MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 04.07.2017

Návrh

na prevod pozemkov parc.č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, katastra

júl 2017

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov registra „C“ KN

parc.č.	výmera v m^2	druh pozemku	LV
724/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	1
724/4	52	zastavaná plocha a nádvorie	1
728/15	7	ostatná plocha	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/48	522	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	5647

spolu 1.395 m^2, v k.ú. Rača za cenu 210,- €/m^2 v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača

schváliť prevod pozemkov registra „C“ KN

parc.č.	výmera v m^2	druh pozemku	LV
724/1	51	zastavaná plocha a nádvorie	1
724/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	1
728/15	7	ostatná plocha	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/48	522	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	5647

v k.ú. Rača za cenu 210,- €/m^2 v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2017, toto uznesenie stratí platnosť

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Prevod pozemkov registra „C“ KN parc.č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača.

ŽIADATEĽ:
Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268 (ďalej ako „žiadateľ“).

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	výmera
Rača	724/2	1	zastavaná plocha a nádvorie	21 m^2
Rača	724/4	1	zastavaná plocha a nádvorie	52 m^2
Rača	728/15	5647	ostatná plocha	7 m^2
Rača	728/47	5647	zastavaná plocha a nádvorie	77 m^2
Rača	728/48	5647	zastavaná plocha a nádvorie	522 m^2
Rača	728/49	5647	zastavaná plocha a nádvorie	602 m^2
Rača	728/50	5647	zastavaná plocha a nádvorie	114 m^2

ÚČEL PREDAJA:
Vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a pričlenenie pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

CENA ZA PREDAJ:
210,- €/m^2

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 08.03.2017 bolo na Mestskú časť Bratislava-Rača doručené odstúpenie žiadosti Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, z hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 03.03.2017 o odkúpenie pozemkov parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 48, 49 a 50 z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 a sú žiadateľovi prenajaté na základe Zmluvy o nájme pozemkov č.88/2008 zo dňa 30.04.2008 na dobu určitú dvadsať rokov do 30.04.2028.

V žiadosti na odpredaj boli uvedené pozemky o celkovej výmere 1.870 m^2, na základe odporúčania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy boli odčlenené dva pozemky, čím sa celková výmera znížila na 1.395 m^2. V tabuľke uvádzame prehľad a umiestnenie jednotlivých pozemkov:

parc.č.	**výmera v m^2**	**druh pozemku**	**umiestnenie**	**LV**
724/2	21	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR	1
724/4	52	zastavaná plocha a nádvorie	prístupová cesta	1
728/15	7	ostatná plocha	pod plotom	5647
728/47	77	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR	5647
728/48	522	zastavaná plocha a nádvorie	dvor	5647
728/49	602	zastavaná plocha a nádvorie	pod stavbou vo vlastníctve VVR	5647
728/50	114	zastavaná plocha a nádvorie	zeleň	5647

Predmetom nájomnej zmluvy je aj pozemok parc.č. 724/3 o výmere 6 m^2, ktorá nie je predmetom odpredaja, nakoľko sa nachádza vo dvore vedľajšieho rodinného domu.

Na pozemky bol vyhotovený znalecký posudok č. 68/2017 zo dňa 10.04.2017 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená cena na 207,04 €/m^2.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre HM SR ako vlastníka.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 odporučila schváliť prevod pozemkov registra „C“ KN parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 49 a 50 v k.ú. Rača za cenu 210,- €/m^2 v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a odčleniť časť pozemkov parc.č. 724/ 1 a 728/48 z dôvodu zabezpečenie prístupu do budovy „Kina“. Zároveň komisia odporučila starostovi vstúpiť do rokovania s Okresným úradom Bratislava vo veci odkúpenia pozemku parc. č. 728/1.

Na základe GP č. 37/2017 zo dňa 12.05.2017, vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, bola z pozemku parc.č. 724/1 odčlenená parc.č. 724/4 o výmere 52 m^2 a z pozemku parc.č. 728/48 parc.č. 728/59 o výmere 395 m^2, ktorá ostáva vo vlastníctve HM SR Bratislavy a v správe MČ Rača.

Ku dňu 27.06.2017 žiadateľ nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti.

Predaj je nutné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na časti pozemkov sa nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemkov, ktoré užíva žiadateľ je v tesnej blízkosti pozemkov v jeho vlastníctve.

