



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
12.06.2017

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, Mgr. Mário Khandl, Mgr. Rastislav Žitný, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Dagmar Gelingierová

Prítomní neposlanci:

Ospravedlnení poslanci:

Ospravedlnení neposlanci:

Hostia:

Anna Sokolová, Ing. Radoslav Šimonič, Ing. Martin Babík
Ing. Jana Pešková, Mgr. Angelika Bezděková, JUDr. Jana Bezáková,
Ing. Viliam Denko, Ing. Rudolf Sisák, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh zmluvy medzi FK Rača a ZŠ s MŠ J.A. Komenského o výpožičke priestorov areálu futbalového ihriska FK Rača
3. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
4. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
5. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017
6. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 976/2 na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh na ukončenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu Cyprichová ulica č. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.
8. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Návrh na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
10. Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
11. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača na Peknej ceste formou obchodnej verejnej súťaže
12. Návrh na vyhlásenie súťaže návrhov, resp. obchodnej verejnej súťaže na rekonštrukciu interiéru za účelom dlhodobého prenájmu Nemeckého kultúrneho domu
13. Informatívny materiál - Ubytovňa Kadnárova k 31.12.2016
14. Účtovná závierka Združenia miest a obcí JURAVA za rok 2016
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Na základe návrhu Mgr. Khandla navrhol predseda komisie vypustenie bodu 2: „Návrh zmluvy medzi FK Rača a ZŠ s MŠ J.A. Komenského o výpožičke priestorov areálu futbalového ihriska FK Rača“ z rokovania komisie z dôvodu neprítomnosti zainteresovaných osôb. Na základe požiadavky p. Peškovej predseda komisie navrhol, aby bol do programu zahrnutý nový bod: „Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača na Dopravnej ul.“. Na základe dohody medzi členmi komisie predseda komisie navrhol, aby bol program upravený a schválený nasledovne:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
3. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
4. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 976/2 na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Návrh na ukončenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu Cyprichová ulica č. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.
6. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača na Peknej ceste formou obchodnej verejnej súťaže
10. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača na Dopravnej ul.
11. Návrh na vyhlásenie súťaže návrhov, resp. obchodnej verejnej súťaže na rekonštrukciu interiéru za účelom dlhodobého prenájmu Nemeckého kultúrneho domu
12. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017
13. Informatívny materiál - Ubytovňa Kadnárova k 31.12.2016
14. Účtovná závierka Združenia miest a obcí JURAVA za rok 2016
15. Rôzne
16. Záver

Predseda komisie dal hlasovať o upravenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

2. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál predstavila Mgr. Bezděková. Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva MZ MČ Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 05.06.2017 odporučila schváliť

predložený návrh VZN. Komisia finančná a majetková sa s týmto odporúčaním stotožnila. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/1/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh VZN MČ Bratislava-Rača o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predloženom znení s účinnosťou od 01.09.2017.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

3. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Materiál predstavil Ing. Semanco. Informoval o doručenom proteste prokurátora proti VZN a o odporúčaní prokurátora. Vzhľadom na charakter námietok uvedených v proteste proti VZN sa členovia komisie zhodli, aby MZ prijalo uznesenie, že sa vyhovie protestu proti VZN a schválilo návrh VZN MČ. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/2/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača:

- vyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom,
- schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č.../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 z 13. decembra 2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženom znení s účinnosťou od 01. augusta 2017.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

4. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 976/2 na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál predstavil Mgr. Janík. Členovia komisie po diskusii odporučili schváliť prenájom pozemkov za dohodnutých podmienok s tým, že v prípade prejavenej záujmu žiadateľov a po splnení podmienok by bolo vhodné pozemok následne odpredať minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Predseda komisie navrhol, aby do podmienok prenájmu bola navyše zahrnutá aj podmienka uzavretia zmluvy na dobu neurčitú. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/3/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov parc. č. 976/2 a 976/6 na ul. Barónka 20 pre p. Jozefinu Lednárovú, Ingrid Mikulášovú a Henrietu Lednárovú v zastúpení p. Gabrielom Pilom, ktorí ich majú vo výlučnom užívaní ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok:

- cena: 17,- EUR/m²/rok za pozemok pod rodinným domom, parc. č. 976/2, t.j. 2.312 EUR/rok,
- cena 2,- EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je záhrada prislúchajúca k rodinnému domu, t.j. 1.234,- EUR/rok,
- úhradu nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za 2 roky spätne z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a príslušného pozemku v oplotenom areáli v dlhodobom užívaní žiadateľov,
- trvanie prenájmu na dobu neurčitú.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingarová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

5. Návrh na ukončenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu Cyprichová ulica č. 1 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.

