MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 23.05.2017

Návrh
všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. ...../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov

---

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný :

Mgr. Ivana Luptáková Urbanová, v. r.
vedúca kancelárie starostu

Spracovateľ :

Mgr. Ivana Luptáková Urbanová, v. r.
vedúca kancelárie starostu

Máj 2017

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. ...../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov v predloženom znení.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. ...../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov v predloženom znení.

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má v súčasnosti platné a účinné všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov (ďalej len „VZN“).

VZN bolo v roku 2012 vypracované z podnetu vtedajšej komisie sociálnej, zdravotnej, bytovej a pre spoluprácu s občianskymi združeniami. Hlavným cieľom právnej úpravy VZN malo byť zrušenie možnosti zmeny určitej doby nájmu na neurčitú, a tým zabrániť vzniku práva nájomcu na odkúpenie bytu do osobného vlastníctva za zvýhodnenú cenu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu potreby stabilizovať fond nájomných bytov.

Návrh VZN prešiel sériou pripomienkovacích konaní, či už interných v rámci miestneho úradu, s poslancami miestneho zastupiteľstva a verejnosťou.

V rámci pripomienok niektorých poslancov sa ako sporná otázka ukázala doba nájmu, keďže bola uplatnená pripomienka požadujúca nájomnú dobu s dĺžkou maximálne 3 roky bez možnosti jej predĺženia a potom nájomca musí byt uvoľniť pre iného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky pre pridelenie bytu. Cieľom tejto pripomienky bola snaha uspokojiť väčšiu skupinu žiadateľov o nájom bytu častejším obmieňaním nájomcov.

Zástupcovia miestneho úradu argumentovali tým, že podľa doterajších skúseností väčšina nájomcov si nebude schopná za 3 roky zabezpečiť vlastné bývanie.

Kompromisným riešením bolo prijatie právnej úpravy VZN, ktorá umožňuje nájomcom po uplynutí 3 rokov požiadať o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, čím celková doba nájmu môže byť až 6 rokov.

V roku 2017 dochádza k ukončeniu 6 – ročného cyklu doby nájmu u 8 nájomcov, prvému už k 14.07.2017.

Za súčasnej právnej úpravy VZN dotknutým 8 nájomcom nie je možné predlžiť dobu nájmu dodatkom k uzavretej nájomnej zmluve. Nájomcami doteraz užívaného bytu by sa mohli stať po uplynutí doby doterajšieho nájmu len v takom prípade, ak

a) by mali podanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu,
b) spĺňali by všetky podmienky pre pridelenie bytu podľa § 6 VZN a zároveň
c) by v bodovom hodnotení kritérií na pridelenie bytu dosiahli najvyšší počet bodov.

V takomto prípade by mohla byť s nájomcami uzavretá nová nájomná zmluva, no opäť by mohla byť doba nájmu max. 3 + 3 roky (samozrejme za podmienky, že počas celej doby nájmu by nájomca spĺňal podmienky pre pridelenie bytu a riadne si plnil povinnosti nájomcu).

V praxi sa javí ako problematické splnenie podmienky uvedenej v písmene c), nesplnenie ktorej by vyvolalo právne následky definitívneho ukončenia nájmu, a na to nadväzujúceho legitímneho práva mestskej časti požadovať vypratanie a odovzdanie bytu.

VZN je účinné od 05. júna 2012, t.j. skoro 5 rokov sa aplikuje v praxi. Prax ukázala, že by bolo potrebné odstrániť niektoré nejasnosti v texte pre zjednodušenie výkladu niektorých ustanovení doterajšieho znenia VZN, sprecizovať niektoré ustanovenia, zaktualizovať právnu úpravu v nadväznosti na novelizácie všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktoré VZN v texte odkazuje, ako aj zapracovať poznatky z praxe. V rámci toho by bolo potrebné v novele VZN aj zaujať stanovisko k otázke možnosti pokračovania prenájmu bytov u nájomcov, u ktorých má dôjsť k ukončeniu 6 – ročného cyklu doby nájmu.

Na zasadnutie komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača konané dňa 15.03.2017 boli pozvaní všetci dotknutí 8 nájomcovia, ktorým v roku 2017 končí 6 - ročný cyklus doby nájmu. Z osobného rozhovoru členov komisie s každým jedným nájomcom vyplynulo, že v možnostiach ani jedného z nich nie je v súčasnosti si zabezpečiť bývanie vlastnými silami, t.j. v prípade, že by im nájom obecného bytu bol ukončený, ani jeden z nich

nemá možnosť iného bývania. Následne komisia prijala stanovisko č. 7/2017, ktorým vzala na vedomie informácie všetkých pozvaných nájomníkov, ktorým končí 3 rok doby nájmu pri uzatvorenej opakovanej nájomnej zmluve o možnosti zabezpečenia si nového bývania.

