

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 04.07.2017
uznesenie č. 315 - 334

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Mgr. Michal Drotován
JUDr. Juraj Madzin
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Mgr. Rudolf Ivičič
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingierová
Mgr. Mário Khandl
Miloš Mát'úš
Mgr. Monika Luknárová
PaedDr. Jozef Bratina

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Ing. Róbert Pajdlhauser
Mgr. Rastislav Žitný
Ing. Miloslav Jošt
Cyril Sekerka

- 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Program

- Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
- Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
- Informácia o plnení uznesení
- Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
- Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. ... /2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Rača počas volebnej kampane pre voľby
- Protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č.../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
- Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017
- Návrh na prenájom pozemku parc. č. 976/2 na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

9. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, lokalita Cyprichova ul., v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
10. Návrh na ukončenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu Cyprichova ul. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.
11. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. A. Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
12. Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ul. Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
13. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
14. Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 283/11/04/17/P zo dňa 11.04.2017 na predaj pozemku parc. č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
16. Návrh na vyhlásenie architektonickej súťaže návrhov na rekonštrukciu interiéru Nemeckého kultúrneho domu a jeho ďalšieho využitia
17. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 4784/145 v k. ú. Rača na Dopravnej ul.
18. Návrh VZN hl. m. SR Bratislavy č. .../2017 z 2017 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy
19. Informácia o odpredaji bytu do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
20. Správa o výsledku kontroly procesu Nadstavby a rekonštrukcie MŠ Barónka 17
21. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
22. Interpelácie
23. Rôzne
 - 23.1. Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.
17,30 - 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov
24. Záver

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 315/04/07/17/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

- 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača
schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Monika Luknárová, Mgr. Michal Drotován
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Rudolf Ivičič, JUDr. Juraj Madzin

UZN 316/04/07/17/P

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

- 3. Informácia o plnení uznesení**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača
berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
zo dňa 23. 05. 2017

UZN 317/04/07/17/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

4. **Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predložennom znení s účinnosťou od 1. septembra 2017.

UZN 318/04/07/17/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	9	0	0	1

5. **Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Rača počas volebnej kampane pre voľby**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpila:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, uviedla, že je rada, že sa našlo oveľa vhodnejšie riešenie na umiestnenie volebných plagátov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2017 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Rača počas volebnej kampane pre voľby v predložennom znení s účinnosťou od 1. septembra 2017.

UZN 319/04/07/17/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	9	0	0	1

6. Protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č.../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) **vyhovuje**

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom,

b) **schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 z 13. decembra 2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženom znení s účinnosťou od 1. augusta 2017.

UZN 320/04/07/17/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	1	0	0

7. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2017 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 11,373.744,- € a výška výdavkov rozpočtu je 11,373.744,- €.

UZN 321/04/07/17/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

8. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 976/2 na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom pozemkov parc. č. 976/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 136 m² a parc. č. 976/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 617 m² na ul. Barónka 20, pre p. Jozefínu Lednárovú, bytom xxxxx, Ingrid Mikulášovú, bytom xxxxx a Henriettu Lednárovú, bytom xxxxx, v zastúpení p. Gabrielom Pilom, ktorí ich majú vo výlučnom užívaní ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a priláhlého pozemku v oplotenom areáli v dlhodobom užívaní žiadateľov za podmienok:

- cena 17 EUR/m²/rok za pozemok pod rodinným domom, parc. č. 976/2, t.j. 2.312,- EUR/rok
- cena 2 EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je záhrada prislúchajúca k rodinnému domu, t.j. 1.234,- EUR/rok
- vydanie bezdôvodného obohatenia za 2 roky spätne
- trvanie prenájmu na dobu neurčitú
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.10.2017

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, uznesenie stratí platnosť.

UZN 322/04/07/17/P

Hlasovanie č. 8

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

9. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, lokalita Cyprichova ul., v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Hlasovanie č. 9 o udelenie slova p. Dudlák, zástupca žiadateľa

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	0	1

p. Dudlák, predstavil projekt komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“ Rodinného centra Ráčik

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podotkol, že projekt je úspešný, o čom presvedčilo aj ich 5 rokov činnosti na uvedenom projekte a preto dúfa, že poslanci uvedený bod podporia.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 569 m², v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“ za podmienok:

- predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t.j. do 31.12.2022,
- dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 30.09.2017.

Ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude podpísaný do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 323/04/07/17/P

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

10. Návrh na ukončenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu Cyprichova ul. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, prečo bolo nájomcovi zaslané stanovisko miestnej rady k žiadosti o ukončenie nájmu, keď z právneho hľadiska uvedené stanovisko nemá právny podklad.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že urobili tak z dôvodu, že chceli oboznámiť vedenie SLSP, a.s. so stanoviskom MČ Bratislava-Rača v záujme dosiahnutia dohody na podmienkach ukončenia nájmu ešte pred rokovaním MZ.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že sa urobilo tak preto, aby sa urýchlil celý proces doriešenia ukončenia prenájmu nebytových priestorov.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, ohľadne ďalšieho úmyslu využitia uvedeného priestoru po SLSP, a.s.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že v materiáli je uvedené, že priestor bol ponúknutý rôznym bankovým subjektom na zriadenie ich pobočky. Zatiaľ nikto neprejavil záujem, hneď po skončení nájmu bude vypísaná verejno-obchodná súťaž na prenájom uvedeného priestoru.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- predčasné ukončenie prenájmu nebytových priestorov, ktorý bol uzatvorený na základe uznesenia MZ UZN 471/28/10/14/P /Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 0334/581/2004/1CE zo dňa 29.06.2004 v znení dodatkov č. 1 a č. 2/, o výmere 246,61 m² na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, súpisné číslo 2473, s nájomcom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava za týchto podmienok:
 - dátum ukončenia nájmu nebytových priestorov k 31.07.2017,
 - jednorazová náhrada škody za predčasné ukončenie nájmu vo výške 6-mesačného nájomného,
- prenájom časti nebytového priestoru vo výmere 5 m² na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, súpisné číslo 2473, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prevádzkovania bankomatu za týchto podmienok:

- cena 950 EUR/rok + spotrebovaná elektrická energia,
- doba nájmu: neurčitá,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.08.2017.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.08.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 324/04/07/17/P

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

11. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. A. Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril nesúhlas s pravidlom určovaní kúpnej ceny za uvedené pozemky.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že cena bola stanovená v súlade so zákonom o majetku obcí, na základe znaleckého posudku z minulého roka a bola len zaokrúhlená smerom hore.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, nesúhlasí ani s takýmto postupom, znalecký posudok je len orientačný, nie záväzný pri predaji.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku:

1. pozemok parc. č. 17374/8 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška, bytom xxxxx s manželkou Katarínou Čapuškovou, xxxxx za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok parc. č. 17374/14 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorí a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Ing. Adam Pastorek, xxxxx za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

3. pozemok parc. č. 17374/95 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa Ing. Marta Herdová, xxxxx za cenu 3.500,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

UZN 325/04/07/17/P

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

12. Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ul. Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 724/3 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² v prospech Boleslava Žitného, xxxxx, za cenu 210,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 326/04/07/17/P

Hlasovanie č. 13

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

13. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla a položila otázku ohľadne dvoch sporných parciel v uvedených materiáloch, ktoré sú jej nejasné.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že nie je za odpredaj uvedených pozemkov, považuje za potrebné doriešiť sporné parcely.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, k sporným pozemkom uviedol, že k osobnému stretnutiu s OÚ zatiaľ neprišlo, ak príde k dohodnutiu termínu stretnutia, budú poslanci informovaní, nesúhlasí so stiahnutím materiálu, poslanci majú možnosť sa vyjadriť hlasovaním. Ďalej uviedol, že materiál sa predkladá za účelom vysporiadania pozemkov pod budovou žiadateľa, taktiež pozemkov pod jeho príjazdovými cestami. Villa Vino Rača má záujem o scelenie a vysporiadanie svojich pozemkov.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, nesúhlasí s odpredajom zelenej plochy a má obavy, že odkúpením predmetných pozemkov získa Villa Vino Rača, a.s. jeden súvislý stavebný pozemok v centrálnej Rači.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že 16 rokov o pozemky nikto neprejavil záujem, až Villa Vino Rača, a.s. ich začala zveľaďovať a má záujem uvedené pozemky odkúpiť. Neverí tomu, že mestská časť by celú budovu bývalého kina vôbec v budúcnosti využila a mrzí ho negatívny postoj poslancov.

Miloš Máťuš, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, upozornil p. Ivičiča, že v minulosti tam bola vysoká investícia s cieľom využiť budovu kina ako kultúrny dom Rače. Ale starosta Zvonár to celé zastavil. Taktiež má obavy, že pri odpredaji uvedených pozemkov môže prísť ku komerčnej výstavbe, ktorá nebude mať súvis s činnosťou Villa Vino Rača, a.s.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava, uviedol, že do roku 2001 to slúžilo ako kultúrne stredisko, ale následne prišla investícia do Nemeckého kultúrneho domu.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod pozemkov registra „C“ KN

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	LV
724/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	1
724/4	52	zastavaná plocha a nádvorie	1
728/15	7	ostatná plocha	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	5647

728/48	522	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	5647

spolu 1.395 m², v k.ú. Rača za cenu 210,- €/m² v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie č. 14

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	6	2	3	0

Návrh uznesenia nebol schválený.

