



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača,
dňa 04. 07. 2017

Návrh

na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. Augustína Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, kataster

júl 2017

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľného majetku:

1. pozemok parc. č. 17374/8 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

2. pozemok parc. č. 17374/14 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Ing. Adam Pastorek, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

3. pozemok parc. č. 17374/95 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa Ing. Marta Herdová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
za nasledovných podmienok:

- kúpne zmluvy budú podpísané do 30.09.2017
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj nehnuteľného majetku nasledovne:

1. pozemok parc. č. 17374/8 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

2. pozemok parc. č. 17374/14 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/112 v prospech žiadateľa p. Ing. Adam Pastorek, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

3. pozemok parc. č. 17374/95 vo výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108 v prospech žiadateľa p. Ing. Marta Herdová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3.500,- EUR; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Odpredaj nehnuteľného majetku, pozemkov registra „C“ KN pod garážami žiadateľov, parc. č. 17374/8, 17374/14, 17374/95, zapísaných na LV č. 1, a podiel 1/24 na prístupovej ceste, pozemku parc. č. 17374/108, zapísanom na LV č. 9801 a podiel 2/24 na prístupovej ceste, pozemku parc. č. 17374/112, zapísanom na LV č. 9803, všetky v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za účelom zjednotenia vlastníctva stavby a zastavaného pozemku.

ŽIADATEĽ:

Jozef Čapuška, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Adam Pastorek, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Marta Herdová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	podiel	celková výmera
Rača	17374/8	1	1/1	19 m ²
Rača	17374/14	1	1/1	19 m ²
Rača	17374/95	1	1/1	19 m ²
Rača	17374/108	9801	1/24	402 m ²
Rača	17374/112	9803	2/24	400 m ²

ÚČEL PREDAJA:

Predaj pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov vrátane podielov na prístupových cestách.

CENA ZA PREDAJ:

Stanovená na základe znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 21.03.2016, znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, jednotková cena za pozemok pod garážou 136,71 €/m², podiel na prístupovej ceste 49,71 €/m².

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadostí vlastníkov garáží o odkúpenie pozemkov pod garážami na ul. Augustína Murína v lokalite Hlinícka – Kadnárova, ktorých sme oslovili listom dňa 26.04.2017 s ponukou na odkúpenie pozemku pod garážou v ich vlastníctve a podielu na prístupovej ceste. Pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č.1 pre k.ú. Rača v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava a na základe zverovacieho protokolu č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

O odkúpenie t.č. majú záujem traja nasledovní žiadatelia z celkovo piatich oslovených:

1. p. Jozef Čapuška s manželkou Katarínou Čapuškovou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vlastníci garáže súp. č. 1563, zapísanej na LV č. 2183 pre k.ú. Rača, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača, a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 400 m², zapísaného na LV č. 9803 pre k.ú. Rača, všetky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Cena stanovená znaleckým posudkom za pozemok pod garážou je vo výške 2 597,49 € a podiel na prístupovej ceste vo výške 828,50 €, spolu 3.425,99,- €;
2. p. Ing. Adam Pastorek, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vlastníci garáže súp. č. 8808, zapísanej na LV č. 592 pre k.ú. Rača, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/14, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 400 m², zapísaného na LV č. 9803 pre k.ú. Rača, všetky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Cena stanovená znaleckým posudkom za pozemok pod garážou je vo výške 2.597,49 € a podiel na prístupovej ceste vo výške 828,50 €, spolu 3.425,99 €;
3. p. Ing. Marta Herdová, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pozemok registra „C“ parc.č. 17374/95, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ parc.č. 17374/108, druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 402 m², zapísaného na LV č. 9801 pre k.ú. Rača, všetky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Cena stanovená znaleckým posudkom za pozemok pod garážou je vo výške 2 597,49 € a podiel na prístupovej ceste vo výške 832,64 €, spolu 3 430,13 €.

Pozemky pod garážami sú na základe nájomných zmlúv prenajaté MČ Bratislava–Rača vlastníkom garáží a pred realizáciou odkúpenia pozemkov pod garážou budú pripravené dohody o ukončení nájomných zmlúv.

