MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 23. 05. 2017

Návrh

na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 na Čachtickej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, kataster

máj 2017

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 v k.ú. Rača vo výmere 6 m^2 v prospech spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou žiadateľa, za účelom prevádzkovania novinového stánku, za nasledovných podmienok:

- dobu nájmu neurčitá,
- cena 150 €/m^2/rok, spolu 900 €/rok,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 30.06.2017

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 v k.ú. Rača vo výmere 6 m^2 v prospech spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou žiadateľa, za účelom prevádzkovania novinového stánku, na dobu neurčitú za cenu 150 €/m^2/rok, spolu 900 €/rok.

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Prenájom časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1496/2, celková výmera 921 m^2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 400, k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za účelom prenájmu pozemku pod novinovým stánkom.

ŽIADATEĽ:
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. so sídlom Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421, zastúpený Mgr. Josefom Hlouškom, M. B. A., riaditeľom spoločnosti.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	celková výmera	výmera určená k prenájmu
Rača	1496/2	400	921 m^2	6 m^2

ÚČEL PRENÁJMU:
Umiestnenie novinového stánku vo vlastníctve žiadateľa.

CENA ZA PRENÁJOM:
150 €/m^2/rok, spolu 900 €/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. so sídlom Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421, adresovala dňa 18.09.2015 žiadosť o prenájom predmetného pozemku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadosť bola dňa 20.03.2017 odstúpená na vybavenie MČ Bratislava-Rača, nakoľko preverením faktického stavu umiestnenia novinového stánku bolo zistené, že ten sa nachádza na časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1496/2, celková výmera 921 m^2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 400, k.ú. Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je vlastníkom novinového stánku so zavedenou elektrinou, bez ostatných inžinierskych sietí o približnej výmere 6 m^2, umiestnenom na predmetnom pozemku bez zmluvného nájomného vzťahu. Pôvodná zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 226/2002 bola uzatvorená dňa 8.4.2002 na dobu trvania nájmu od 1.1.2002 do 31.12.2006 na časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 891/29, ktorý susedí s dotknutým pozemkom. Až po opätovnej žiadosti a zameraní skutkového stavu bolo zistené, že novinový stánok je umiestnený na inej parcele, ktorá už je v správe mestskej časti a je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Žiadateľ navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Prenájom je navrhovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a že spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. mala v minulom období v nájme uvedený pozemok.

4. Dokumentácia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Rača
Dátum: 28 -03- 2017
Podacie číslo: 7226 Číslo spisu:
Prílohy/listy: 70 Vybavuje: Šm

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM: 27217/2017 - 76899	Mgr. Suslová/59356504	20.03.2017

Vec:
Žiadosť o prenájom pozemku pod novinovým stánkom – postúpenie spisu

Sekcii správy nehnuteľností, Oddeleniu nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bola doručená žiadosť spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., ktorej predmetom je nájom časti pozemku pod novinovým stánkom na Čachtickej ulici v Bratislave - reg. „C" KN, parc.č. 891/29 vo výmere 6 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku.

Predmetná žiadosť bola rozpracovaná v zmysle Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 01.11.2011 – t.j. bola predložená na vyjadrenie príslušným odborným oddeleniam Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a súhlasné stanovisko vydal aj starosta mestskej časti Bratislava – Rača (Vaše č.: 11696/649/2016/SMI zo dňa 13.07.2016).

Následne však bolo preverením faktického stavu umiestnenia novinového stánku zistené, že ten sa nachádza na pozemku reg. "E" KN, k.ú. Rača, parc.č. 1496/2, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, avšak zverovacím protokolom č. 64/91 (vložka 3216, obec Rača) bol tento pozemok zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

V zmysle horeuvedeného si Vám dovoľujeme predmetnú žiadosť v zmysle vecnej príslušnosti postúpiť na priame vybavenie. V prílohe Vám zasielame žiadosť spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. s prílohami, snímku z katastrálnej mapy a ortofotomapu s vyznačením umiestnenia novinového stánku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie

Prílohy:
- Žiadosť spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. s prílohami: List z MČ Bratislava – Rača, Katastrálna mapa so zákresom, Kópia pôvodnej zmluvy, Foto stánku (originál)

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 123

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

„NS Čachtická"

MAG0P00GVROZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -09- 2015
Podacie číslo: 998587 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:
MAGCLM 53032/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 18.09.2015

VEC: **Žiadosť o prenájom pozemku pod novinovým stánkom**

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o prenájom pozemku pod novinovým stánkom o výmere 6m^2 nachádzajúcim sa na ulici Čachtická v Bratislave, parc.č. 891/29, k.ú. Rača. V minulosti sme mali tento pozemok prenajatý od MČ Bratislava – Rača, avšak podľa ich zistení uvedený pozemok už nie je v ich vlastníctve.