Zároveň na tomto zasadnutí komisia stanoviskom č. 8/2017 schválila nasledovné východiská legislatívneho zámeru novely VZN:

a) zachovať zrušenie možnosti zmeny určitej doby nájmu na neurčitú, t.j. ponechať možnosť uzatvárať nájomné zmluvy len na dobu určitú, a to vždy len na 1 rok,
b) zrušiť obmedzenie doby nájmu na max. 3 + 3 roky, t.j. umožniť uzavrieť nájomnú zmluvu a predlžovať dobu nájmu dodatkami bez obmedzenia počtu predĺžení nájmu, avšak za podmienky, že doterajší nájomca bude naďalej spĺňať všetky podmienky pre pridelenie bytu podľa VZN,
c) nečinnosť nájomcu spočívajúcu v tom, že by v určenej lehote nepredložil všetky potrebné dokumenty preukazujúce splnenie podmienok pre pridelenie bytu, by mala za následok automatické nepredĺženie nájmu,
d) zachovať podmienku minimálneho príjmu vo výške 1,2 násobku životného minima,
e) zrušiť rozdelenie žiadateľov do 3 skupín, tak ako to upravuje § 7 VZN,
f) zapracovať novú právnu úpravu, že žiadateľom o obecný nájomný byt môže byť aj osoba, ktorej bol pridelený nájomný byt hlavným mestom SR Bratislava v rámci projektu „Dom mladej rodiny“,
g) doplniť novú podmienku nájmu do § 6 ods. 1 VZN, a to neevidovanie žiadnej splatnej pohľadávky voči mestskej časti,
h) upraviť VZN tak, aby sa nevzťahovalo na byty vo vlastníctve mestskej časti, ktoré boli zverené do správy školám

a neschválila

a) zvýšiť podmienku maximálneho príjmu z výšky trojnásobku životného minima na štvornásobok,
b) zaktualizovať cieľovú sumu stavebného sporenia z 3 300 euro na 5 000 euro.

Na zasadnutie komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača konané dňa 26.04.2017 bol predložený návrh novely VZN spracovaný v súlade so schválenými východiskami legislatívneho zámeru novely VZN. Napriek tomu, že komisia neschválila zvýšenie podmienky maximálneho príjmu z výšky trojnásobku životného minima na štvornásobok, bola zapracovaná aj táto zmena v predloženom návrhu novely VZN a komisii bolo dôvod zapracovania riadne zdôvodnený [viď nižšie uvedené písmeno i)].

Komisia sociálna a bytová MZ MČ Bratislava-Rača na tomto zasadnutí prijala uznesenie č. 23/20017, ktorým odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov. Rovnaké uznesenie prijala aj MR MZ MČ Bratislava-Rača na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2017.

Odôvodnenie k jednotlivým novelizačným bodom návrhu novely VZN:

a) k bodu 1: Podľa navrhovanej právnej úpravy by sa VZN nevzťahovalo na prideľovanie obecných nájomných bytov, ktoré mestská časť zverila do správy svojim rozpočtovým organizáciám. V praxi ide o byty, ktorú sú súčasťou škôl a ktoré boli zverené do správy príslušných škôl. Podmienky prideľovania bytov do nájmu a postup pri výbere nájomcu podľa VZN nie je možné pri týchto bytoch dodržať, keďže tieto byty majú prioritne slúžiť ako služobné byty.