4. Dokumentácia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Rača
Dátum: 8 -03- 2017
Podacie číslo: 4115 Číslo spisu:
Prílohy: 10 Vybavuje: SM1

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 32015/2017	Mgr. Palušová/59 356 258	3.3.2017

Vec
Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.10.2016 požiadala spoločnosť Villa Vino Rača, a.s., so sídlom Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava o kúpu pozemkov registra „C" KN v k.ú. Rača, parc. č. 728/15 – ostatná plocha vo výmere 7 m^2, parc. č. 728/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m^2, parc. č. 728/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 917 m^2, parc. č. 728/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 602 m^2, parc. č. 728/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m^2, všetky zapísané na LV č. 5647 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemkov registra „C" KN v k.ú. Rača parc. č. 724/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m^2, parc. č. 724/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m^2, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym prešetrením bolo zistené, že všetky vyššie požadované pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú zverené na základe protokolu č. 64/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Miroslav Biaľko
riaditeľ sekcie

Prílohy:
- žiadosť - originál
- majetkovoprávna informácia
- snímka z katastrálne mapy
- výpis z LV č. 5647
- výpis z LV č. 1

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

MAG0P000MM7S

Villa Vino Rača a.s. so sídlom Pri vinohradoch 2, Bratislava - Rača 831 06, IČO: 00 190 268, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3360/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24 -10- 2016
Podacie číslo: 18316/7 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:
MAG5 PHV 56324/2016

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 17. 10. 2016

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s., so sídlom Pri vinohradoch 2, Bratislava - Rača 831 06, IČO: 00 190 268, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3360/B (ďalej len „**VVR**") je spoločnosťou vykonávajúcou svoju podnikateľskú činnosť v jej administratívno-výrobných priestoroch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača v blízkosti Detvianskej ulice v Bratislave.

Časť pozemkov, nachádzajúcich sa v relevantnom území, je i vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Ide o pozemky, parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape, zapísané na:

1. **Liste vlastníctva č. 5647** ako:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
728/15	7	Ostatná plocha
728/47	77	Zastavaná plocha a nádvorie
728/48	917	Zastavaná plocha a nádvorie
728/49	602	Zastavaná plocha a nádvorie
728/50	114	Zastavaná plocha a nádvorie

2. **Liste vlastníctva č. 1** ako:

724/1	132	Zastavaná plocha a nádvorie
724/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie

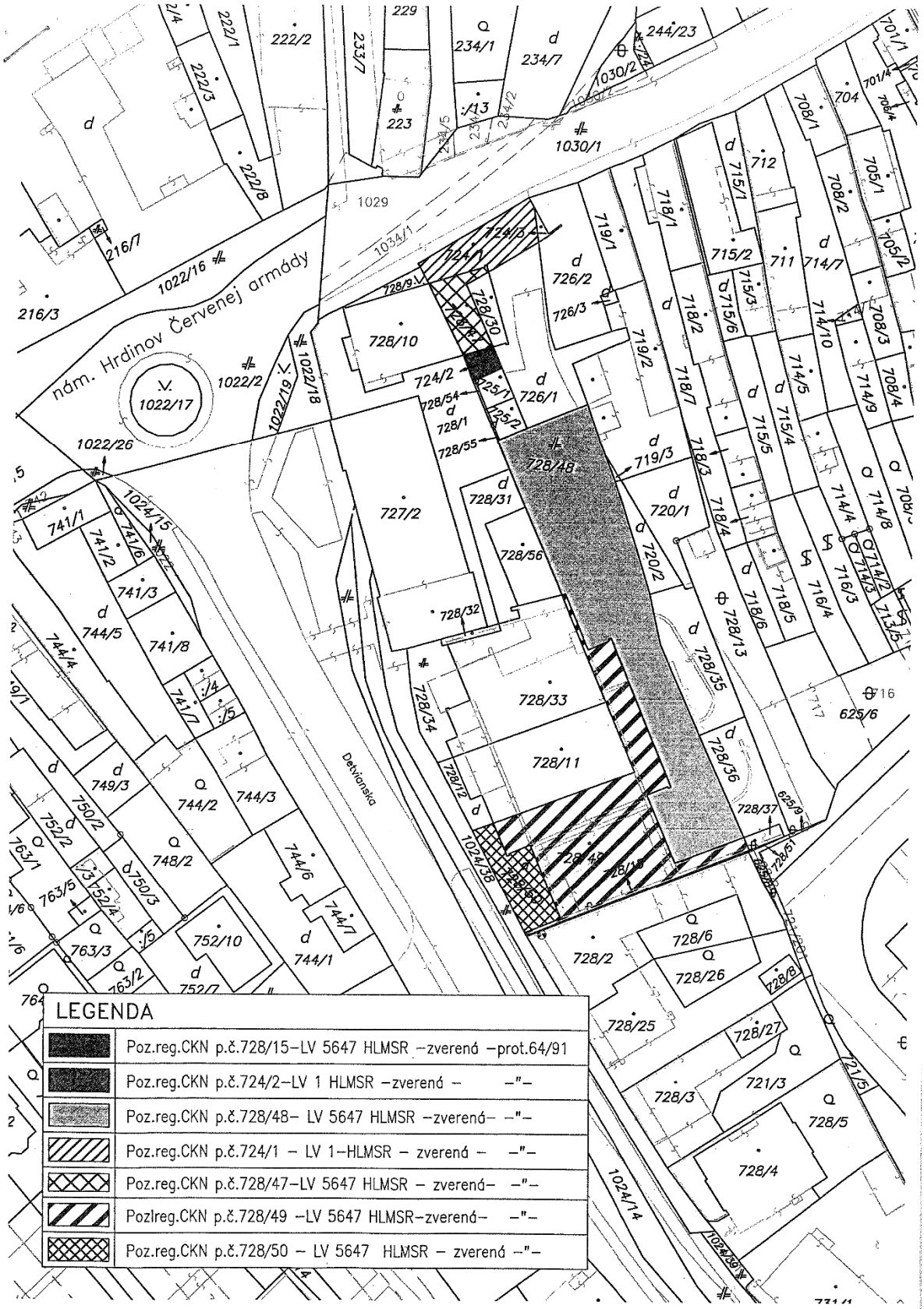
Celková výmera vyššie uvedených pozemkov predstavuje 1870 m2 (ďalej len „***Pozemky***").

Naša spoločnosť má dlhodobú snahu o vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v jej administratívno-výrobnom areáli.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás preto žiadame o predaj Pozemkov do výlučného vlastníctva spoločnosti VVR resp. spoločnosti DDR, s.r.o. so sídlom Pri vinohradoch 2 , Bratislava 835 20, IČO: 43 813 186 ako 100% dcérskej spoločnosti VVR, čo nám umožní nerušený výkon našich podnikateľských aktivít v relevantnom území.

S pozdravom

Villa Vino Rača a.s.
Ing. Ján Krampl, CSc.
predseda predstavenstva


nám. Hrdinov Červenej armády
Detvianska
LEGENDA
Poz.reg.CKN p.č.728/15–LV 5647 HLMSR –zverená –prot.64/91
Poz.reg.CKN p.č.724/2–LV 1 HLMSR –zverená – –"–
Poz.reg.CKN p.č.728/48– LV 5647 HLMSR –zverená– –"–
Poz.reg.CKN p.č.724/1 – LV 1–HLMSR – zverená – –"–
Poz.reg.CKN p.č.728/47–LV 5647 HLMSR – zverená– –"–
Pozlreg.CKN p.č.728/49 –LV 5647 HLMSR–zverená– –"–
Poz.reg.CKN p.č.728/50 – LV 5647 HLMSR – zverená –"–

Zmluva o nájme pozemku č. 88/2008

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Rača, 831 06 Bratislava, Kubačova 21 zastúpená starostom Doc. MUDr. Jánom Zvonárom, CSc.**

   Bankové spojenie: VÚB Bratislava
   číslo účtu: 421032/0200
   IČO: 304557
   DIČ: 2020879212
   IČ DPH: nie je platcom DPH

a

2. **Nájomca: Villa víno Rača, a. s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jánom Kramplom, CSc.**

   Bankové spojenie: VUB Bratislava
   číslo účtu: 1115723254/0200
   IČO: 00190268
   DIČ: 2020332138
   IČ DPH: SK 2020332138
   Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3360/B