Navrhujem uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, podobne ako máme s Vami uzatvorené zmluvy na iných pozíciách.

S pozdravom,

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r.o.
Stará Vajnorská 9
831 04 Bratislava
IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006

Mgr. Josef Hloušek, M.B.A.
riaditeľ spoločnosti

Príloha:
- List z MČ Bratislava – Rača
- Katastrálna mapa so zákresom
- Kópia pôvodnej zmluvy
- Foto stánku

Korešpondenčná adresa: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Prístavná 1, 821 09 Bratislava
Tel. kontakt:
Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421
Distrib.tlače – 02/6728 7127
02/6728 7128
02/6728 7130
02/6728 7131
FAX – 02/3277 9435
OR OS BA I.
S.r.o., 7982/B
Internet:
www.mediapress.sk
Bankové spojenie:
Tatra banka
Č.účtu: 2627250360/1100
VÚB
Č.účtu: 233148022/0200
Sberbank
Č.účtu: 4040127004/3100
IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

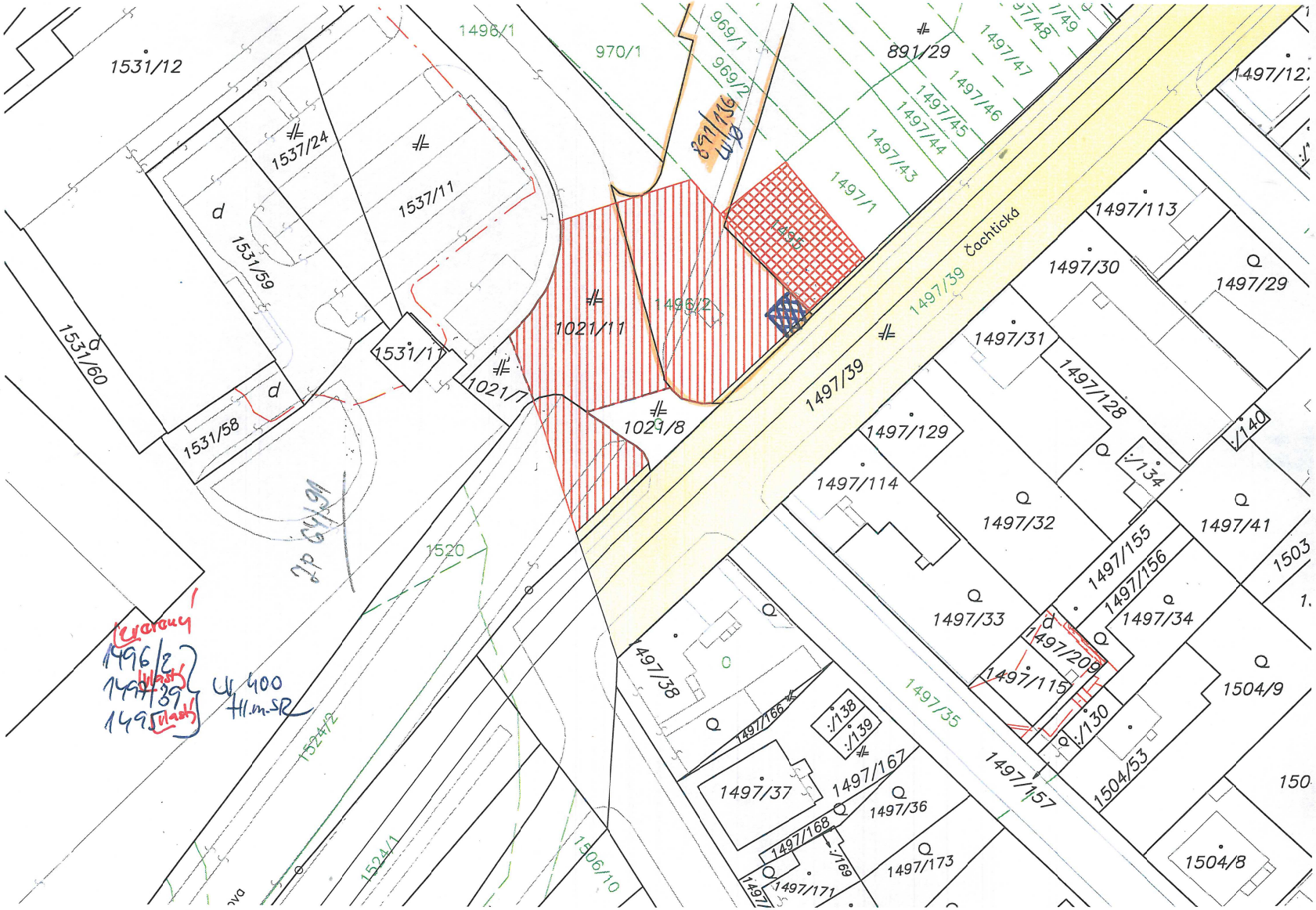
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 7982/B**