b) k bodu 2, 3 a 22: Po nadobudnutí účinnosti novely VZN by doba nájmu obecného nájomného bytu mohla byť vždy len na 1 rok, avšak bez obmedzenia počtu predĺžení doby nájmu. Ak by nájomca stále spĺňal podmienky pre pridelenie bytu do nájmu a plnil si svoje povinnosti nájomcu, bolo by možné nájom dodatkom k NZ predlžiť aj po uplynutí 6 roku nájmu.
c) k bodu 4: Čo sa týka dĺžky doby nájmu, rovnaké pravidlá by platili tak pre byty zverené do správy, ako aj pre byty vo vlastníctve MČ.
d) k bodu 5: Úprava legislatívno-technického charakteru v nadväznosti na vypustenie § 2 ods. 3 VZN, kde bol vysvetlený pojem „komisia“ s odkazom na príslušné ustanovenia zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Tento pojem sa používa aj v iných ustanoveniach VZN, preto bolo nutné poznámku pod čiarou k odkazu 1 nanovo zaviesť v § 4.
e) k bodu 6, 7, 13, 16 - 20 a 23: Navrhovaná právna úprava súvisí so zrušením osobitnej právnej úpravy prideľovania bytov do nájmu žiadateľom z radov zamestnancov MČ alebo organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ. Zrušenie sa okrem iného navrhuje aj z dôvodu, že za dobu účinnosti VZN sa táto právna úprava v praxi neaplikovala.
f) k bodu 8, 21 a 24: Zmena súvisí s návrhom neuzatvárať opakované NZ, ale len dodatky k NZ.
g) k bodu 9: Sprecizuje sa právna úprava týkajúca sa povinnosti každého žiadateľa o nájom bytu aktualizovať svoju žiadosť každoročne do konca februára. Prax ďalej ukázala, že je potrebné upraviť aj ďalší postup v prípade, ak sa po preverení aktualizovanej žiadosti zistí, že žiadateľ už nespĺňa podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu.
h) k bodu 10: Dopĺňa sa právna úprava, že ak sa dá žiadateľ zastúpiť inou osobou pri vybavovaní zaradenia do zoznamu žiadateľov o nájom bytu, a táto osoba bude aj podávať za žiadateľa žiadosť, tak podpis splnomocniteľa musí byť na plnomocenstva úradne osvedčený (napr. matrikou, notárom).
i) k bodu 11: Zvýšenie výšky hranice horného príjmu z trojnásobku životného minima na štvornásobok bolo zapracované z dôvodu, že prax ukázala, že stačí ak žiadateľovi zamestnávateľ poskytne odmenu, a môže dôjsť k prekročeniu tejto hranice, pričom v nasledujúcom roku ak odmena ako nenárokovateľná mzdová položka nebude poskytnutá, žiadateľ by zas spĺňal podmienky pre pridelenie bytu.
j) k bodu 12: Zapracovala sa nová právna úprava, podľa ktorej žiadateľom o obecný nájomný byt môže byť aj osoba, ktorej bol pridelený nájomný byt hlavným mestom SR Bratislava v rámci projektu „Dom mladej rodiny“, keďže podmienkou pre zaradenie do projektu je, že žiadateľ má podanú žiadosť o nájom bytu na mestskej časti, na území ktorej má prihlásený trvalý alebo prechodný pobyt; zároveň mesto požaduje, aby občan, ktorému pridelili byt a má záujem o predĺženie doby nájmu, bol vedený aj v zozname žiadateľov o pridelenie bytu v príslušnej mestskej časti – viac informácií na http://www.bratislava.sk/podmienky-pre-zaradenie-do-projektu/d-74820/p1=11049947
k) k bodu 14: Dopĺňa sa nová podmienka nájmu, a to neevidovanie žiadnej splatnej pohľadávky voči MČ za účelom snahy o znižovanie pohľadávok MČ (súčasná právna úprava VZN rieši len splatné pohľadávky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu).
l) k bodu 15: V záujme nastavenia jednoznačných pravidiel sa upravuje, že všetky podmienky nájmu bytu musia byť splnené súčasne aj ku dňu podpisu dodatku k NZ.
m) k bodu 25: Navrhuje sa právna úprava týkajúca sa povinnosti každého nájomcu k žiadosti o predĺženie doby nájmu priložiť aj zaktualizované údaje a doklady, ktoré budú preukazovať, že naďalej spĺňa podmienky pre pridelenie nájmu bytu, a to v lehote najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti riadne a včas bude dôvodom na nepredĺženie doby nájmu. V súčasnosti mnohí nájomcovia opomínajú predkladať včas svoje žiadosti o predĺženie doby nájmu, mnohokrát až na základe

opakovaných výziev oddelenia sociálnych vecí, a taktiež opomínajú aktualizovať údaje a doklady rozhodné pre posúdenie splnenia podmienok nájmu bytu.

Účinnosť návrhu novely VZN sa navrhuje od 15. júna 2017. Prvému nájomcovi končí 6 – ročný cyklus doby nájmu k 14. júlu 2017, takže bude vytvorený dostatočný časový priestor na vyriešenie tohto prvého prípadu v nadväznosti na konečné znenie novely VZN.

Návrh novely VZN bol v súlade s § 5 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 05.05.2017 zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti. Dňom vyvesenia návrhu novely VZN začala plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu novely VZN. V uvedenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

4.