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností:
   a) parcela č. 728/49 o výmere 602 m² Zastavané plochy a nádvoria,
   b) parcela č. 728/50 o výmere 114 m² Zastavané plochy a nádvoria,
   c) parcela č. 728/48 o výmere 917 m² Zastavané plochy a nádvoria,
   d) parcela č. 728/47 o výmere 77 m² Zastavané plochy a nádvoria,
   e) parcela č. 728/15 o výmere 7 m² Ostatné plochy,

   nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, pre obec Bratislava- Rača, okres Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na LV č. 5647.

   f) parcela č. 724/3 o výmere 6 m² Zastavané plochy a nádvoria,
   g) parcela č. 724/2 o výmere 21 m² Zastavané plochy a nádvoria,
   h) parcela č. 724/1 o výmere 132 m² Zastavané plochy a nádvoria,

   nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, pre obec Bratislava- Rača, okres Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na LV č. 1.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností zapísaných na LV č.5647 na základe Zverovacieho protokolu č. 64/1991 a na základe Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a správcom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 na základe Zverovacieho protokolu č. 64/1991.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy uvedený v čl. II ods. 1 o celkovej výmere 1876 m².

4. Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predmet zmluvy odovzdať nájomcovi pri podpise tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a užívať ho v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a za predmet zmluvy platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy za účelom prestavby AB Villa Vino Rača a. s., prístavby pre výrobu vína a ako manipulačný priestor v areáli administratívnej budovy - prevádzky Villa Víno Rača, a. s.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 (dvadsať rokov) od 01.05.2008 do 30.04.2028.
2. Nájom dojednaný na určitú dobu sa skončí po uplynutí tejto doby alebo písomnou výpoveďou nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
   a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného,
   c) nájomca prenechá predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet zmluvy najal,
   b) predmet zmluvy sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomnú zmluvu dohodou zmluvných strán o ukončení nájomného vzťahu.

Článok IV.
Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 200,- Skk/m² ročne. Ročná výška úhrady za nájom (200,- Skk/m² x 1.876 m²) je 375.200,- Skk (slovom: tristosedemdesiatpäťtisíc dvesto slovenských korún). Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že služby spojené s užívaním pozemku si zabezpečí a bude platiť samostatne ako právnická osoba.
2. Úhrada za nájom sa platí ročne vopred, na účet prenajímateľa (variabilný symbol 728/49) a to vždy k 1. dňu v mesiaci február príslušného kalendárneho roku. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej vyššie, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne vo výške 100,- Skk.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú čiastku nájomného za rok 2008 vo výške 250.133,- Skk (slovom: dvestopäťdesiattisíc stotridsaťtri slovenských korún) nájomca uhradí na účet prenajímateľa (variabilný symbol 728/49) a to do 01.06.2008. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej vyššie, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne vo výške 100,- Skk.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ jednostranným právnym úkonom zvýši výšku nájomného v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať predmet zmluvy inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti, výpožičky a pod. Takéto konanie, hoci aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na predmete zmluvy. Nájomca nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi sprístupnenie a kontrolu využívania predmetu zmluvy za účelom vykonania prehliadok a pod.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete zmluvy vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na predmete zmluvy, alebo ak bola spôsobená inou činnosťou nájomcu.
7. V prípade, že predmet zmluvy v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečovať potrebné opatrenia na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Nájomca je povinný na predmete zmluvy zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu zmluvy príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť formou číslovaných písomných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo jednostrannými právnymi úkonmi podľa ods. 4. článku IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.04.2008.

Prenajímateľ:

Doc. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Nájomca:

Villa Vino Rača, a.s.
Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 190 268, IČ DPH: SK2020332138
- 1 -

Ing. Ján Kranát, CSc.
predseda predstavenstva

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod pozemkov parc.č. 724/2 a 4, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača schváliť prevod pozemkov registra „C“ KN parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 49 a 50 v k.ú. Rača za cenu 210,- €/m^2 v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom odčleniť časť pozemkov parc.č. 724/ 1 a 728/48 z dôvodu zabezpečenie prístupu do budovy „Kina“. Zároveň komisia odporučila starostovi vstúpiť do rokovania s Okresným úradom Bratislava vo veci odkúpenia pozemku parc.č. 728/1.	**A**	
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			