- 14. Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 283/11/04/17/P zo dňa 11.04.2017 na predaj pozemku parc. č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusii sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod pozemku parc. č. 4963/335, druh pozemku záhrada o výmere 56 m² v k.ú. Rača, zapísanom na LV 400 na Hruškovej ul., za cenu 135,- €/m² v prospech Ing. Mareka Závodského a Ruth Závodskej, rod. Ferenčíkovej, bytom xxxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.11.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.11.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 327/04/07/17/P

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusii sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh na zmenu uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov parc. č. 19060/11, 19060/17 a 19060/18 v k.ú. Rača, lokalita Pekná cesta, verejnou obchodnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
 - špecifikácia predmetu VOS:
 - pozemok parc. č. 19060/11, lesný pozemok o výmere 10 m²
 - pozemok parc. č. 19060/17, lesný pozemok o výmere 141 m²
 - pozemok parc. č. 19060/18, lesný pozemok o výmere 202 m²
 - Spolu vo výmere: 353 m²
 - účel využitia pozemku: individuálna rekreácia a záhradkárstvo
 - minimálna cena: 110,- €/m²
 - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia
 - zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia kúpna cena za celú výmeru celkom.

UZN 328/04/07/17/P

Hlasovanie č. 16

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

16. Návrh na vyhlásenie architektonickej súťaže návrhov na rekonštrukciu interiéru Nemeckého kultúrneho domu a jeho ďalšieho využitia

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, na poslednej komisii odznel návrh na presťahovanie celého miestneho úradu do Nemeckého kultúrneho domu, a preto špecifikácia ďalšieho využitia NKD je zbytočne široko koncipovaná.

Ing. Jana Pešková, prednostka MČ Bratislava-Rača, uviedla, že formulácia návrhu uznesenia vzišla z finančnej komisie. Ďalej uviedla, že priestory NKD nie sú postačujúce pre umiestnenie celého miestneho úradu, čo bolo prezentované aj na rokovaní Komisie finančnej a majetkovej.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež uviedol, že 12 využití NKD je príliš veľa, navrhuje využitie iba na administratívne účely.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, celý zámer rekonštrukcie interiéru NKD spustili dve žiadosti, ktoré prišli na úrad a to žiadosti o znovuoživenie reštaurácie U Kmotrov, ktorá tam kedysi fungovala. Taktiež si myslí, že budova NKD nespĺňa všetky atribúty na presťahovanie miestneho úradu.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež je za to, aby jeden zo spôsobov využitia bolo aj zariadenie prevádzky verejného stravovania, služieb a obchodu.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že takto postavená architektonická súťaž je nezmysel, musí byť jasne dané jej využitie. Treba vytipovať jednu funkciu využitia a na základe toho dať vypracovať návrh rekonštrukcie NKD.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, chcel by doplniť do uznesenia aj rekonštrukciu toaliet pred sálou NKD. Súhlasí aj s p. Antalovou, určiť maximálne dva účely vypracovania architektonickej súťaže, administratíva a zariadenie verejného stravovania.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že samozrejme účel spôsobu využitia sa upraví, ale je za to, aby tam bol zapracovaný aj spôsob využitia pre zariadenie kultúry.

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadrila podporujúci názor k využitiu NKD ako novej budovy miestneho úradu. Uznesli sa na tom skoro všetci členovia Komisie ŽPVÚPD.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, na stavebnej komisii sa zhodli na tom, že by bolo vhodné dať urobiť posúdenie, na aký účel by bol NKD najviac vhodný.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, rozumie tomu, že by bolo potrebné si určiť naozaj spôsob využitia NKD, je za to, navrhnúť tri spôsoby využitia NKD (administratíva, kultúra, zariadenie verejného stravovania).

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, tiež je za to, aby bolo určených niekoľko alternatív využitia NKD.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, opätovne uviedol, že celý návrh riešenia ďalšieho využitia NKD bol spojený aj so zriadením reštaurácie a tak dúfa, že aj pre tento účel bude riešená rekonštrukcia interiéru NKD.

