



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
21.11.2016

Prítomní poslanci:	Ing. Miloslav Jošt, Mgr. Mário Khandl, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingierová
Prítomní neposlanci:	Anna Sokolová, Ing. Radoslav Šimonič
Ospravedlnení poslanci:	Mgr. Rastislav Žitný
Ospravedlnení neposlanci:	Ing. Martin Babík
Hostia:	Mgr. Peter Pilinský, Ing. Jana Pešková, JUDr. Jana Bezáková, Ing. Monika Debnárová, Ing. Viliam Denko, Ing. Rudolf Sisák

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2017
3. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2017 a obdobie 2018-2019
4. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2016
5. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ Bratislava-Rača
6. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom
7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2107/16 na Stupavskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2107/22 na Stupavskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibirka v ZS na Hubeného ul. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 475/9 v areáli ZŠ Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Rôzne
 - 11.1. Prehľad platných nájomných zmlúv
12. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie p. Khandl. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Potom nasledovalo hlasovanie o programe.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

2. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2017

Materiál uviedla konateľka spoločnosti, ktorá potom odpovedala na otázky členov komisie. Predseda komisie požiadal konateľku Media Rača, spol. s r.o. o doplnenie finančného plánu o údaje za r. 2015 (skutočnosť) a 2016 (plán). Predseda komisie ďalej odporučil prehodnotiť objednávanie poštových služieb priamo mestskou časťou.

Stanovisko 7/1/2016:

Komisia finančná a majetková odporúča zobrať na vedomie finančný plán Media Rača, spol. s r.o. na rok 2017 s doplnením porovnania finančných údajov s rokom 2016.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

3. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2017 a obdobie 2018-2019

Návrh rozpočtu predniesla prednostka. Uviedla základné východiská rozpočtu. Informovala o zámere čerpať bankový úver z dôvodu potreby prefinancovať prestavbu budovy na Novohorskej ul. na materskú školu a potrebu financovať aj ďalšie veľké investičné akcie rozpočtované na rok 2017 a 2018. Uviedla, že do predloženého návrhu rozpočtu boli zapracované pripomienky poslancov z predchádzajúcich rokovaní komisií.

Následne členovia komisie diskutovali o jednotlivých investičných akciách, ich pripravenosti a prioritizácii.

P. Pajdlhauser uviedol, že pred schvaľovaním úveru bude potrebné mať kompletný prehľad o čerpaní, splácaní, zostatku existujúceho úveru, možnostiach jeho konsolidácie a tiež o tom, aký dopad bude mať čerpanie a splácanie nového úveru na rozpočet MČ. P. Dobrotková upozornila na riziko znižovania príjmov z podielových daní v budúcnosti v dôsledku makroekonomických vplyvov. Predseda komisie upozornil, že vzhľadom na súčasné nastavenie rozpočtu v prípade nečerpania úveru bude z významných investičných akcií možné v nasledujúcom roku realizovať iba dokončenie MŠ Pri Šajbách a jednu z menších investícií (napr. kruhový objazd).

Predseda komisie ďalej vyzval na komplexné riešenie technického zabezpečenia strediska čistoty (rekonštrukcia nehnuteľnosti). V prípade, že sa ukáže ako výhodnejšia rekonštrukcia budovy na Rendezi (ako komplexnejšie riešenie), členovia komisie odporúčajú realizáciu takejto rekonštrukcie namiesto plánovanej rekonštrukcie budovy na Rustaveliho. Starosta prisľúbil do 31.03.2017 preveriť možnosť zverenia nehnuteľnosti na Rendezi do správy mestskej časti. Pokiaľ toto zverenie nebude možné a nebude možná rekonštrukcia budovy na Rendezi, ostane prioritou rekonštrukcia budovy na Rustaveliho.

Starosta a prednostka potvrdili, že všetky navrhované významné investičné projekty sú pripravené natoľko, že je ich možné zrealizovať, resp. významne rozbehnúť v r. 2017. Členovia komisie preto súhlasili s odstránením prioritizácie významných projektov. V prípade rekonštrukcie škôlky na Novohorskej, členovia komisie ju odporúčajú zahrnúť medzi priority iba v prípade úspešnosti v čerpaní eurofondov, v opačnom prípade odporúčajú prehodnotiť realizáciu tejto investície v r. 2017.

Stanovisko 7/2/2016:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ

- a) schváliť návrh rozpočtu na rok 2017 v predloženom znení
- b) zobrať na vedomie návrh rozpočtu na obdobie 2018 – 2019
- c) schváliť hlavné investičné akcie hrazené z kapitálových výdavkov pre rok 2017 nasledovne:
 - Budova materskej školy ul. Pri Šajbách
 - Prestavba budovy na Novohorskej ul. na materskú školu – v prípade úspešnosti získania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie /výzva IROP/
 - Vybudovanie okružnej križovatky Detsianska – Kubačova – Rustaveliho
 - Budova strediska čistoty na Rustaveliho ul. /resp. alternatíva na ul. Pri Šajbách/
 - Rekonštrukcia strechy so zateplením na zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul.
 - Rekonštrukcia ulice Popolná
 - Prípravné a projektové práce pre investičné akcie plánované na obdobie 2018 -2019 - Športovisko pri základnej škole Tbiliská ul., Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska na ul. Hubeného, Rekonštrukcia budovy miestneho úradu na Kubačovej ul./kúpa nových priestorov ako sídla miestneho úradu

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
Dagmar Gelingarová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	2	

4. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2016

Komentár k číselnému plneniu rozpočtu k 30.09.2016 predniesol tajomník komisie.

