



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača,
dňa 23. 05. 2017

Návrh

na prenájom priestorov v administratívnej budove Hečkova 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, kataster

máj 2017

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom kancelárskeho priestoru na 1. poschodí v administratívnej budove na Hečkovej 5 vo výmere 16,20 m² a spoločného priestoru (chodba, WC) vo výmere 8 m² v prospech neziskovej organizácie OSMIJANKO so sídlom na Hruškovej ul. 25, 831 06 Bratislava, IČO: 36077381, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena 10 €/m²/rok za kancelársky priestor o výmere 16,20 m²
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba neurčitá
- nájomná zmluva bude podpísaná do 30.06.2017,

z dôvodu poskytovania služieb zameraných na stimulovanie a rozvoj čítania a literárnej gramotnosti detí na prvom stupni základných škôl

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom kancelárskeho priestoru na 1. poschodí v administratívnej budove na Hečkovej 5 vo výmere 16,20 m² a spoločného priestoru (chodba, WC) vo výmere 8 m² v prospech neziskovej organizácie OSMIJANKO so sídlom na Hruškovej ul. 25, 831 06 Bratislava, IČO: 36077381, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena 10 €/m²/rok za kancelársky priestor o výmere 16,20 m²
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba neurčitá

z dôvodu poskytovania služieb zameraných na stimulovanie a rozvoj čítania a literárnej gramotnosti detí na prvom stupni základných škôl

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom kancelárskeho priestoru vo výmere 16,20 m² a spoločného priestoru (chodba, WC) o výmere 8 m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí administratívnej budovy na Hečkovej 5, súpísne č. 9562, postavenej na parcele č. 1510/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 9280, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú Rača, za účelom podpory a rozvoja čitateľstva a vzdelania detí na 1. stupni základných škôl formou rôznych kreatívnych aktivít.

ŽIADATEĽ:

Nezisková organizácia OSMIJANKO so sídlom na Hruškovej ul. 25, 831 06 Bratislava, IČO: 36077381 zastúpená riaditeľkou Miroslavou Binárovou.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	objekt	výmera
Rača	1510/4	9280	Hečkova 5	kancelária 16,20 m ² , spoločné priestory 8,00 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Poskytovanie služieb zameraných na stimulovanie a rozvoj čítania a literárnej gramotnosti detí na prvom stupni základných škôl.

CENA ZA PRENÁJOM:

10 €/m²/rok len za kancelársky priestor a úhradu prevádzkových nákladov na energie a služby

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 16.3.2017 požiadala Nezisková organizácia OSMIJANKO, zastúpená riaditeľkou Miroslavou Binárovou M.Č. Rača o prenájom priestorov za účelom poskytovania služieb v oblasti využitia voľného času detí podporovaním čítania a vzťahu detí ku knižnej kultúre, organizovaním výstav, besied, tvorivých dielní a workshopov. Nezisková organizácia Osmijanko sa už 13. rok zameriava na stimulovanie a rozvoj čítania a literárnej gramotnosti detí na prvom stupni základných škôl, čím prispieva k formovaniu kladného vzťahu detí a žiakov ku knihe a literatúre, organizovaním putovných výstav, tvorivých dielní a workshopov.

Žiadateľ sa obrátil na mestskú časť Rača, či by nemohla poskytnúť priestory pre potreby činnosti n.o. za výhodnú cenu z dôvodu ukončenia nájmu v súčasných priestoroch ku dňu 30.6.2017.

Navrhovaný priestor sa nachádza na 1. poschodí administratívnej budovy na Hečkovej 5. Ide o 1 miestnosť o výmere 16,20 m² a spoločný priestor (chodba, WC) o výmere 8 m². Administratívna budova je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača. Predmetný priestor je dlhodobo neobsadený, napriek tomu, že bol opakovane ponúkaný na prenájom prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Prenájom týchto priestorov bude budova na Hečkovej ul. plne obsadená.

Navrhujeme výšku nájomného 10 €/m²/rok len za kancelársky priestor a úhradu prevádzkových nákladov na energie a služby.