Materiál predstavil Mgr. Janík. Informoval že Slovenská sporiteľňa, a.s. (SLSP) požiadala o ukončenie nájmu nebytových priestorov k 30.06.2017 s návrhom na vyplatenie náhrady škody vo výške 3-mesačného nájomného bez služieb spojených s nájmom (3.392,90 EUR). SLSP samostatne požiadala aj o umiestnenie bankomatu s navrhovaným nájmom 950,- EUR bez DPH/rok + spotrebovaná elektrická energia.

Členovia komisie sa návrhom zo strany SLSP ohľadom náhrady škody nestotožnili a navrhujú, aby zo strany nájomcu došlo k finančnému plneniu do konca nájomného vzťahu (bez povinnosti hradiť energie po vypratání priestorov).

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/4/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1. predčasné ukončenie nájmu nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 0334/581/2004/ICE zo dňa 29.06.2004 v znení neskorších dodatkov o výmere 246,61 m² na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, súpisné číslo 2473, s nájomcom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava za týchto podmienok:

- dátum ukončenia nájmu nebytových priestorov: 31.07.2017
- doplatenie nájomného v plnej výške zo strany nájomcu do konca dohodnutej doby nájmu, t.j. do 30.06.2019 podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 0334/581/2004/ICE zo dňa 29.06.2004 v znení neskorších dodatkov bez úhrady služieb spojených s nájmom po vypratání a odovzdaní predmetu nájmu;

2. nájom časti nebytového priestoru o výmere 4 m² na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, súpisné číslo 2473, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prevádzkovania bankomatu za cenu 950,- EUR/rok/celý priestor + spotrebovaná elektrická energia na dobu neurčitú.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Mário Khandl	poslanec, podpredseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		6		

6. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál predstavili Ing. Sisák a Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/5/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj nehnuteľného majetku nasledovne:

1. pozemok parc. č. 17374/8 a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška s manželkou Katarínou Čapuškovou za cenu 3.425,99 EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok parc. č. 17374/14 a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa p. Ing. Adam Pastorek za cenu 3.425,99 EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok parc. č. 17374/95 a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa p. Ing. Marta Herdová za cenu 3.430,13 EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

7. Návrh na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál predstavili Ing. Sisák a Mgr. Janík. Členovia Komisie finančnej a majetkovej sa stotožnili s odporúčaním Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy zo dňa 07.06.2017. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/6/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača predĺžiť dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2022, na predmete nájmu, pozemku parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača o výmere 569 m² za cenu 60,- EUR/rok v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
-------------------	---------	-------------	----------------------	----------------

Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

8. Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál predstavil Ing. Sisák. Členovia komisie odporúčajú odpredaj pozemku za rovnakú cenu (za m²), z akú majú byť odpredané susediace pozemky spoločnosti Vila Víno Rača. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/7/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemok registra „C“ KN parc.č. 724/3 o celkovej výmere 6 m² za cenu 210,- EUR/m² v prospech Boleslava Žitného, Pri vinohradoch 4, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		4	1	

9. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača na Peknej ceste formou obchodnej verejnej súťaže

Materiál predstavil Ing. Sisák. Informoval, že Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 neodporučila MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemky registra „C“ KN parc.č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača o celkovej výmere 353 m² za cenu 80,- EUR/m² v prospech Ľubice Blaškovič a Jána Blaškoviča, bytom Kadnárova 25, 831 52 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a zároveň odporúčila MZ MČ Bratislava-Rača vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predmetné pozemky za minimálnu cenu 110,- EUR/m². Po diskusii sa členovia komisie finančnej a majetkovej s týmto stanoviskom stotožnili. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/8/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača o celkovej výmere 353 m² v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu minimálne 110,- EUR/m².

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		

Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

10. Návrh na odkúpenie pozemku parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača na Dopravnej ul.

Materiál predstavil Ing. Sisák. Z prerokovania Územného plánu zóny Východné dňa 01.02.2017 Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy bolo v rámci riešenia krízovej situácie statickej dopravy - deficitu parkovacích miest v počte cca. 200 miest, navrhnuté vybudovanie parkovacia garáž na predmetnom pozemku. Od vlastníka pozemku, spoločnosti JADALU, s.r.o., Kopernikova 14, 821 04 Bratislava, bola MČ doručená ponuka na predaj pozemku 816.000,- EUR vrátane DPH. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/9/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 4784/145 v k.ú. Rača za cenu 200.000,- EUR vrátane DPH.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingierová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

11. Návrh na vyhlásenie súťaže návrhov, resp. obchodnej verejnej súťaže na rekonštrukciu interiéru za účelom dlhodobého prenájmu Nemeckého kultúrneho domu

Materiál predstavil Ing. Sisák. Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy na svojom zasadnutí dňa 07.06.2017 odporučila MZ MČ Bratislava-Rača, po preverení úžitkovej plochy daného objektu či zodpovedá plošným potrebám Miestneho úradu, vyhlásiť súťaž návrhov na rekonštrukciu Nemeckého kultúrneho domu (NKD) za účelom vytvorenia administratívnych priestorov pre Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača.

Ing. Pešková informovala, že po prvotných prepočtoch sú priestory postačujúce pre administratívu (kancelárie), ale v súčasnosti nie je možné odhadnúť, či sú postačujúce aj pre nevyhnutné technické priestory potrebné pre chod MÚ. Ing. Žitný navrhol, aby bola prvotne spustená súťaž návrhov za účelom prijatia zámeru nakladania s danou nehnuteľnosťou a až následne, po vyhodnotení a rozhodnutí o využití, vyhlásená verejná obchodná súťaž. Členovia komisie sa zhodli, že cieľom súťaže návrhov aj s využitím študentov formou semestrálnej práce, by malo byť nájsť najvhodnejší návrh využitia daného objektu, teda funkčné stvárnenie, funkčné využitie vnútra so zachovaním vonkajška, ktorý zostáva nezmenený. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/10/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača vyhlásiť súťaž návrhov na rekonštrukciu interiéru Nemeckého kultúrneho domu s termínom vyhodnotenia do 30.11.2017 pri možnom spôsobe využitia:

- zariadenie administratívy, správy a riadenia,
- zariadenie školstva,
- zariadenie kultúry,
- zariadenie zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenie cirkvi,
- zariadenie verejného stravovania, služieb a obchodu,
- zariadenie prevádzky služieb bez rušivých vplyvov na okolie,
- verejnoprávne služby.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

12. Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017

Materiál uviedla Ing. Pešková a zodpovedala otázky členov komisie. Ing. Pajdlhauser požiadal, aby na najbližšie zasadnutie Komisie finančnej a majetkovej bola predložená informácia o stave investičných akcií realizovaných MČ.

Predseda komisie žiadal do rokovania rady doplniť informáciu, či v návrhu zmien rozpočtu sú zohľadnené požiadavky riaditeľky MŠ Barónka na navýšenie prostriedkov na dokončenie rekonštrukcie dvora MŠ. Predseda komisie v tejto súvislosti upozornil na možné finančné rezervy, z ktorých by bol prípadne tento presun možný (chýbajúce rozpočtované príjmy z projektu YOUMIG, nadhodnotená výška nákladových úrokov).

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o týchto stanoviskách:

Stanovisko 4/11/2017:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017 v predloženej znení, pričom výška príjmov rozpočtu je 11,373.744,- € a výška výdavkov rozpočtu je 11,373.744,- €.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

Stanovisko 4/12/2017:

Komisia finančná a majetková žiada predložiť na najbližšie zasadnutie Komisie finančnej a majetkovej informáciu o stave investičných akcií realizovaných MČ.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingerová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

13. Informatívny materiál - Ubytovňa Kadnárova k 31.12.2016

Členom komisie bol predložený informatívny materiál o ubytovni Kadnárova so stavom k 31.12.2016. Členovia komisie sa zhodne vyjadrili, že ubytovňa Kadnárova vyžaduje komplexné riešenie. P. Žitný navrhol riešiť rekonštrukciu ubytovne z prostriedkov za prípadný odpredaj bytov v správe mestskej časti, pričom zrekonštruovaná ubytovňa by mohla slúžiť ako náhrada za odpredané byty (zhromaždenie nájomných bytov „pod jednu strechu“).

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/13/2017:

Komisia finančná a majetková:

- a) berie na vedomie informatívny materiál o ubytovni Kadnárová so stavom k 31.12.2016,
- b) žiada predložiť na najbližšie zasadnutie Komisie finančnej a majetkovej informatívnu kalkuláciu rekonštrukcie celej budovy, v ktorej sa nachádza ubytovňa na Kadnárovej ul.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Mgr. Rastislav Žitný	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dagmar Gelingrová	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu :		5		

14. Účtovná závierka Združenia miest a obcí JURAVA za rok 2016

Členom komisie bol predložený informatívny materiál - Účtovná závierka Združenia miest a obcí JURAVA za rok 2016. Predseda komisie konštatoval, že predložený materiál nemá dostatočnú informačnú hodnotu o činnosti Združenia. Pokiaľ nie je možné materiál doplniť o ďalšie informácie o činnosti Združenia, predseda komisie žiada pozvať konateľ'a Združenia miest a obcí JURAVA na stretnutie (zasadnutie finančnej komisie), kde by podrobne informoval o činnosti Združenia.

15. Rôzne

16. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
12.06.2017