Žiadatelia p. Ing. Pastorek a p. Ing. Herdová majú k dnešnému dňu vysporiadané všetky záväzky. Žiadatelia p. Čapuška s manželkou, ako vlastníci garáže od 07.06.2017 nemajú záväzky voči mestskej časti, s predchádzajúcou vlastníčkou garáže p. Murínovou bude uzatvorená dohoda o ukončení Zmluvy o nájme s úhradou nájomného do 30.6.2017.

Ceny za predmetné nehnuteľnosti boli stanovené na základe znaleckého posudku č.29/2016 zo dňa 21.03.2016, vypracovaným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v jednotkovej cene za pozemok pod garážou v sume 136,71 €/m² a podielu na prístupovej ceste

v sume 49,71 €/m². Odpredaj navrhujeme za cenu stanovenú znaleckým posudkom zaokrúhlenú na stovky nahor, spolu 10.500,- €.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov /6.300 €/ a 40% pre HM SR ako vlastníka /4.200 €/.

O predchádzajúci súhlas primátora na odpredaj pozemkov pod garážami na ul. Augustína Murína v lokalite Hlinícka – Kadnárova pre vlastníkov garáží, sme už požiadali. V tejto lokalite zostane šesť vlastníkov s doposiaľ nevysporiadanými pozemkami.

Nakoľko ide o odpredaj pozemkov pod stavbami vo vlastníctve iných osôb, predaj pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Dokumentácia

Jozef Čapuška, I
Katarína Čapušková,

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	24 -05- 2017
Podacie číslo: 9048	Číslo spisu:
Prilohy/lisy:	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

V Bratislave dňa 23.5.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a podielu na prístupovej ceste na ul. Hlinická/Augustína Murína v Rači.

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné č. 17374/8 o výmere 19 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na uvedenom pozemku vlastníme stavbu (garáž) so súpisným číslom 1563, zapísanú na Liste vlastníctva č. 2183 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať aj o odkúpenie podielu 1/24 pozemku registra „C“ parcelné č. 17374/112 o celkovej výmere 400 m² na prízjazdovej ceste ku garáži, taktiež v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 9803, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Za vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme.

S pozdravom



Jozef Čapuška



Katarína Čapušková

Ing. Adam Pastorek

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	31-05-2017
Podacie číslo: <i>1447</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: <i>AM</i>

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a podielu na prístupovej ceste na ul. Hlinická/Augustína Murína v Rači.

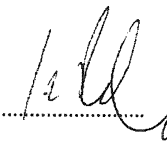
Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné č. 17374/14 o výmere 19 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na uvedenom pozemku vlastní stavbu (garáž) so súpisným číslom 8808, zapísanú na Liste vlastníctva č. 592 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať aj o odkúpenie podielu na prízjazdovej ceste ku garáži, parcela č. 17374/112 v k.ú. Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanej na Liste vlastníctva č. 9803, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem

S pozdravom

V Bratislave dňa 30.05.2017



Ing. Adam Pastorek

Ing. Marta Herdová

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a podielu na prístupovej ceste na ul. Hlinická/Augustína Murína v Rači.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné č. 17374/95 o výmere 19 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na uvedenom pozemku vlastním stavbu (garáž) so súpisným číslom 1650, zapísanú na Liste vlastníctva č. 4395 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať aj o odkúpenie podielu na prjazdovej ceste ku garáži, parcela č. 17374/108 v k.ú. Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanej na Liste vlastníctva č. 9801, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem

S pozdravom

V Bratislave dňa 23.5.2017



Ing. Marta Herdová

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 24 -05- 2017	
Podacie číslo: 9043	Číslo spisu:
Prilohy/tisky:	Výbavuje:



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/8, 17374/14 a 17374/95, a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108, a podielu 2/24 na pozemku parc. č. 17374/112 na ul. Augustína Murína v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj nehnuteľného majetku nasledovne: 1. pozemku parc.č. 17374/8 a podiel 1/24 na pozemku parc.č. 17374/112 v prospech žiadateľa Jozef Čapuška s manželkou Katarínou Čapuškovou za cenu 3 425,99 €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 2. pozemku parc.č. 17374/14 a podiel 1/24 na pozemku parc.č. 17374/112 v prospech žiadateľa p. Ing. Adam Pastorek za cenu 3 425,99 €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 3. pozemku parc.č. 17374/95 a podiel 1/24 na pozemku parc.č. 17374/108 v prospech žiadateľa p. Ing. Marta Herdová za cenu 3 430,13 €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			