Miloš Máruš, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež podporuje snahu oživiť NKD, ale spôsobom na aký bol určený, kultúra, stravovanie, resp. možnosť vytvorenia bytov pre účely MÚ. Nevie si tam predstaviť administratívu.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, vyzdvihla pozitívne atribúty, prečo by v budove NKD mal byť miestny úrad.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, navrhuje zadefinovať do uznesenia: zariadenie administratívy, správy a riadenia (napr. MÚ), zariadenie kultúry a zariadenie verejného stravovania, služieb a obchodu.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje materiál stiahnuť a najskôr sa dohodnúť, zjednotiť na jednom účele využitia a tak vyhlásiť súťaž.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

vyhlásenie architektonickej súťaže výhľadového návrhu na rekonštrukciu vnútorných priestorov Nemeckého kultúrneho domu a jeho ďalšieho využitia za týchto podmienok:

a) možný spôsob využitia:

- zariadenie administratívy, správy a riadenia (napr. miestny úrad),
- zariadenie kultúry,
- zariadenie verejného stravovania, služieb a obchodu.

b) lehota na predkladanie návrhov: do 30.11.2017.

UZN 329/04/07/17/P

Hlasovanie č. 17

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	7	1	2	1

- 17. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 4784/145 v k. ú. Rača na Dopravnej ul.**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Dagmar Gelingrová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že v uvedenom území nie je obyvateľmi želaná už žiadna výstavba.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača, vo výmere 2.750 m², druh pozemku ostatné plochy, od navrhovateľa JADALU, s.r.o., Kopernikova 14,

821 04 Bratislava, IČO: 35 754 982 do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača za cenu 300.000,- €.

UZN 330/04/07/17/P

Hlasovanie č. 18

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	1	0

18. Návrh VZN hl. m. SR Bratislavy č. .../2017 z 2017 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

nesúhlasí

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2017 z2017 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

UZN 331/04/07/17/P

Hlasovanie č. 19

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	0	1

19. Informácia o odpredaji bytu do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o odpredaji bytu do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

UZN 332/04/07/17/P

Hlasovanie č. 20

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	9	2	0	0

- 20. Správa o výsledku kontroly procesu Nadstavby a rekonštrukcie MŠ Barónka 17**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že dodatky k zmluvám obsahujúce navýšenie ceny za dodanie diela sú vždy závislé od toho ako kvalitne je spracovaná projektová dokumentácia.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Monika Luknárová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly procesu Nadstavby a rekonštrukcie MŠ Barónka 17

UZN 333/04/07/17/P

Hlasovanie č. 21

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov

p. Depeš, ako každé zastupiteľstvo predniesol svoje postrehy a podnety súvisiace s činnosťou MČ.

- 21. Informácia o vybavení interpelácií poslancov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Mgr. Michal Drotován, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 23.05.2017

UZN 334/04/07/17/P

Hlasovanie č. 22

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

22. Interpelácie

Poslanci žiadajú informácie:

p. Antalová Plavuchová

- o nebytových priestoroch na Černockého ul.,
- o zlom stave cesty pri záhradkárskej kolónii na Peknej ceste,

p. Drotován

- o stave projektu EK Invest na rohu ulíc Detvianska – Rustaveliho

p. Dobrotková

- o „skulptúre Slnko v rukách“,
- o zabezpečení budovy areálu bývalá ZŠ Plickova,
- o parkovaní na Žarnovickej ul.,
- o odstránení zlého stavu fontány na Sadmelijskej ul.,
- o vyzvaní majiteľa hotela Barónka na opravu plotu,
- o oprave dopravného značenia na Plickovej ul.,
- o oprave schodov na Albánskej ul.,
- starostlivosť o stromy na sídlisku po výstavbe RNR,
- zlikvidovať orezané konáre pri Dennom stacionári,
- o oprave lavičky na Kafendovej ul.,
- o oprave lavičky na Gelnickej ul.,
- ošetriť povrchovou úpravou lavičky na Karpatskom nám.,
- o osadení odstránených lavičiek na Rustaveliho ul.

23. Rôzne

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla odôvodnenie vysokého počtu ňou podaných interpelácií – sú to podnety od občanov z poslaneckých dní.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal p. starostu o možnosť diskusie s vedením ZŠ Tbiliská, ako aj s radou školy v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou školského areálu.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že vedenie školy sa môže kedykoľvek obrátiť na školský úrad, resp. kanceláriu starostu v súvislosti s informáciami ohľadne rekonštrukcie.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že investičná akcia je v štádiu prípravy podkladov na stavebné povolenie.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal, aby iniciatíva ohľadne stretnutia na tému rekonštrukcie školského areálu išla zo strany MÚ. Taktiež urguje premaľovanie prechodu na Detvianskej.

23.1. Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.

24. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 11. júla 2017

JUDr. Juraj Madzin
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Mgr. Rudolf Ivičič
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka