



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 04. 07. 2017

Informácia o plnení uznesení

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.
organizačný referát
a verejné informácie

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
zo dňa 23. 05. 2017

2. Materiál

UZN 299/23/05/17/P

Návrh záverečného účtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2016
Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu MČ za rok 2016
MZ MČ Bratislava-Rača

- a) **berie na vedomie**
Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2016
- b) **berie na vedomie**
Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej zvierky k 31.12.2016 Mestskej časti Bratislava-Rača
- c) **schvaľuje**
záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2016 bez výhrad
- d) **schvaľuje**
1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 6.997,01 € zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ktorý sa upravuje o nevyčerpané účelové dotácie z roku 2016 v sume 60.592,00 € na schodok vo výške - 53.594,99 €
2. vysporiadanie upraveného výsledku z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške - 53.594,99 € z finančných operácií
3. pridelenie nespotrebovaných finančných operácií vo výške 12.628,01 € do fondov nasledovne:
- Rezervný fond v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p vo výške 1.263,00 €
- Fond rozvoja Rače na financovanie kapitálových výdavkov v zmysle „Rozpočtových pravidiel“ vo výške 11.365,01 €.
- Plnenie: Schválený záverečný účet je zverejnený na webovej stránke MČ. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu bolo zavedené do účtovníctva.**

UZN 301/23/05/17/P

Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2017
MZ MČ Bratislava-Rača

- schvaľuje**
úpravu rozpočtu na rok 2017 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 11,298.903,- € a výška výdavkov rozpočtu je 11,298.903,- €.

Plnenie: Rozpočet bol zverejnený na webovej stránke MČ Bratislava-Rača a zavedený do informačného systému.

UZN 302/23/05/17/P

Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované MČ Bratislava-Rača
MZ MČ Bratislava-Rača

- a) **ruší**
uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. 156/12/07/P zo dňa 14.12.2007 o zmene platby za pobyt detí v detských jasliach na Tbiliskej ul.
- b) **schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2017 o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača v predloženom znení.

Plnenie: VZN č. 3/2017 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 01.09.2017 vstúpi do platnosti.

UZN 303/23/05/17/P

**Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov v predloženom znení.

Plnenie: VZN č. 4/2017 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 15.06.2017 vstúpilo do platnosti.

UZN 304/23/05/17/P

**Návrh na predaj pozemku parc. č. 979/1 v k.ú. Rača na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 979/1 v k.ú. Rača o celkovej výmere 52 m², v prospech Ing. Miroslav Reťkovský – MiRe, Žatevná 3278/14, 841 01 Bratislava, IČO: 11 814 896, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 117 €/m², z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Kúpna zmluva je pripravená na podpis oboma zmluvnými stranami.

UZN 305/23/05/17/P

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 pod novinovým stánkom na Čachtickej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 v k.ú. Rača vo výmere 6 m² v prospech spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou žiadateľa, za účelom prevádzkovania novinového stánku, za nasledovných podmienok:

- dobu nájmu neurčitá,
- cena 150 €/m²/rok, spolu 900 €/rok,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 30.06.2017.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Zmluva o nájme bola zaslaná spoločnosti MEDIAPRESS na odsúhlasenie po doplnení pripomienok.

UZN 306/23/05/17/P

**Návrh na prenájom nebytových priestorov č. 251, 252, 253 v zdravotnom stredisku na Tbiliskej 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 251, 252 a 253 o celkovej výmere 40,06 m² v zdravotnom stredisku na Tbiliskej 6 v prospech Slovenskej komory fyzioterapeutov, Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 42 132 321, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom poskytovania podporných služieb spojených s výkonom činnosti členov SKF, za podmienok:

- cena: 52 €/ m²/rok
- výmera: 40,06 m²
- prenájom ročne: 2 083,12 €
- na dobu: neurčitú
- úhrada energií a služieb spojených s prenájomom
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2017.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Zmluva je podpísaná oboma zmluvnými stranami, zverejnená na webovom sídle MČ Bratislava-Rača.

UZN 307/23/05/17/P

**Návrh na prenájom priestorov v administratívnej budove Hečkova 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

prenájom kancelárskeho priestoru na 1. poschodí v administratívnej budove na Hečkovej 5 vo výmere 16,20 m² a spoločného priestoru (chodba, WC) vo výmere 8 m² v prospech neziskovej organizácie OSMIJANKO so sídlom na Hruškovej ul. 25, 831 06 Bratislava, IČO: 36077381, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena 10 €/m²/rok za kancelársky priestor o výmere 16,20 m²
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba neurčitá
- nájomná zmluva bude podpísaná do 30.06.2017,

z dôvodu poskytovania služieb zameraných na stimulovanie a rozvoj čítania a literárnej gramotnosti detí na prvom stupni základných škôl.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Zmluva je podpísaná oboma zmluvnými stranami, zverejnená na webovom sídle MČ Bratislava-Rača.

