátkach

20. Návrh na zvolenie nového člena Dozornej rady spoločnosti Media Rača, spol. s r.o.

21. Návrh na pravidelné zvyšovanie miezd zamestnancov MÚ o koeficient, ktorým sa upravuje minimálna mzda v národnom hospodárstve

22. Rôzne

23. Záver

Predseda komisie dal hlasovať o upravenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis

Materiál predstavila Mgr. Ivana Luptáková Urbanová. Predseda komisie dal po diskusii hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/1/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

- súhlasiť s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok vymáhaných v exekučných konaniach EX 577/2012 a EX 671/2012 (povinná p. Renáta Polláková) a EX 34/2006, EX 455/2007 a EX 576/2012 (povinná p. Mária Čaranová) a s podaním návrhu na zastavenie týchto exekúcií v súlade so zákonom č. 233/1995 Zb. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
- schváliť návrh na odpis pohľadávok v celkovej výške istiny 3 808,30 EUR s príslušenstvom (povinná p. Renáta Polláková) a pohľadávky vo výške istiny 2 391,72 EUR s príslušenstvom (povinná p. Mária Čaranová) evidovaných v účtovníctve mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu trvalej nevyhoviteľnosti týchto pohľadávok.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		

Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu :		5	1	0

3. Návrh na odpredaj nebytových priestorov – garáží na Karpatskom námestí 7-10A, parc. č. 2875/42 doterajším nájomcom v zmysle §16 ods. 3 zákona § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Mgr. Janík informoval o žiadosti nájomcu garáže o odkúpenie tohto NP v suteréne bytového domu na Karpatskom námestí. Znaleckým posudkom bola stanovená hodnota nebytového priestoru zaokrúhlene na stovky na 4.300 €. Členovia komisie po diskusii navrhli upraviť predajnú cenu smerom nahor na 5.500 €. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/2/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod nebytového priestoru č. 2 – 920 v bytovom dome na Karpatskom námestí 7, 8, 9, 10, 10A, súpisné číslo 7770, parc. č. 2875/42, zapísaných na LV č. 4593, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú. Rača v prospech p. Eriky Bednárovej, Karpatské námestie 8, 831 06 Bratislava, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 16 ods.3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za cenu 5.500 €.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babík	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu :		4	2	0

4. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 4741/2, 5, 6, 11-19, 22 a 23 v k.ú. Rača na ulici Na pasekách, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Materiál predstavil Ing. Sisák. Informoval, že materiál bol prerokovaný na Komisii ŽPVUPaD dňa 01.02.2017, kde komisia súhlasila so zámerom odpredať podiely na pozemkoch parc.č. 4741/2, 4741/5, 4741/6 v k.ú. Rača v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov a odpredať pozemky pod parkovacími miestami na parc.č. 4741/9-19 v k.ú. Rača jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom je nevyhnutné zabezpečiť prístup k pozemkom parc.č. 4740, 4741/4 cez komunikáciu parc.č. 7222/12 obojsmerne v šírke v zmysle zákonnej normy a pre tento účel odčleniť potrebnú časť z pozemku parc.č. 4741/6 a následne sa pozemok predá vcelku.

Členovia Komisie finančnej a majetkovej po vypočítaní si zástupcov vlastníkov bytov a následnej diskusii odporúčali schváliť prevod pozemkov za podmienky, že žiadatelia budú zaviazaní odkúpiť aj pozemok na parc. č. 4741/6 každý v podiele 1/11. Predseda komisie informoval zástupcov občanov, že miestne zastupiteľstvo je za určitých okolností (napr. prípad hodný osobitného zreteľa) oprávnené odpredať pozemky aj za cenu nižšiu ako znalecký posudok, avšak súčasné skúsenosti sú také, že v takom prípade nie je možné získať súhlas primátora.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/3/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredať podiely na pozemkoch a pozemky registra „C“ KN v prospech:

