



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 04.07.2017

### Návrh

na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33 v k.ú. Rača, lokalita Cyprichova ul.,  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

#### Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.  
vedúci oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

#### Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“ za podmienok:

- predĺženie doby nájmu o 5 rokov, t.j. do 31.12.2022,
- dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 30.09.2017.

Ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude podpísaný do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača

### **o d p o r ú č a**

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 569 m<sup>2</sup>, v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“ za podmienok:

- doba nájmu: určitá na 5 rokov,
- dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 30.09.2017.

Ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené.

V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude podpísaný do 30.09.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

### **3. Dôvodová správa**

#### **PREDMET:**

Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu.

#### **ŽIADATEĽ:**

Občianske združenie Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555 (ďalej aj ako „žiadateľ“).

#### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

Pozemok registra „C“ KN parc.č. 17375/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe zverovacieho protokolu č. 59/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

#### **ÚČEL PRENÁJMU:**

Užívanie pozemku ako komunitná záhrada pod názvom „Krasňanský zelovoc“.

#### **DOBA NÁJMU:**

5 rokov, t.j. do 31.12.2022.

#### **CENA ZA PRENÁJOM:**

Nezmenená, vo výške 60,- €/rok za celý predmet nájmu.

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

Dňa 18.04.2017 bola na Mestskú časť Bratislava-Rača doručená žiadosť občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555 o predĺženie doby nájmu pozemku parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača z dôvodu pokračovania v užívaní pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“.

Predmetný pozemok registra „C“ KN parc.č. 17375/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe zverovacieho protokolu č. 59/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Pozemok sa nachádza v areáli zdravotného strediska na Hubeného 2 a je žiadateľom využívaný na základe nájmovej zmluvy evidenčné číslo 335/2012 zo dňa 12.12.2012, ako komunitná záhradka na spoločné pestovanie obvyklých plodín, najmä zeleniny pre potreby pestovateľov spomedzi svojich členov a sympatizantov, ktorí o to prejavia, resp. prejavili záujem, a ktorí sa zaviazujú podieľať sa na výdavkoch spojených s takýmto užívaním, pričom sa jedná o obyvateľov mestskej časti Rača.

Krasňanský zelovoc bol v čase svojho vzniku prvou mestskou záhradou v Bratislave. O záhradku sa spoločne stará 27 rodín, ktoré takýmto spôsobom nielen skrášľujú svoje okolie a aktívne si vyplňajú svoj voľný čas, ale zároveň si aj svojpomocne dopestujú niečo vlastné a vedú k tomu aj svoje deti. Okrem toho sa zlepšujú susedské vzťahy, silnejšie sa vníma zmysel a potreba spoločenstva a upevňuje sa vzťah k životnému prostrediu. Práve spomínaná komunita 27 krasňanských rodín si vlastnými rukami záhradku oplotila, vybudovala záhony, postavila podzemný rezervoár na dažďovú vodu a v neposlednom rade priviezli a zútulnili maringotku.

Pri príležitosti otvorenia zelovocu p. starosta tvorcom projektu daroval päť štepov račianskej frankovky.

Nájomná zmluva ev. č. 335/2012 je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2017 a občianske združenie má záujem ďalej pokračovať v tejto činnosti, preto požiadali o predĺženie doby nájmu o ďalších päť rokov za rovnakých podmienok, t. j. nájomné 60,- €rok za celý predmet nájmu.

Predĺženie nájmu je nutné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“.

## 4. Dokumentácia



Rodinné centrum Ráčik, o. z.  
Pekná cesta 9, Bratislava  
IČO: 30854555

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	18-04-2017
Podpis čísel:	6686
Číslo spisu:	
Prílohy listy:	16
Vypracuje:	SHI

Mestská časť Bratislava – Rača  
K rukám pána starostu  
Mgr. Petra Pilinského  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

V Rači, 12.4..2017

### Žiadosť o predĺženie nájmu pre Krasňanský zelovoc

Vážený pán starosta,

Rodinné centrum Ráčik dňa 12.12.2012 uzavrelo s mestskou časťou Bratislava – Rača nájomnú zmluvu zaregistrovanú v registri zmlúv pod číslom 335/2012 s názvom „Komunitná záhrada – parcela registra „C“, parc. číslo 17375/33 o výmere 569 m<sup>2</sup>“.

Predmetom tejto zmluvy je 5 ročný nájom pozemku pre komunitnú záhradku Krasňanský zelovoc v režime tzv. prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., a to v trvaní do 31.12.2017.

Nakoľko naša komunita pestovateľov má záujem na pokračovaní záhrady, radi by sme v súlade s bodom 8.2. nájomnej zmluvy požiadali o predĺženie našej zmluvy za rovnakých podmienok na dobu ďalších 5 rokov.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať o predloženie nášho návrhu ako materiálu na májové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

V prílohe si dovoľujeme zaslať krátku prezentáciu o Krasňanskom zelovoci.

Ďakujeme

S priateľským pozdravom

Michaela Horváthová  
štatutárka  
Rodinné centrum Ráčik

Príloha: prezentácia Krasňanský zelovoc 16x

14. 6. 2017

MAPKA



(<http://>

Katastrálna mapa **MAPKA**

<http://mapka.gku.sk/mapovportal/?basemap=podklad&zoom=12&lng=17.1422&lat=48.1946#>

1/1



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



### Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Rodinné centrum Ráčik
Sídlo	Pekná cesta 2455/9, 83152 Bratislava-Rača, Slovenská republika
IČO	30854555
Dátum vzniku	06.02.2004
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	

**Oblasti činnosti**

➤ rodinné

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |

## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača, lokalita Cyprichova ul., v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava - Rača predĺžiť dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2022, na predmete nájmu, pozemku parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača o výmere 569 m <sup>2</sup> za cenu 60 €/rok v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava - Rača predĺžiť dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2022, na predmete nájmu, pozemku parc.č. 17375/33 v k.ú. Rača o výmere 569 m <sup>2</sup> za cenu 60,- EUR/rok v prospech občianskeho združenia Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 9, 831 52 Bratislava, IČO: 30854555 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemku ako komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			