



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 04.07.2017**

**Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna  
na Černockého ul.**

---

Predložená v zmysle článku V. ods. 5.2. Zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014 medzi  
Mestskou časťou Bratislava-Rača a LBG aréna s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača

Miestny úrad Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

V Bratislave 09.06. 2017

Mestská časť Bratislava-Rača

Dátum: 23 -06- 2017

Podacie číslo: 10932 Číslo spisu:

Prílohy/lísty: - Vybavuje: PK-S

(ST-K)

**Vec: Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černockého ul.**

Dovoľujeme si poslancom Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača poskytnúť nasledujúce doplňujúce informácie ku stavu a napredovaniu projektu LBG aréna s.r.o. pre 1. polrok 2017. Realizačný tím musí konštatovať, že projekt bol z časového hľadiska aj procesného hľadiska významne poškodený snahou vybraných účastníkov konania systematicky administratívnymi obštrukciami oddialiť proces samotnej výstavby. Napriek tomu projekt napredoval v prípravách komplexnej projektovej dokumentácie ku vyvolaným investíciám do infraštruktúry, aby zverené pozemky pripravil na realizáciu stavby samotného objektu pre šport a získanie stavebného povolenia.

- Po zdĺhavom odvolacom konaní vyvolanom zo strany subjektov, ktorí sa prehlásili za účastníkov konania napriek skutočnosti, že nemajú vlastnícke, ani iné právo k nehnuteľnostiam dotknutým výstavbou - nadriadený orgán ich námietky v konečnej inštancii zamietol a rozhodnutím potvrdil už vydané územné rozhodnutie, ktoré 9. mája 2017 konečne nadobudlo právoplatnosť..
- Projekt preložky Račianskeho potoka pre stavebné konanie je dokončený a predložený na schválenie príslušným inštitúciami/úradom.
- Kompetentní zástupcovia GP a investora rokujú s mestskými podnikmi o súčinnosti pri ďalších krokoch dotýkajúcich sa zásahu a zmien do infraštruktúry. Finalizuje sa záväzná dokumentácia k preložke vodovodu.
- Prebiehajú záverečné konzultácie s účastníkmi výberových konaní na dodávky hlavných technológií chladenia a využívania energie zostatkového tepla pre vykurovanie budovy a bazénov. Súčasne s rokovaniami o technológiách sa otvárajú jednaná s budúcimi partnermi pre dodávky energií.
- Realizačný tím uskutočnil v máji návštevu podobného komplexu v Nemecku v blízkosti Kolína nad Rýnom, aby sa oboznámil s praktickými dopadmi inovatívneho opláštenia budovy na technológie, ich energetickú náročnosť a zároveň diskutoval dobré praktiky, ktoré popularizujú športy spojené s ľadovou plochou.
- V diskusiách s expertmi zavedených tréningových centier sa v rámci existujúcej architektúry a projektu ergonomizuje usporiadanie jednotlivých športovísk, doplnkových umelých plôch pre streľbu, optimalizujú sa detské šatne, klubové šatne, plavecké šatne aby sa zaistil prirodzený pohyb medzi športoviskami aj optimálny prístup ku priestorom na rozcvičku, kompenzačné cvičenia aj regeneráciu.
- Realizačný team sa aktuálne zaoberá analýzou vybraných technológií a optimalizáciou ich súčinnosti. Výsledky tejto analýzy poskytujú podstatné usmernenia pre prípravu projektu pre stavebné povolenie. V praxi to znamená podrobnejšiu rozpracovanosť dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby a zapracovanie pripomienok z územného konania do projektu pre stavebné povolenie a zapracovanie vybraných technologických aj dispozičných riešení stavby na následné prerokovanie s orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy v stavebnom konaní.

S pozdravom

Tibor Hauser, konateľ LBG aréna s.r.o.

