



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 23.05.2017**

### **Informácia o vybavení interpelácií poslancov**

---

#### **Predkladateľ :**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

#### **Zodpovedný :**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Spracovateľ :**

Beáta Sitárová, v. r.  
organizačný referát  
a verejné informácie

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 11.04.2017

## 2. Materiál

### Informácia o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 11.04.2017

**p. Drotován** - Žiada o informáciu o prípadných zmenách na stavbe na Radničnom nám.

**Odpoveď:** V interpelácii zo dňa 11.04.2017 žiadate starostu o informáciu, či bola vykonaná nejaká zmena stavby pred dokončením, resp. nejakým spôsobom nakladané s pozemkami parciel č. 738/108, 738/107, 674/209 a 738/37, k.ú. Rača v zámere Radničné námestie.

Požadujete informáciu, či od januára 2011 do súčasnosti bolo nejakým spôsobom zmenené stavebné povolenie na stavby umiestnené na pozemkoch parc.č. 738/108, 738/107, 674/209 a 738/37, k.ú. Rača.

Zároveň žiadate o informáciu, ak nejaká zmena stavieb pred dokončením od roku 2011 bola v zámere Radničné námestie uskutočnená, či dané stavby boli umiestnené na pozemkoch, ku ktorým mala spoločnosť Intercom Development majetkový či nájomný vzťah – jedná sa prioritne o vyššie uvedené pozemky.

**1. Na pozemku parc.č. 738/37 bola na základe právoplatného územného rozhodnutia umiestnená stavba SO 115 „Bratislava-Rača, Rustaveliho ulica, objekt SO 115A-Administratívna budova“ na pozemkoch parc.č. 738/23, 738/25, 738/37, 674/9, k.ú. Rača**

- územné rozhodnutie SÚ - 547/2008/IDT zo dňa 21.04.2008, právoplatné 31.05.2008
  - stavebné povolenie na objekt SO 115 č.j. SU-2321/2008/IDT zo dňa 23.09.2008, právoplatné dňa 20.10.2008
  - predĺženie platnosti stavebného povolenia na objekt SO 115 pod č.j. SU-1462/2010/CHO zo dňa 20.07.2010, právoplatné dňa 25.08.2010
  - zmena stavby pred dokončením, ktorej súčasťou bol aj objekt SO 115, č.j. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, právoplatné dňa 28.12.2010
  - oznámenie o začatí stavebných prác v predmetnej lokalite č.10477/2012 zo dňa 02.08.2012
- Z uvedených povolení vyplýva, že na objekte SO 115 od roku 2011 nebola povolená žiadna zmena stavby.

**2. Na pozemkoch parc.č. 738/107 a 738/108 je umiestnený stavebný objekt SO 104**

- územné rozhodnutie SU-582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008, právoplatné 15.05.2008
- stavebné povolenie č. SU-2438/2008/IDT zo dňa 5.9.2008, právoplatné 13.10.2008
- zmena stavby pred dokončením SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, právoplatné dňa 28.12.2010
- **• dodatočná zmena stavby pred dokončením č. 16373/2285/2015/UPSP-PR zo dňa 58.11.2015, právoplatné 21.12.2015**

Zmeny stavby boli realizované vo vnútri právoplatne povoleného objektu z roku 2008.

**3. Na pozemku parc.č. 674/209 je umiestnený stavebný objekt SO 105**

- územné rozhodnutie SU-582/2008/IDT zo dňa 24.04.2008, právoplatné 15.05.2008
- stavebné povolenie SU-2438/2008/IDT zo dňa 5.9.2008, právoplatné 13.10.2008
- zmena stavby pred dokončením SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, právoplatné dňa 28.12.2010
- **• dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením č.11707/1410/2016/UPSP-PR zo dňa 13.07.2016, právoplatné 01.08.2016**

Zmena spočívala v zmene dispozičného riešenia priestorov 1PP a 1NP, zmena dispozičného riešenia 2NP-7NP bytov a počtu bytov, osadenie – posun stavby k objektom SO 102 a SO 104.

Zmeny stavby povoľované od roku 2011 boli posudzované a povoľované v rozsahu pozemkov, na ktorých bola stavba ako celok umiestnená v územnom konaní v roku 2008 a povolená v stavebnom konaní v roku 2008.

