



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Komisia sociálna a bytová Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Zápisnica č. 4/2017 z rokovania Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača
konanej dňa 05.06.2017

Prítomní: Ing. M. Dobrotková, Mgr. L. Antalová Plavuchová, Mgr. M. Luknárová,
D. Gelingierová, Mgr. R. Ivičič, A. Khandl, M. Šujancová, Mgr. H. Krovinová

Neprítomná: Mgr. P. Blahovcová

Hostia: Eva Koteková, Jozef Kotek, Viera Heráková, Ľuboš Herák

Program:

- 1) Schválenie programu
- 2) Návrh na predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 (6)
- 3) Návrh na predĺženie doby nájmu v obecných nájomných bytoch v zmysle VZN č. 4/2017 o nájme bytov, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2012 o nájme bytov (5)
- 4) Informácia o odpredaji bytu do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 5) Informácia o ukončení členstva v KSB Mgr. Petronely Blahovcovej a návrh na doplnenie nového člena do KSB
- 6) Rôzne

1) Komisia sociálna a bytová (ďalej KSB) schválila program rokovania

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	-		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		6	-	-

2) **Návrh na predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012**

Na zasadnutie KSB boli pozvaní aj manželia Kotekoví, aby vysvetlili skutočnosti zistené v LV nehnuteľnosti.

Uznesenie KSB č. 33/2017

KSB **neodporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému bytu č. 4 na Hubeného 28 v Bratislave nájomcom – **manželom Eve a Jozefovi Kotekovým** z dôvodu nesplnenia podmienky nájmu podľa § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 VZN č. 1/2012 o nájme **od 01.07.2017. Nájomná zmluva končí dňom 30.06.2017.** V zmysle čl. 8 bodu 8.6 Zmluvy o nájme bytu č. 208/2016 ste **povinní do 5 dní od skončenia doby nájmu úplne vypratáť a odovzdať predmetný byt, t. j. do 06.07.2017.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec- predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 34/2017

KSB **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému bytu č. 21, na Kafendovej 2 v Bratislave, 3-izbový o rozlohe 62,57m² manželom **Monike a Petrovi Luknárovým** na dobu určitú **1 rok: od 01.07.2017 do 30.06.2018 vrátane.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 35/2017

KSB **odporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému bytu č. 14, na Podbrezovskej 28/A v Bratislave, garsónka o rozlohe 22,44 m² pani **Rozálii Molnárovej** na dobu určitú **1 rok: od 15.07.2017 do 14.07.2018 vrátane.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		

D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 36/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 38, na Kadnárovej 2 v Bratislave, 2-garsónka o rozlohe 48,13 m² manželom **Máriovi a Vladislave Šprinzovým** na dobu určitú **1 rok: od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane**, len za podmienky, že **nájomcovia budú pravidelne mesačne uhrádzať vklady na stavebné sporenie a doplatia platby od januára 2017 do 31.12.2017.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 37/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 2, na Kadnárovej 2 v Bratislave, 2-izbový o rozlohe 53,98 m² manželom **Ivanovi a Edite Didiovým** na dobu určitú **1 rok: od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 38/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 23, na Podbrezovskej 28/A v Bratislave, garsónka o rozlohe 22,44 m² pani **Magdaléne Gregušovej** na dobu určitú **1 rok: od 15.08.2017 do 14.08.2018 vrátane.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		

D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

3) Predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu

Na zasadnutie KSB boli pozvaní aj manželia Herákoví, aby vysvetlili skutočnosti zistené v LV nehnuteľností.

Uznesenie KSB č. 39/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 55, na Cyprichovej 3, v Bratislave, 2-garsónka o rozlohe 47,26m² manželom **Viere a Ľubošovi Herákovým** na dobu určitú

1 rok: od 01.09.2017 do 31.08.2018 vrátane za predpokladu, že oddelenie pre sociálne veci zistí, či v stavbe, ktorá sa nachádza na pozemku je vhodná na bývanie.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 40/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 20, na Podbrezovskej 28/A, v Bratislave, garsónka o rozlohe 26,92m² pani **Jarmile Czikovej** na dobu určitú

1 rok: od 15.07.2017 do 14.07.2018 vrátane.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 41/2017

KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 22, na Peknej ceste 5, 2-garsónka o rozlohe 48,83 m² manželom **Monike a Romanovi Byrtusovým** na dobu určitú na 1 rok:

od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 42/2017

KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 45, na Mudrochovej 13, v Bratislave, garsónka o rozlohe 64,18 m² manželom **Petrovi a Eve Čambalíkovým** na dobu určitú

1 rok: od 01.08.2017 do 31.07.2018 vrátane len za podmienky, že nájomcovia budú pravidelne mesačne uhrádzať vklady na stavebné sporenie a doplatia ich od januára 2017 do 31.12.2017.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

Uznesenie KSB č. 43/2017

KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 43, na Žarnovickej 1, v Bratislave, 1-izbový o rozlohe 38,07 m² pánovi **Tiborovi Viczayovi** na dobu určitú

1 rok: od 01.09.2017 do 31.08.2018 vrátane len za podmienky, že doloží doklad o príjme svojej priateľky, ktorá s ním žije v spoločnej domácnosti do 31.07.2017

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

4) **Informácia o odpredaji bytu do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Stanovisko 44/2017

KSB berie na vedomie predložený materiál.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

5) **Informácia o ukončení členstva v KSB Mgr. Petronely Blahovcovej a návrh na doplnenie nového člena do KSB**

Stanovisko č. 45/2017

KSB odporúča kooptovať do Komisie sociálnej a bytovej **Mgr. Editu Sabóovú.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		7	-	-

6) **Rôzne**

- p. Antalová Plavuchová informovala o slávnostnom otvorení strediska včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením **Raná starostlivosť**, n. o. v ZS na Tbiliskej ulici,
- podat' informáciu či v budove ZS na Hubeného ulici 2 už pôsobí Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka,
- p. Khandl sa informoval kedy sa bude realizovať výmena stoličiek v KS Žarnovická,
- osloviť Komoru sociálnych pracovníkov ohľadom prijatia terénneho sociálneho pracovníka

Zapísala: Mgr. Helena Krovinová v. r.

Ing. Milada Dobrotková v. r.
predsedníčka KSB