



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 04.07.2017

Návrh

na prevod pozemku parc.č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

júl 2017

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra „C“ KN parc.č. 724/3 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² v prospech Boleslava Žitného, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 210,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod pozemku registra „C“ KN parc.č. 724/3 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² v prospech Boleslava Žitného, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 210,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ŽIADATEL:

Boleslav Žitný, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (ďalej aj ako „žiadateľ“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“ KN parc.č. 724/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača.

Predmet kúpy je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe zverovacieho protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991

ÚČEL PREDAJA:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

CENA ZA PREDAJ:

210,- €/m², celková suma za predaj je 1260,- €. Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60 % pre Mestskú časť Bratislava-Rača ako správcu pozemkov a 40 % pre hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. V prípade odpredaja by výnos pre Mestskú časť Bratislava-Rača predstavoval sumu 756 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2017 zo dňa 10.04.2017 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ktorým bola stanovená cena na 207,04 €/m²

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 03.05.2017 bola na Mestskú časť Bratislava-Rača doručená žiadosť Boleslava Žitného, Pri vinohradoch 4, 831 06 Bratislava, o odkúpenie pozemku parc.č. 724/3 z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 a je situovaný v oplotenom dvore rodinného domu postavenom na pozemku parc.č. 719/1 a priľahlom pozemku parc.č. 726/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadosť sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a je ním dlhodobo využívaný.

4. Dokumentácia

Žitný Boleslav,

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava-Rača

Bratislava 28.04.2017

Kubačova 21
83106 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 3 -05- 2017	
Podacie číslo: 724/3	Číslo spisu:
Prilohy/liety: 1	Vybavuje: S/11

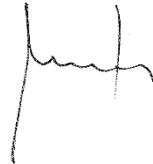
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku parc. č. 724/3 o rozlohe 6 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy. Pozemok sa nachádza na ulici Pri Vinohradoch 6426/4 ako výrez z pozemku parc. č. 726/2, ktorého vlastníkom je Žitný Boleslav.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že kúpou pozemku parc. č. 724/3 o rozlohe 6 m² budem mať scelený pozemok.

Za kladné vybavenie ďakujem.

Príloha: Mapa – pozemok parc. č. 724/3



7. 6. 2017

MAPKA




(<http://mapka.gku.sk>)

Katastrálna mapa MAPKA

<http://mapka.gku.sk/mapovportal/?basemap=podklad&zoom=13&lng=17.1528&lat=48.214#>

1/1

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na pozemku parc.č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava - Rača schváliť odpredať pozemok registra „C“ KN parc.č. 724/3 o celkovej výmere 6 m ² za cenu 210,- EUR/m ² v prospech Boleslava Žitného, xxxxxxxxxxxxxxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			