*Odpoveď vypracovala: Ing. arch. I. Virsíková, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková** - Žiada o riešenie problémov v súvislosti s dokončením stavby RNR

**Odpoveď:** Kolaudáciou stavby RNR neboli zistené závady tohto charakteru. Pokiaľ voda stekajúca zo svahov za domom na Závadskej ulici zateká až do pivníc domu, je poškodená izolácia, o ktorú sa musí postarať správca domu.

Rozšľapaný chodník vedľa domu Závadská 2 vznikol tým, že ľudia tade kráčajúci si skracujú chôdzu a nepoužívajú vybudované schody na chodníku a následne chodník na Rustaveliho. Týmto spôsobom ľudia ušetria cca 6 m chôdze. Vybudovanie chodníka je nežiadúce, naopak ohradíme zelenú plochu a zatravníme ju.

Parkovacie miesta v lokalite RNR spravuje súkromný vlastník, ktorý ich vybudoval a nakladá s nimi. Vyhradené parkovacie miesta v oblasti od Billy po novovybudovanú križovatku na Závadskej ulici reguluje mestská časť na jej zverených komunikáciách tak ako v celej Rači, teda v pomere maximálne 30% vyhradených a 70% voľných parkovacích miest v zmysle platného VZN č. 6/2012. Celkový počet parkovacích miest v tejto lokalite je 80, z čoho je 24 parkovacích miest vyhradených. Nemáme žiadne informácie o tom, že v tejto lokalite sú „čierne“ parkovacie miesta.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková** - Problémy s obchodným domom Billa – žiadosť o rokovanie a riešenie

**Odpoveď:** Chodník je poškodený. Prechod pre chodcov na Rustaveliho ulici cez ulicu Závadskú spravuje mesto Bratislava. Prechod vyznačený je, nemôže však byť vyznačený na chodníku. Poškodzovanie spôsobujú prechádzajúce ťažké zásobovacie vozidlá. Opätovne vyzveme riaditeľstvo Billa, aby túto časť chodníka upravila a aby ho udržiavali v prevádzky schopnom stave pre chodcov. Požiadame mestskú políciu o súčinnosť pri kontrole okolia tohto objektu.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková** - Orez stromov na Závadskej 2-12

**Odpoveď:** Mestská časť Bratislava- Rača vykoná prostredníctvom dodávateľskej firmy orez stromov v okolí bytových domov Závadská 2-14 v termíne máj - jún 2017.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 09.05.2017*

**p. Dobrotková** - Odstránenie bunky bývalej PNS na Popolnej ul.

**Odpoveď:** Bunka bývalej PNS je umiestnená na pozemku parc. č. 6120/11, ktorý vlastní 382 spoluvlastníkov - urbár. Mestská časť vyzve vlastníkov o likvidáciu bunky bývalej PNS. Bunka je pred brámkou susednej oplotenej parcely č.2309/1 podľa LV 407. Vzhľadom k tomu, že uvedený stánok sa dá klasifikovať ako odpad, MÚ podal podnet na Okresný úrad – BA- odbor starostlivosti o životné prostredie, aby začal konanie podľa § 15 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková** - Žiadosť o vyčistenie odtoku pred vstupom do parku J.M. Hurbana

**Odpoveď:** Preverili sme osadenie mriežky pred vstupom do parku J.M.Hurbana. Jarok pod mriežkou aj príľahlý kanál sme vyčistili (priložené foto) a budeme ich pravidelne kontrolovať a čistiť, aby nedošlo k ich zaneseniu.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 09.05.2017*

**p. Dobrotková** - Okamžité zavedenie regulácie dopravy na Popolnej ul.

**Odpoveď:** Popolnú ulicu z hľadiska dopravného vyriešime umiestnením dopravného značenia IP28 „Obytná zóna“, ktoré vyrieši problémovú situáciu. Ihneď po ukončení rekonštrukcie Popolnej ulice pristúpime k realizácii nového dopravného značenia. Uvedené obmedzenie ukladňuje premávku na pozemnej komunikácii. Určuje podľa §59 okrem iného aj, cit.: „Ods (3) V obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne **vodič smie jazdiť rýchlosťou**