žiadateľ	parc.č.	podiel
Emmanuel Paul Francois Riou a Lucia Riou, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	11419/103289
	4741/6	1/11
	4741/22	1/1
Ing. Radko Tiňo, PhD. a Mgr. Zuzana Tiňová, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	10594/103289
	4741/6	1/11
	4741/13	1/1
Marián Bugri a Lenka Bugriová r. Fečová, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	7005/103289
	4741/6	1/11
	4741/14	1/1
Anna Gajdošová r. Lattová, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	10073/103289
	4741/6	1/11
	4741/15	1/1
JUDr. Marcela Varšová, PhD., Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	8423/103289
	4741/6	1/11
	4741/11	1/1
Dušan Marguš a Gabriela Repková, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	5808/103289
	4741/6	1/11
	4741/16	1/1
Barbora Vašková, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	5731/103289
	4741/6	1/11
	4741/18	1/1
Tomáš Hurban, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/2 a 5	8548/103289
	4741/6	1/11
	4741/19	1/1
Ing. Ján Kubík a Ing.,Mária Kubíková, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/5	10594/103289
	4741/6	1/11
	4741/17	1/1
Martin Tomašovič a Lucia Tomašovič, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/5	11177/103289
	4741/6	1/11
	4741/12	
Boris Baranovič a Lucia Baranovičová, Na pasekách 19, 831 06 Bratislava	4741/5	11522/103289
	4741/6	1/11
	4741/23	1/1

za cenu 145,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a za cenu 49,79 €/m² v zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov. Odpredaj pozemkov pod parkovacími miestami bude podmienený odkúpením podielu 1/11 na pozemku parc. č. 4741/6.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec			✓
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	0	1

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru č.5 v bytovom dome na Cyprichovej 18 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ing. Sisák informoval o žiadosti občianskeho združenia Argyll, zo dňa 04.05.2017 a jej doplnenia zo dňa 26.06.2017 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Cyprichovej 18, nakoľko nájomná zmluva č. 61/2006 bola uzatvorená na dobu určitú do 30.12.2013 a následne prolongovaná v zmysle zákona.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/4/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru č. 5 o výmere 140,92 m² nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu so súp. č. 2475 v k.ú. Rača na Cyprichovej 2-18 v prospech občianskeho združenia Argyll, Plickova 11, 831 06 Bratislava, IČO: 42353459 na dobu neurčitú za cenu 51,- € rok/predmet nájmu s úhradou služieb spojených s nájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu využitia priestorov ako skladu dobového vybavenia.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec		✓	
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

6. Návrh na podnájom nebytových priestorov na Dopravnej ulici č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál predstavil Mgr. Janík. Informoval, že Komisia sociálna a bytová na svojom zasadnutí dňa 4.9.2017 prijala k predmetnej veci stanovisko, v ktorom odporúča schváliť podnájom nebytových priestorov na prízemí objektu na Dopravnej ulici č. 57 v prospech občianskeho združenia Pošli ďalej... ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 €/m²/rok + náklady na prevádzku, na dobu neurčitú vrátane ponuky 1 parkovacieho miesta.

Po diskusii sa Komisia finančná a majetková s týmto odporúčaním nestotožnila, keďže podľa jej názoru budova domu služieb na Dopravnej ul. nie je veľmi vhodný priestor pre plánované aktivity (zbierky oblečenia, hračiek, školských potrieb, potrieb do domácnosti a iných vecí bežnej spotreby, prípadne aj potravinovú pomoc) a predpokladá, že ak by bola vypísaná VOS, priestor by sa podarilo obsadiť novým nájomcom za komerčné nájomné. Navyše za budovu platí MČ ročný nájom hlavnému mestu vo výške 10.750,- €, t.j. v prípade podnájmu by sa jednalo o nepriame dotovanie organizácie. Členovia komisie odporúčili rokovať s organizáciou o iných vhodných priestoroch vo vlastníctve alebo správe mestskej časti, kde aj v prípade prenájmu za symbolickú cenu a úhradu energií by mestská časť nebola „v mínuse“.