OSMIJANKO n.o. si dala za cieľ priviesť deti k čítateľstvu na celý život a najmä pomôcť im na tejto ceste kreatívnymi profesionálnymi aktivitami: už 13. rok realizuje celoslovenský čitateľský projekt „Čítame s Osmijankom – pridaj sa aj ty!“ do ktorého sa každoročne zapája od 8 tisíc do 12 tisíc žiakov na 1. stupni ZŠ vo všetkých regiónoch Slovenska a aj z MČ Rača (ZŠ s MŠ Hubeného ul. 25).

Každoročne, počas mesiaca máj, pracuje niekoľkočlenná porota, zložená z redaktorov, knihovníkov a profesionálov z oblasti knižnej kultúry, aby vyhodnotila súťažné práce z celého Slovenska. Súťaž má svoje pravidlá a odmeňuje 8+8+8 školských kolektívov hodnotnými knižnými darmi z najlepších vydavateľstiev na Slovensku. Pre víťazný kolektív každoročne organizuje celodenný výlet.

V dlhodobom projekte iniciuje rozličné formy a metódy stretávania sa s deťmi vo veku, keď sa buduje vzťah dieťaťa ku knihe, literatúre, umeniu a k estetickým hodnotám. Projekt sa za pomoci pedagógov, knihovníkov, vydavateľov, kníhkupcov, ilustrátorov, spisovateľov a rodičov stal dôležitou čitateľskou aktivitou na Slovensku. Interaktívne inscenované čítania s hercami, tvorivé dielne, dramatizácie sa stretávajú s veľkým záujmom nielen detí, ale aj všetkých zúčastnených. Už trinásť rokov usmerňujú detských čitateľov, aby čítali kvalitné detské knihy a učí ich tak k láske k čítaniu i k literatúre, a tým ku kreativite, obohacovaniu slovnej zásoby, schopnosti komunikovať a prejavíť svoj názor.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vyhlásilo školský rok 2016/2017 za Rok čitateľskej gramotnosti. Spolupráca MČ Rača s n.o. OSMIJANKO by mohla byť pre obe strany vzájomne užitočná a znamenala by v praxi zaujímavé formy podpory aktivít vyhlásenej Ministerstvom školstva. Nastavenie pravidiel spolupráce by mali vyplývať z rokovania s pracovníkmi školského úradu.

Prenájom je navrhovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvodom je podpora a rozvoj čítateľstva a vzdelania detí na 1. stupni základných škôl formou rôznych kreatívnych aktivít.

4. Dokumentácia



osmijanko n.o.

Hrušková 25, 831 06 Bratislava, telefón: +421 903 352 468, e-mail: osmijanko@svsba.sk, www.osmijanko-ba.sk

Titl.

Miestny úrad Rača
Ing. Rudolf Sisák
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Dobrý deň, pán Sisák,

na základe našej komunikácie týkajúcej sa prenájmu priestorov pre potreby neziskovej organizácie OSMIJANKO, reagujem na ponuku prejednať našu požiadavku v rámci zasadnutia Miestneho zastupiteľstva. Nezisková organizácia OSMIJANKO už 13. rok realizuje celoslovenský čitateľský projekt Čítame s Osmijankom – pridaj sa aj ty!, ktorý na Slovensku nie je neznámy. Každoročne sa do nášho projektu zapája od 8 tisíc do 12 tisíc žiakov na 1. stupni ZŠ vo všetkých regiónoch Slovenska. Naším cieľom je priviesť deti k čítateľstvu na celý život a najmä pomôcť im na tejto ceste kreatívnymi profesionálnymi aktivitami: celoslovenskou čitateľskou súťažou (zapájajú sa každoročne aj školy z MČ Rača), putovnou výstavou, tvorivými dielňami, workshopmi. Každoročne, počas mesiaca máj, pracuje niekoľkočlenná porota, zložená z redaktorov, knihovníkov a profesionálov z oblasti knižnej kultúry, hodnotí súťažné práce z celého Slovenska. Súťaž má svoje pravidlá a odmeňuje 8+8+8 školských kolektívov hodnotnými knižnými darmi z najlepších vydavateľstiev na Slovensku. Pre víťazný kolektív každoročne organizujeme celodenný výlet. Hľadáme správnu motiváciu aj spôsobom odmeňovania jednotlivých škôl.