**najviac 20 km.h<sup>-1</sup>.** Pritom je povinný dbať na zvýšenú ohľaduplnosť voči chodcom, ktorých nesmie ohroziť. Ak je to nevyhnutné, vodič je povinný zastaviť vozidlo. **V obytnej zóne a pešej zóne je státie vozidiel zakázané**, ak dopravnou značkou nie je určené inak. V školskej zóne možno stáť, ak tým nie je obmedzený pohyb chodcov.“

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 27.04.2017*

**p. Dobrotková** - Vykonanie kontrol dodržiavania jednosmernej premávky na Gelnickej ul., mestskou políciou

**Odpoveď:** Na Gelnickej ulici je riadne označená jednosmerná ulica v časti od trafostanice po Rustaveliho ulicu, kde sú osadené príslušné dopravné značky. Časť od Žarnovickej ulici po trafostanicu na Gelnickej ulici je obojsmerná. Na riešenie nerešpektovania dopravných predpisov zo strany vodičov sme požiadali Mestskú políciu.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 27.04.2017*

**p. Dobrotková** - Kontrola žúmp za MŠ Gelnická

**Odpoveď:** Prevádzkovanie, resp. stavbu žumpy povoľuje podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Mestská časť Bratislava – Rača, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa.

Výstavba žumpy sa povoľuje iba v prípade, ak v lokalite nie je verejná kanalizácia.

Podľa podkladov, ktoré má Miestny úrad k dispozícii, žiadny z vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov v uvedenej lokalite nemá odkanalizované splaškové odpadové vody do žumpy. V súvislosti so zistením spôsobu odkanalizovania splaškových odpadových vôd vo všetkých domácnostiach bývajúcich v uvedenej lokalite, požiadal MÚ Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o súčinnosť a poskytnutie informácií o napojení uvedených domácností na verejnú kanalizáciu. Ak sa preukáže, že niektorí majitelia objektov nemajú uzavretú zmluvu s BVS o zneškodňovaní odpadových vôd, vykoná MÚ potrebné opatrenia.

*Odpoveď vypracoval: RNDr. A. Jusková, dňa 02.05.2017*

**p. Dobrotková** - Riešenie parkovania pred kostolom na Detvianskej ul.

**Odpoveď:** Pokiaľ parkujú vozidlá na miestach, kde to nedovoľuje zákon, je to porušenie predpisov, ktoré môže riešiť len polícia sankciami. Podľa obhliadky miesta parkovanie priamo pred vchodom na cintorín nie je porušením zákona. Parkovanie na protihlacom chodníku pri parku vzhľadom na to, že chodník je dostatočne široký na parkovanie vozidiel a na ponechanie minimálne 1,5 m prechodového pásu, nie je porušením zákona. Ani mestská časť, ani mestská resp. štátna polícia doteraz nedostali žiadny podnet na porušenie zákona.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková** - Odstránenie betónovej plochy na Sadmelijskej ul. /pod Zelovocom/

**Odpoveď:** Zostatok betónovej plochy na Sadmelijskej ulici, na ktorej stál Zelovoc, je na pozemku vlastníka Hl.m. SR Bratislavy parc. č. 1007/55, ktorého požiadame o jeho likvidáciu a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková** - Vykonaná oprava Stupavskej ul.

**Odpoveď:** Oprava Stupavskej ulice bola realizovaná z rozpočtových prostriedkov BSK, ktorý vyčlenil v roku 2016 pre každú mestskú časť na komunikácie v ich správe finančné prostriedky na opravu ciest III. a IV. triedy v sume 55.000,- €. Stupavská ul. bola vybraná v súčinnosti s riaditeľom spoločnosti Regionálne cesty, ktorá bola realizátorom opravy. Občania Stupavskej ul. sa oprave cesty potešili a viacerí vyjadrili vďaka aj osobným poďakovaním. Rekonštrukcia Popolnej ul. je rozsiahla akcia, na ktorú je vyčlenené v rozpočte mestskej časti na rok 2017 vo výške 200 tis. €.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 04.05.2017*

**p. Dobrotková** - Prehodnotenie trasy električky č. 5

**Odpoveď:** Systém logistiky mestskej hromadnej dopravy a jej zmien je vo výhradnej kompetencii Dopravného podniku Bratislava. Trasy sú stanovené na základe skúseností a štatistík vyťaženia, prípadne požadovaných potrieb využiteľnosti jednotlivých liniek. Prepojenie všetkých mestských radiál cez centrum mesta Rača-Dúbravka 5, Rača-Petržalka 3, Zlaté Piesky-Dúbravka 4, Ružinov-Dúbravka 9, Ružinov-Nám. L.Štúra 8, Petržalka-Hlavná žel. St. 1 je vypracované na základe uvedených poznatkov. Posledná linka 2 je prepojenie Žel.st. Nové Mesto s Hlavnou žel. Stanicou. Táto linka sa stretáva na integrovanej zastávke Blumentál s linkami 3 a5 z Rače a do Rače, kde okrem Račianskeho Mýta – prestup na trolejbusy a autobusy - je možnosť priameho prestupu na jednom mieste, pričom:

- a) električky č. 3 chodia v 8 minútovom takte, sú bezbariérové (nový model), čím je výstup aj s batožinou značne uľahčený
- b) električka č 2 chodí z tejto zastávky na hlavnú železničnú stanicu v pravidelnom 8 minútovom takte z tejto zastávky 3 minúty za električkou č. 3.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 03.05.2017*

**p. Dobrotková -** Prehodnotenie výstavby na „kopaniciach“, vydávanie stavebných povolení

**Odpoveď:** Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy povoľuje stavby v územnom a stavebnom konaní výlučne v súlade s platnom legislatívou.

Tam, kde Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 určuje územiu funkčné využitie územia: *málopodlažná zástavba obytného územia* povoľuje stavebný úrad len také stavby, ktoré sú v súlade s platným územným plánom a v danej funkčnej ploche sú prípustné.

Tam, kde Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 určuje územiu funkčné využitie územia: *záhrady, záhradkárske a sadové osady a lokality* sú povoľované stavby v rozsahu prípustnosti podľa platného územného plánu. Keďže žiadny právny predpis neupravuje veľkosť stavieb pre individuálnu rekreáciu, nie je možné ich svojvoľne regulovať, preto neustále na tento fakt oddelenie územného plánu a stavebného poriadku upozorňuje poslancov, že jediným právnym nástrojom na reguláciu chát je spracovanie územného plánu zóny.

*Odpoveď vypracoval: Ing. arch. I. Viršíková, dňa 02.05.2017*

**p. Dobrotková -** Predaj pavilónu na Strelkovej ul. a budovy Starej kúrie

**Odpoveď:** - Zámerom mestskej časti je pavilón a pozemky nachádzajúce sa na Strelkovej 1 predať. Svedčí o tom aj materiál, ktorý bol predložený na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rača, dňa 15. 03. 2017, obsahom ktorého bol návrh zámeru nakladania s majetkom - parc.č. 1607/1, 1607/48, 1607/49, 1607/50 a stavby súpisné č. 7439 na parc.č. 1607/1 na Strelkovej ulici č. 1 v k.ú. Rača na základe žiadosti občianskeho združenia SÚKROMNÁ ŠPORTOVÁ ŠKÔLKA SLOVAN, so sídlom Plickova 6, 831 06 Bratislava. Na zasadnutí komisie ste sa zúčastnili a hlasovali za stanovisko v znení: „Komisia odporúča pripraviť nový znalecký posudok na nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ parc.č. 1607/1, 1607/48, 1607/49, 1607/50 a stavby súpisné č. 7439 na parc. č. 1607/1 na Strelkovej ul. č. 1 v k.ú. Rača“. Zároveň v spolupráci s magistrátom preverujeme avizované dvojité vlastníctvo. Odpredaj budovy kúrie na námestí Andreja Hlinku nie je zámerom mestskej časti.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 09.05.2017*

**p. Dobrotková -** Oplotené ihrisko s možnosťou vstupu psa

**Odpoveď:** Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii iba 2 ihriská, ktoré sú oplotené – DI Sklabinská a DI Na Pasekách, zároveň sa plánuje oplotenie ihriska na Hubeného ulici.

Vstup akéhokoľvek psa na verejné detské ihrisko avšak nie je možný. Zákaz vstupu psa na verejné detské ihriská upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov na území mestskej časti Bratislava – Rača. Na základe §5 ods. 1 písm. c) sa zakazuje vstup so psom na verejné detské ihriská, pieskoviská a voľne prístupné športoviská a do priestoru v okruhu 10m od nich. Podľa §5 ods. 2 tohto nariadenia sa zákaz vstupu so psom na miesta uvedené v ods. 1 tohto nariadenia nevzťahuje **na psov so špeciálnym výcvikom s výnimkou vstupu na miesta uvedené v odseku 1 písm. c) a tými miestami sú práve detské ihriská.**

Na základe uvedeného by možnosť vstupu psa na verejné detské ihriská muselo byť ošetrené úpravou všeobecne záväzného nariadenia a to uvedením výnimky pre psy, ktoré disponujú potrebnými dokladmi preukazujúce ich špeciálny výcvik - pes so špeciálnym výcvikom je podľa zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vodiaci pes, asistenčný pes a signálny pes.

Vodiaci pes zabezpečuje fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá má zrakové postihnutie alebo iné ťažké zdravotné postihnutie, pomoc pri každodenných činnostiach, najmä pri samostatnom pohybe, podávaní predmetov a bezpečnom zvládnutí prekážok v priestore.

Asistenčný pes zabezpečuje fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá má telesné postihnutie alebo iné ťažké zdravotné postihnutie, pomoc pri každodenných činnostiach, najmä pri prinesení určených predmetov, prezliekaní oblečenia, polohovaní, otváraní a zatváraní dverí a pri privolaní nevyhnutnej pomoci v prípade nebezpečenstva.

Signálny pes pomáha fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá má sluchové postihnutie alebo iné ťažké zdravotné postihnutie, rozlišovať zvukové signály, ktorými sú najmä signalizácia pri dverách, telefón, fax, plač dieťaťa, ľudské hlasy, budík, upozornenie v nebezpečenstve a volanie mena sluchovo postihnutého.

Špeciálny výcvik psa preukazuje fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím preukazom psa so špeciálnym výcvikom, známku, ktorú pes nosí na viditeľnom mieste a potvrdením o odbornej spôsobilosti osoby.

V prípade, že sa pod pojmom „terapeutický pes“ rozumie „canisterapia“, treba poznamenať, že na Slovensku chýba oficiálne a spoločenské uznanie canisterapie – v zmysle §2 zákona č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti nie je považovaná za zdravotnú starostlivosť.

V oblasti legislatívy je pojem „canisterapia“ spomenutý v jedinom zákone – č. 448/2008Z.z. o sociálnych službách, § 61 ods. 8: „ Ak má poskytovateľ sociálnej služby na to vytvorené podmienky, môže vykonávať za účelom zvýšenia kvality poskytovanej sociálnej služby muzikoterapiu, arteterapiu, hipoterapiu, canisterapiu, biblioterapiu, hydroterapiu, aromaterapiu a činnosťnú terapiu.“

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 04.05.2017*

**p. Dobrotková** - Osadenie Zákazu vstupu psov do parku J.M. Hurbana

**Odpoveď:** Mestská časť Bratislava-Rača objednala výrobu nových plechových tabúl so symbolom a textom „Zákaz vstupu so psom“ na niekoľko miest v parku J.M.Hurbana v hodnote cca 160,-Eur. Následne zabezpečíme osadenie tabúl do parku.

*Odpoveď vypracovala: RNDr. A. Jusková, dňa 02.05.2017*

**p. Dobrotková** - Osadenie chýbajúceho zábradlia na schodoch pred Závadskou ul. 14.

**Odpoveď:** Preverili sme situáciu na Závadskej ul. 4, kde aj z fotografií vidno, že terén je v úrovni 1. nadzemného podlažia, a teda nie sú potrebné schody a zábradlie. Na Závadskej ul. 6 na prístupových schodoch je zábradlie osadené a pokiaľ miestni občania chcú mať zábradlie po oboch stranách, je to v kompetencii vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože schody sú prislúchajúce k domu. Na Závadskej ul. 14 na schodoch zábradlie nie je, ale ak miestni občania chcú tam mať zábradlie, je to v kompetencii vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože schody sú prislúchajúce k domu.

*Odpoveď vypracoval: Ing. V. Denko, dňa 05.05.2017*