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/5/2017:

Komisia finančná a majetková neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť podnájom nebytových priestorov na prízemí objektu na Dopravnej ulici č. 57 v prospech občianskeho združenia Pošli ďalej... so sídlom na Nobelovej ulici č. 34, 831 02 Bratislava, IČO: 42448786.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babik	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		4	2	0

7. Návrh na prevod pozemkov parc.č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál predstavil Ing. Sisák. Informoval, že dňa 08.03.2017 bolo na Mestskú časť Bratislava-Rača doručené odstúpenie žiadosti Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, z hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 03.03.2017 o odkúpenie pozemkov parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 48, 49 a 50 z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie ŽPVUPaD dňa 26.04.2017 s odporúčacím stanoviskom a Miestnej rady dňa 09.05.2017, ktoré odporučilo návrh na odpredaj MZ schváliť. MZ na zasadnutí dňa 04.07.2017 prerokovalo návrh na odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, ale návrh uznesenia nezískal potrebnú trojpäťtinovú väčšinu hlasov všetkých poslancov a tým nebol schválený.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy na uvedenom zasadnutí odporučila starostovi MČ rokovať s OÚ BA ako správcom pozemku vo vlastníctve SR parc.č. 728/1 o možnosti jeho odkúpenia do vlastníctva MČ. Listom zo dňa 10.07.2017 sme požiadali OÚ BA o odkúpenie predmetného pozemku. Dňa 23.08.2017 bolo na miestny úrad doručené vyjadrenie sa k našej žiadosti a nakoľko o odkúpenie požiadalo aj Villa Vino Rača a.s., navrhol OÚ BA stretnutie na pozemku v termíne 12.09.2017.

Dňa 6.9.2017 bol materiál prerokovaný na Komisii ŽPVUPaD, ktorá zaujala nasledovné stanovisko: „odporúča MZ MČ Bratislava-Rača:

a) odpredať pozemky registra „C“ KN parc.č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača o celkovej výmere 1.395 m² za cenu 210,- €/m² v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

b) zabezpečiť odkúpenie pozemku od Okresného úradu zo severovýchodnej strany kultúrneho domu na bezpečný prístup do verejných priestorov sály

c) odpredaj spomínaných pozemkov realizovať až po odkúpení potrebného prístupového koridoru zo severovýchodnej strany kultúrneho domu.“

Po vypočítaní si zástupcov občanov a následnej diskusii, v ktorej sa hovorilo o potrebe zabezpečiť si koridor zo severovýchodnej strany ako aj o možnom riziku scelenia pozemkov a následnej výstavbe zo strany záujemcu, sa Komisia finančná a majetková nestotožnila so stanoviskom Komisie ŽPVUPaD v plnom rozsahu a súhlasí iba s písm. b) z predmetného stanoviska. Členovia komisie vyjadrili podporu vysporiadania pozemkov pod administratívnu budovu v bezprostrednej blízkosti ulice Pri vinohradoch, čo môže byť súčasťou získavania pozemku zabezpečujúceho prístup zo severovýchodnej strany.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/6/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča starostovi MČ Bratislava-Rača zabezpečiť odkúpenie pozemku od Okresného úradu zo severovýchodnej strany kultúrneho domu na bezpečný prístup do verejných priestorov sály.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

8. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2018 a obdobie 2019 - 2020

Materiál predstavil Ing. Semanco. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/7/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2018 a obdobie 2019 – 2020 v predloženej znení.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

9. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2017

Materiál predstavil Ing. Semanco. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/8/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2017.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

10. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017

Materiál uviedla Ing. Pešková a zodpovedala otázky členov komisie. Ing. Pajdlhauser požiadal, aby členom komisie bolo predložené vyjadrenie oddelenia čistoty MÚ BA-Rača o potrebnej výške finančných prostriedkov na kvalitnejšie zabezpečenie zimnej údržby pre najbližšie zimné obdobie. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o týchto stanoviskách:

Stanovisko 5/9/2017:

Komisia finančná a majetková MZ MČ Bratislava-Rača

- a) odporúča schváliť návrh na úpravu rozpočtu v predloženom znení, výška príjmov a výdavkov 10,963.339,- €,
- b) žiada predložiť na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača vyjadrenie oddelenia čistoty MÚ BA-Rača o potrebnej výške finančných prostriedkov na kvalitnejšie zabezpečenie zimnej údržby pre najbližšie zimné obdobie, resp. doplniť návrh takých úprav rozpočtu, ktoré to pomôžu zabezpečiť.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

11. Informácia o realizácii investičných akcií v r. 2017 realizovaných MČ

O realizácii investičných akcií v roku 2017 realizovaných MČ informovala Ing. Pešková. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/10/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o realizácii investičných akcií v roku 2017 realizovaných mestskou časťou Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

12. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 7/2017 - oblasť životného prostredia

Členovia Komisie finančnej a majetkovej sa stotožnili s výškou dotácií schválených odbornými komisiami. Členovia komisie sa zaoberali taktiež odporúčaním Komisie ŽPVUPaD schváliť žiadateľovi O.Z. Stará jedáleň dotáciu vo výške zvyšnej sumy z oblasti životného prostredia na zabezpečenie rekonštrukcie strechy, avšak v tejto súvislosti neprijali stanovisko, ale odporúčajú túto otázku diskutovať na zasadnutí rady a miestneho zastupiteľstva.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/11/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť poskytnutie dotácie nasledovne:

p.č.	Žiadateľ	Požadovaná výška dotácie (€)	Odporúčaná výška dotácie Komisiou finančnou a majetkovou (€)
1	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Rača	1 500,00	1 500,00
2	SRRZ-RZ pri Materskej škole (MŠ Barónka 17)	1 500,00	1 500,00

3	Vlastníci bytov bytového domu na Závadskej ul. č. 18 (v zastúpení správcom BYTOSPRÁVA, s.r.o.)	7 000,00	3 000,00
---	--	----------	----------

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

13. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 7/2017 - oblasť sociálnych vecí
Členovia Komisie finančnej a majetkovej sa stotožnili s návrhom výšky dotácií schváleným Komisiou sociálnou a bytovou. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/12/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť poskytnutie dotácie nasledovne:

p.č.	Žiadateľ	Požadovaná výška dotácie (€)	Odporúčaná výška dotácie Komisiou finančnou a majetkovou (€)
1	Ranná starostlivosť, n.o. Panenská 28, Bratislava	3 000,00	1 550,00
2	ZO Jednota dôchodcov Slovenska - Rača, Žarnovická 7, Bratislava	600,00	600,00
3	Slovenský zväz invalidov, ZO Rača, Hybešova 23, Bratislava	1 500,00	0,00
4	Krasňanko o.z., Kadnárova 2534/72, Bratislava	600,00	600,00
5	JMPROFI, s.r.o. Mudrochova 3, Bratislava	1 000,00	0,00

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

14. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 7/2017 - oblasť školstva
Členovia Komisie finančnej a majetkovej sa stotožnili s návrhom výšky dotácií schváleným Komisiou školskou, kultúrnou a športovou. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/13/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť poskytnutie dotácie nasledovne:

p.č.	Žiadateľ	Požadovaná výška dotácie (€)	Odporúčaná výška dotácie Komisiou finančnou a majetkovou (€)
1	Občianske združenie Jeleň (Elimu)	998,65	275,00

2	SRRZ-RZ pri Materskej škole (MŠ Cyprichova 74)	400,00	350,00
3	Krasňanko o.z.	650,00	0,00

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

15. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 7/2017 - oblasť kultúry

Členovia Komisie finančnej a majetkovej sa stotožnili s návrhom výšky dotácií schváleným Komisiou školskou, kultúrnou a športovou. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/14/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť poskytnutie dotácie nasledovne:

p.č.	Žiadateľ	Požadovaná výška dotácie (€)	Odporúčaná výška dotácie Komisiou finančnou a majetkovou (€)
1	Ateliér Šikula, občianske združenie	1 500,00	350,00
2	OZ Priatelia Rače	755,00	500,00
3	Asociácia pre vedu a mládež - AMAVET	600,00	400,00
4	OZ Priatelia Rače	500,00	400,00
5	Stará jedáleň OZ	4 200,00	200,00