V posledných štyroch rokoch sme mali redakciu na ZŠ na Borodáčovej ul. v Bratislave. Tu pracovala aj odborná porota, máme tu zložené objekty putovnej výstavy, ale i vybrané súťažné práce. Vzhľadom na to, že do priestorov ZŠ na Borodáčovej ulici sa sťahuje súkromná ZŠ, hľadáme nové priestory pre našu prácu. Mestskej časti Rača, ktorej obyvateľkou som aj ja, ponúkame spoluprácu, ktorá by mohla byť pre obidve strany zaujímavou, keď nastavíme jej pravidlá. Sme ochotní stretnúť sa so zástupcami Miestneho zastupiteľstva, s pánom starostom a dohodnúť sa na formách spolupráce.

Počas trinástich rokov sa k Osmijankovi pridali mnohí sponzori, či už vydavatelia, kníhkupci, kultúrne organizácie i nadácie, napr. Nadácia Orange, Literárne informačné centrum. Každoročne sme úspešní aj v grantových programoch z verejných zdrojov - Ministerstvo kultúry, v súčasnosti Fond na podporu umenia a prvýkrát sme sa uchádzali o dotácie aj z Bratislavského samosprávneho kraja.

Naša činnosť neprináša zisky vo forme rastúceho konta, ale jej nevyčísliteľnou hodnotou sú vzdelané deti, ktoré vedia komunikovať, prejavíť svoj názor, sú kreatívne a v neposlednom rade majú obohatený citový život, ktorý dnes potláča presila médií ako sú počítače, mobily a iné lákadlá. Častokrát, žiaľ, sú jediným prostriedkom na trávenie voľného času našich detí.

Ďakujem Vám za Vašu ústretovosť v doterajšej komunikácii a bude pre našu organizáciu ct'ou a radosťou prezentovať Miestnu časť Rača a jej zástupcov v našom projekte. Sme pripravení na osobné stretnutie a rokovania v prípade záujmu z Vašej strany.

S vďakou a nádejou.

Miroslava Biznárová
Riaditeľka OSMIJANKO n.o.

Bratislava 16.3.2017



Register neziskových organizácií

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie OSMIJANKO n.o.
Sídlo Hrušková 25, 83106 Bratislava, Slovenská republika
Registrový úrad Okresný úrad Bratislava
IČO 36077381
Dátum vzniku 30.09.2003
Dátum zániku

Zakladatelia (Právnické osoby)

Právnické osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

Zakladatelia (Fyzické osoby)

- Miroslava BIZNÁROVÁ, Hrušková 25, 83106 Bratislava
- Mária ŠTEVKOVÁ, Slávičie údolie 10, 81102 Bratislava

Štatutárny organ: Riaditeľ

- Miroslava BIZNÁROVÁ, Hrušková 25, 83106 Bratislava **Od:** 30.09.2003 **Do:**

Druh všeobecne prospešných služieb

Nezisková organizácia bude poskytovať služby v oblasti využitia voľného času detí v nadväznosti na pedagogický proces pre materské školy, pre prvý stupeň základných škôl, pre domy detí a iné detské kolektívy. Bude poskytovať poradenskú službu pre rodičov, učiteľov, pedagogických pracovníkov, knihovníkov ako i ďalšie služby zamerané na organizovanie seminárov, výstav, konferencií, besied, ako aj služby zamerané na vydavateľskú činnosť, na podporu čítania a vzťahu detí ku knižnej kultúre.

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom priestorov v administratívnej budove Hečkova 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom kancelárskeho priestoru na 1. poschodí v administratívnej budove na Hečkovej 5 v prospech Neziskovej organizácie OSMIJANKO so sídlom na Hruškovej ul. 25, 831 06 Bratislava, IČO: 36077381, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok: Cena: 10 €/m2/rok Výmera: 16,20 m2, spol. priestory 8 m2, spolu 24,20 m2. Doba: neurčitá úhrada energií a služieb spojených s prenájomom	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva	Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom kancelárskeho priestoru na 1. poschodí v administratívnej budove na Hečkovej 5 v prospech neziskovej organizácie OSMIJANKO so sídlom na Hruškovej ul. 25,831 06 Bratislava, IČO:36077381, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok: 10,-€ / rok za 16,20 m2 a úhradu prevádzkových nákladov.	A	
Komisia sociálna a bytová			