Obchodné meno:	MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.	(od: 06.12.1994)
Sídlo:	Stará Vajnorská 9 Bratislava 831 04	(od: 08.10.2014)
IČO:	31 384 421	(od: 06.12.1994)
Deň zápisu:	06.12.1994	(od: 06.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.12.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2000)
	sprostredkovanie, predaj a distribúcia periodickej a neperiodickej tlače	(od: 21.08.2000)
	nákup a predaj tabakových výrobkov a doplnkového tovaru	(od: 21.08.2000)
	nákup a predaj pyrotechnických výrobkov triedy II a podtriedy T1	(od: 21.08.2000)
	tovarový leasing	(od: 21.08.2000)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 15.08.2013)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 14.02.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 10.08.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 10.08.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.08.2016)
	Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 10.08.2016)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 10.08.2016)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 10.08.2016)
	Administratívne služby	(od: 10.08.2016)
Spoločníci:	Royal Invest Consulting, a.s. IČO: 31 378 048 Vajnorská 137 Bratislava 831 04	(od: 10.06.2004)

	ROYAL PRESS, spol. s r.o. **Fraňa Mojtu 18** **Nitra 949 01**	**(od: 05.04.2012)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**Royal Invest Consulting, a.s.** **Vklad: 8 166 EUR Splatené: 8 166 EUR**	**(od: 20.08.2009)**
	ROYAL PRESS, spol. s r.o. **Vklad: 6 672 EUR Splatené: 6 672 EUR**	**(od: 05.04.2012)**
Štatutárny orgán:	**konatelia**	**(od: 26.04.1999)**
	JUDr. Stanislav Strapek **Sliačska 9** **Košice 040 11** **Vznik funkcie: 17.09.2012**	**(od: 31.10.2012)**
	Ing. Boris Rosskopf **Kupeckého 517/4** **Bratislava 821 08** **Vznik funkcie: 03.08.2015**	**(od: 22.08.2015)**
	Mgr. Josef Hloušek , M.B.A. **Strmý vŕšok 8031/31** **Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06** **Vznik funkcie: 09.09.2015**	**(od: 10.08.2016)**
Konanie menom spoločnosti:	**Za spoločnosť konajú konatelia samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tým spôsobom, že nad názov spoločnosti pripojí svoje meno jeden z konateľov, ktorý podpisuje za spoločnosť vždy samostatne.**	**(od: 26.04.1999)**
Základné imanie:	**14 838 EUR Rozsah splatenia: 14 838 EUR**	**(od: 20.08.2009)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.9.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 14820**	**(od: 06.12.1994)**
Dátum aktualizácie údajov:	**11.05.2017**	
Dátum výpisu:	**15.05.2017**	

KTO POVEDAL, ŽE DNESOK
NEMÔŽE BYŤ RUŽOVÝ?
EURO JACKPOT


1531/12
1537/24
1537/11
1531/59
1531/60
1531/58
1531/11
1021/11
1021/7
1021/8
1496/1
1496/2
970/1
969/1
969/2
891/29
1497/1
1497/39
Čachtická
1497/113
1497/30
1497/29
1497/31
1497/128
1497/129
1497/114
1497/32
1497/33
1497/155
1497/156
1497/34
1497/41
1497/209
1497/115
1504/9
1504/53
1504/8
1497/38
1497/37
1497/167
1497/36
1497/168
1497/173
1497/171
1497/166
1497/35
1497/157
1520
1524/2
1524/1
1506/10
1496/2
1497/39
1495
Ucratený
Hlasný
Hl.m.SR

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 na Čachtickej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 1496/2 v k.ú. Rača v prospech spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku pod stavbou žiadateľa, za účelom prevádzkovania novinového stánku, na dobu neurčitú za cenu 150 €/m2/rok, spolu 900 €/rok.“	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			