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

16. Žiadosti o dotácie v zmysle VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 7/2017 - oblasť športu

Členovia Komisie finančnej a majetkovej sa stotožnili s návrhom výšky dotácií schváleným Komisiou školskou, kultúrnou a športovou. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/15/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť poskytnutie dotácie nasledovne:

p.č.	Žiadateľ	Požadovaná výška dotácie (€)	Odporúčaná výška dotácie Komisiou finančnou a majetkovou (€)
1	Klub športového potápania Žralok	320,00	320,00
2	ŠK pre Radosť	600,00	300,00

3	Triax Bratislava, o.z.	2 500,00	1 500,00
4	ŠK Krasňany	2 000,00	2 000,00
5	VK ZK IMA Volejbalový klub	800,00	800,00
6	Krasňanko,o.z.	700,00	0,00
7	BMX Klub Rača, o.z.	900,00	900,00
8	Šachový klub Krasňany	950,00	950,00
9	Združenie priateľov tanca H&T OZ	1 000,00	1 000,00
10	Klub športového potápania Neptún	1 000,00	300,00
11	Perun,o.z.	650,00	300,00

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	0

18. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom parc. č. 745/10, 745/11, 745/12 a 745/13 v k.ú. Rača

Materiál predstavil Mgr. Janík. Po diskusii sa členovia komisie stotožnili so stanoviskom Komisie ŽPVUPaD zo dňa 06.09.2017.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 5/16/2017:

Komisia finančná a majetková neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredaj nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 745/10, 745/11, 745/12, 745/13 v k.ú. Rača v prospech žiadateľov HIMEX, a.s. a JUDr. Jarmila Polakovičová

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6	0	0

19. Návrh Pravidiel povoľovania platenia miestneho poplatku za rozvoj v splátkach

Materiál predstavil Ing. Semanco. Po diskusii sa členovia komisie rozhodli, že sa týmto materiálom zaoberať na aktuálnom zasadnutí komisie zaoberať nebudú z dôvodu potreby naštudovania materiálu.

20. Návrh na zvolenie nového člena Dozornej rady spoločnosti Media Rača, spol. s r.o.

Na základe návrhu poslancu MZ MČ Bratislava-Rača a člena komisie Ing. Pajdlhausera na zvolenie p. Dagmar Gelingierovej za nového člena dozornej rady spoločnosti Media Rača, spol. s r.o., ktorej jediným spoločníkom je MČ Bratislava-Rača namiesto Ing. Petra Pálku, dal predseda komisie hlasovať o tomto uznesení:

Uznesenie 2017/1/5:

Komisia finančná a majetková navrhuje MZ MČ Bratislava-Rača zvoliť za člena dozornej rady spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. namiesto Ing. Petra Pálku p. Dagmar Gelingierovú.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Ing. Martin Babík	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		4	2	0

21. Návrh na pravidelné zvyšovanie miezd zamestnancov MÚ o koeficient, ktorým sa upravuje minimálna mzda v národnom hospodárstve

Ing. Dobrotková podala návrh, aby mzdy všetkých zamestnancov MÚ MČ Bratislava-Rača boli pravidelne valorizované, a to koeficientom, ktorým sa zvyšuje minimálna mzda na Slovensku. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o takomto uznesení.

Uznesenie 2017/2/5:

Komisia finančná a majetková navrhuje MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pravidelnú valorizáciu miezd všetkých zamestnancov MÚ MČ Bratislava-Rača, a to koeficientom, ktorým sa zvyšuje minimálna mzda na Slovensku.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec			✓
Ing. Martin Babík	neposlanec			✓
Hlasovanie spolu :		3	1	2

Uznesenie nebolo prijaté.

22. Rôzne

23. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
11.09.2017