Stanovisko 7/3/2016:

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2016. P. Pajdlhauser poukázal na nízke čerpanie prostriedkov v kapitole ohľadom odstraňovania veľkokapacitného odpadu a odporučil preveriť, či kontajnery v majetku mestskej časti môžu

byť repasované a pristavované k dispozícii obyvateľom, hoci aj za poplatok (komerčný poplatok je cca. 200 EUR).

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

5. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ Bratislava-Rača

Materiál odprezentoval p. Denko. V diskusii vystúpili Ing. Jošt, Mgr. Khandl, Ing. Pajdlhauser, Ing. Dobrotková, p. Gelingierová, Ing. Šimonič. Ing. Dobrotková poukazovala na nevýhodnosť otváracích hodín v oblasti ostatných služieb, kedy by navrhovala možnosť otvorenia už od 6:00. Predseda komisie sa dopytoval na možnosť väčšej regulácie prevádzok poskytujúcich hazardné hry, ktorých prevádzkový čas je však už podľa súčasného návrhu významne obmedzený.

Stanovisko 7/4/2016:

Komisia finančná a majetková:

- odporúča** MZ MČ Bratislava – Rača **vyhovieť** protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III., sp. Zn. Pd 233/16/1103-2 zo dňa 24.08.2016 proti Všeobecnému záväznému nariadeniu Mestskej časti Bratislava – Rača č. 3/2008 zo dňa 18.11.2008 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava – Rača,
- žiada o zapracovanie pripomienky Ing. Dobrotkovej k § 3, ods. 4 návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Rača o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava – Rača, a to aby bola prevádzková doba tých prevádzkarní služieb, ktoré nie sú uvedené v odseku 1 tohto ustanovenia zmenená na „od 6,00 hod. do 22,00 hod.“
- schváliť** MZ MČ Bratislava – Rača návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Rača č./2016 zo dňa2016 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava – Rača s účinnosťou od 1.4.2017 v predloženom znení a so zapracovanými pripomienkami.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Anna Sokolová	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		7		

6. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom

Materiál odprezentoval tajomník komisie. V diskusii vystúpili Ing. Jošt, Mgr. Khandl, Ing. Pajdlhauser, Ing. Dobrotková, p. Gelingerová, Ing. Šimonič, Ing. Pešková, JUDr. Bezáková. Pán Šimonič navrhuje zapracovať do VZN väčšie možnosti elektronickej komunikácie. P. Jošt navrhol v § 4 ods. 6 vypustiť povinnosť prerokovania dotácií vo finančnej komisii (ponechať to iba ako možnosť). Miestna kontrolórka prisľúbila predložiť pozmeňovacie návrhy legislatívneho charakteru.

Stanovisko 7/5/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča schváliť** MZ MČ Bratislava – Rača návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Rača č./2016 zo dňa2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

7. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2107/16 na Stupavskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol p. Sisák, doplnil Ing. Denko. Členovia komisie tento bod prediskutovali. Mgr. Khandl a Ing. Šimonič navrhli, aby predajná cena bola stanovená v hodnote 130 €/m².

Stanovisko 7/6/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča** odpredať pozemok parc.č. 2107/16 v k.ú. Rača, vo výmere 102 m² do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/4 žiadateľov Juraja Mriša s manželkou Silviou, bytom Mánesovo nám. 4, 851 01 Bratislava, Martina Sučanského, Alstrova 83, 831 06 Bratislava, Ing. Ivana Sámela, Bodrocká 14, 821 07 Bratislava a Ing. Dušana Černého, Narcisová 6, 821 01 Bratislava, za cenu 130 €/m², t.j. 13.260 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec		✓	
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	

8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2107/22 na Stupavskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila Ing. Denko. Členovia komisie tento bod prediskutovali. Mgr. Khandl a Ing. Šimonič navrhli, aby predajná cena bola stanovená v hodnote 130 €/m².

Stanovisko 7/7/2016:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava - Rača odpredať pozemok parc.č. 2107/22 v k.ú. vo výmere 135 m², Rača v prospech Benedikta Žitného, Víťazná 18, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 130 €/m² t.j. 17.550 € z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec		✓	
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	

9. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka v ZŠ na Hubeného ul. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol p. Sisák, doplnila Ing. Denko. Členovia komisie tento bod prediskutovali.

Stanovisko 7/8/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača schváliť prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. 2 o výmere 39 m², v prospech Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka, Sibírska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 00604968, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečovania poskytovania špecializovanej služby včasnej intervencie pre deti, za podmienok: cena 1 €/rok, výmera 39 m², prenájom ročne 1€, na dobu neurčitú s podmienkou, že prevádzkové náklady si nájomca bude hradíť sám.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

10. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 475/9 v areáli ZŠ Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol p. Sisák, doplnil Ing. Denko. Členovia komisie tento bod prediskutovali a požiadali o doplnenie stanoviska riaditeľky ZŠ.

Stanovisko 7/9/2016:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača prenajať časť pozemku vo výmere 12 m², parc.č. 475/9 v k.ú. Rača v prospech Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu umiestnenia verejno-prospešného zariadenia - monitorovacej stanice ovzdušia, za podmienok: cena 10 €/ m²/ rok, výmera 12 m², prenájom ročne 120 €, na dobu neurčitú za podmienky doplnenia kladného stanoviska riaditeľky ZŠ.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5	1	

11. Rôzne.

11.1. Prehľad platných nájomných zmlúv

Na základe požiadavky predsedu komisie z predchádzajúceho zasadnutia komisie bol predložený prehľad nájomných zmlúv. Predseda komisie požiadala, aby k jednotlivým nájomným zmluvám bola v prehľade doplnená výmera v m² a jednotková cena a aby bol prehľad predložený v Exceli.

12. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v.r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
22.11.2016