



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 04.07.2017**

Návrh

na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 283/11/04/17/P zo dňa 11.04.2017 na predaj pozemku parc. č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, katastra

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku parc. č. 4963/335 druh pozemku záhrada o výmere 56 m² v k.ú. Rača, zapísanom na LV 400 Rača na Hruškovej ul., za cenu 135,- €/m² v prospech Ing. Mareka Závodského a Ruth Závodskej, rod. Ferencíkovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.11.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.11.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 11.04.2017 bolo prijaté uznesenie č. UZN 283/11/04/17/P na odpredaj predaj pozemku parc. č. 4963/335, druh pozemku záhrada o výmere 56 m² v k.ú. Rača, zapísanom na LV 400 za cenu 135,- €/m² v prospech Ing. Mareka Závodského a Ruth Závodskej, rod. Ferenčíkovej, bytomxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala listom č.j. 4914/41/2017/SIS zo dňa 22.03.2017 primátora hl. m. SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora k odpredaju predmetného pozemku. Uvedenému súhlasu predchádza preverovanie predmetu predaja zo strany magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktoré magistrát pripravuje ako podklad na udelenie súhlasu.

Listom č.j. MAG OGC 41 254/2017 zo dňa 18.05.2017 nám bolo oznámené, že magistrát hl. mesta SR Bratislavy sa bude našou žiadosťou zaoberať až po doriešení odpredaja pozemku parc.č. 4963/184 v k.ú. Rača, ktorý sa nachádza vedľa pozemku parc.č. 4963/335.

Vzhľadom na to, že žiadatelia trvajú na odkúpení predmetného pozemku a proces odpredaja pozemku parc.č. 4963/184 zo strany magistrátu je v rozpracovanosti bez určenia termínu ukončenia, predkladáme na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na predĺženie doby na podpis kúpnej zmluvy do 30.11.2017.

Nakoľko predmetné uznesenie zo dňa 11.04.2017 stráca platnosť dátumom v ňom stanovenom 30.06.2017, z právneho hľadiska je potrebné schváliť znovu celé uznesenie v plnom znení, nielen zmenu v dátume.

3. Dokumentácia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie geodetických činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	22 -05- 2017
Podacie číslo:	8105
Prílohy/listy:	2
vybavuje:	SMI

Mestská časť
Bratislava-Rača
Miestny úrad Bratislava Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4914/41/2017/SIS	MAG OGC 41 254/2017	Ing.Mičúchová/448	18.5.2017

Vec

Oznámenie

Listom č. 4914/41/2017/SIS zo dňa 22.3.2017, ktorý nám bol doručený 27.3.2017, žiadate o predchádzajúci písomný súhlas primátora k odpredaju pozemku zvereného do správy MČ Rača - parc.č. 4963/3385 – pozemok registra „C“ o výmere 56 m2.

Pozemok parc.č. 4963/184 , vedený na LV 400, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – je pozemok, ktorý susedí s predmetnou parcelou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Z uvedeného dôvodu, je potrebné počkať na doriešenie prípadu žiadosti o kúpu podanej na Hlavné mesto SR Bratislava

Po doriešení uvedeného prípadu sa budeme zaoberať Vašou žiadosťou

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie geodetických činností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia

Prílohy: kópia žiadosti

Primaciálne nám. 1, prízemie, č. dverí 5

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 25	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ogc@bratislava.sk