UZN 308/23/05/17/P

**Návrh na predaj pozemkov parc. č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača**

a)

schvaľuje

prevod pozemkov registra „C“ KN

	parc. č.	výmera m²	druh pozemku	LV	nachádza sa
1.	674/46	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
2.	674/49	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
3.	674/50	18	zastavaná plocha a nádvorie	9856	podzemná garáž
4.	674/56	11	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 101
5.	674/14 5	8	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
6.	674/14 6	13	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
7.	674/20 8	16	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 102
8.	674/20 9	473	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 105
9.	674/21 0	21	ostatná plocha	9856	okapový chodník
10.	674/21 3	7	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 103
11.	674/24 0	7	ostatná plocha	9586	kontajner. stojisko k SO 101
12.	674/24 2	24	ostatná plocha	9586	okapový chodník
13.	1025/1 2	23	zastavaná plocha a nádvorie	1	kontajner. stojisko k SO 105
	Spolu:	631			

v k.ú. Rača za cenu 250,00 €/m² v prospech INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbami za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.08.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy,
- kupujúci predmet kúpy bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ku ktorému prevádzané pozemky prináležia, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.08.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

b)

žiada

starostu rokovať o odpredaji alebo dlhodobom prenájme všetkých ostávajúcich problematických pozemkov v predmetnom území bez ohľadu na osobu vlastníka nehnuteľnosti postavenej na týchto pozemkoch.

Plnenie: Pripravuje sa návrh zmluvy, na Magistrát hl. m. SR Bratislavy bola zaslaná žiadosť o predchádzajúci súhlas primátora.

UZN 309/23/05/17/P

Petícia za odstránenie značky „Obytná zóna“

Návrh p. poslankyne p. Milady Dobrotkovej na zmenu uznesenia v bode 3:

Text bodu 3. zmeniť na znenie:

- **žiada starostu, aby MZ podal informáciu o návrhu riešenia požiadavky obyvateľov vyjadrenej v Petícii za odstránenie dopravnej značky „Obytná zóna“, ktorý bude riešiť oprávnené požiadavky obyvateľov na užívanie komunikácie Zvončeková ul., na parkovanie popri pravom okraji cesty v časti a v smere od Podkarpatskej ul. po Potočnú bez obmedzení.**

MZ MČ Bratislava-Rača

1. konštatuje, že

- a) do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 17.03.2017 doručená petícia pod názvom „Petícia za odstránenie značky Obytná zóna (IP28a) umiestnenej na ulici Zvončeková“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača,
- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 4668/2017,
- c) predmetná petícia bola prešetrená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrením sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.

2. berie na vedomie

Petíciu za odstránenie značky „Obytná zóna“

3. žiada starostu,

aby MZ podal informáciu o návrhu riešenia požiadavky obyvateľov vyjadrenej v Petícii za odstránenie dopravnej značky „Obytná zóna“, ktorý bude riešiť oprávnené požiadavky obyvateľov na užívanie komunikácie Zvončeková ul., na parkovanie popri pravom okraji cesty v časti a v smere od Podkarpatskej ul. po Potočnú ul. bez obmedzení.

Plnenie: Oznámenie o výsledku vybavenia petície bolo zaslané dňa 05.06.2017 zástupcovi petičného výboru a zverejnené na webovej stránke MČ Bratislava-Rača.

UZN 310/23/05/17/P

Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie „Nový záhon Bratislava-Rača“

MZ MČ Bratislava-Rača

nesúhlasí

s Návrhom zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie „Nový záhon Bratislava-Rača“, marec 2017

Plnenie: Výpis uznesenia bol zaslaný obstarávateľovi urbanistickej štúdie dňa 02.06.2017.

UZN 311/23/05/17/P

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2017

MZ MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na II. polrok 2017

II. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017

Plnenie: Plán kontrolnej činnosti bol doplnený o bod prijatý na MZ návrhom poslancov - Kontrola hospodárenia ubytovní Kadnárova 94 a 100, uznesenie sa bude postupne kontrolami naplňať.