Návrh

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

mestskej časti Bratislava-Rača

č. ...../2017

z 2017,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s § 15 ods. 2 písm. a) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 písm. a) bod 3 sa za slovo „časti“ vkladá čiarka a slová „nezverených do správy rozpočtovým organizáciám založeným mestskou časťou“.
2. § 2 ods. 2 znie:
   „(2) Doba nájmu v byte uvedenom v odseku 1 tohto ustanovenia môže byť v nájomnej zmluve vrátane jej dodatkov dohodnutá len na dobu určitú, vždy na 1 rok, bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.“.
3. V § 2 sa vypúšťa odsek 3.
4. V § 3 sa slová „Ustanovenia § 2 ods. 2 a 3“ nahrádzajú slovami „Ustanovenie § 2 ods. 2“ a slovo „platia“ sa nahrádza slovom „platí“.
5. V § 4 sa slovo „Komisia“ nahrádza slovom „Komisia[1])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

„[1]) § 10 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. n) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“.

6. V § 5 ods. 2 sa vypúšťa písmeno g) a doterajšie písmená h) a i) sa označia ako písmená g) a h).
7. V § 5 ods. 2 vo vete na konci sa slová „s výnimkou písm. g) a h)“ nahrádzajú slovami „s výnimkou písm. g)“.
8. V § 5 ods. 7 sa na konci vypúšťajú slová „alebo o opakované uzavretie nájomnej zmluvy“.
9. V § 5 ods. 8 sa slová „do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka, po roku v ktorom podal žiadosť,“ nahrádzajú slovami „každoročne do konca februára“ a na konci sa vkladajú nové vety, ktoré znejú „Ak žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov nespĺňa aspoň jednu podmienku na nájom obecného nájomného bytu, mestská časť žiadateľa zo zoznamu žiadateľov vyradí a žiadateľovi zašle oznámenie o vyradení zo zoznamu žiadateľov. Proti oznámeniu o vyradení zo zoznamu žiadateľov môže žiadateľ podať námietky v lehote do 15 dní od dňa doručenia oznámenia, pričom rozhodovať o námietkach bude komisia.“.
10. V § 5 ods. 9 sa na konci prvej vety bodka nahrádza bodkočiarkou a vkladajú sa slová „podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.[3a])“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:
    „[3a]) Zákon č. 599/2001 Z.z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.
    Zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.“.
11. V § 6 ods. 1 písm. a) sa slovo „trojnásobku“ nahrádza slovom „štvornásobku“.
12. V § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 sa za slová „rodinného domu“ vkladá bodkočiarka a slová „táto podmienka neplatí pre žiadateľov, ktorí majú uzavretú nájomnú zmluvu s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy v rámci projektu Dom mladej rodiny“.
13. V § 6 ods. 1 písm. c) a d) sa vypúšťa veta „Táto podmienka neplatí pre žiadateľov patriacich do kategórie podľa § 7 ods. 2 písm. c) tohto nariadenia,“.
14. V § 6 ods. 1 sa vkladá nové písmeno e), ktoré znie:
    „e) žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti.“.
15. V § 6 ods. 2 sa za slovo „zmluvy“ vkladajú slová „alebo dodatku k nájomnej zmluve“.
16. V § 7 ods. 2 sa vypúšťa písmeno c).
17. V § 7 ods. 3 sa vypúšťa písmeno g) a doterajšie písmená h) a i) sa označia ako písmená g) a h).
18. V § 7 sa vypúšťa odsek 5.
19. V § 8 ods. 1 a 3 sa slová „§ 7 ods. 2 písm. a), b) a c)“ nahrádzajú slovami „§ 7 ods. 2 písm. a) a b)“.
20. V § 8 ods. 3 sa za slovom „nariadenia“ čiarka nahrádza bodkou a vypúšťajú sa slová „resp. podľa § 7 ods. 5 tohto nariadenia.“.
21. V § 9 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú slová „ak mu nevznikne právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. po uplynutí výpovednej lehoty“.
22. § 10 ods. 1 znie:
    „(1) Nájomná zmluva[6]) bude uzavretá na dobu určitú, ktorá neprevýši 1 rok. Len ak nájomca riadne a včas platí nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného nájomného bytu, dodržiava ďalšie povinnosti nájomcu vyplývajúce z tohto nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov a nájomnej zmluvy a naďalej spĺňa podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu podľa tohto nariadenia, môže mu byť predĺžená doba nájmu, opäť na dobu určitú, ktorá neprevýši 1 rok.“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie:
    „[6]) § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.“.

23. V § 10 ods. 3 sa vypúšťa veta „V nájomnej zmluve žiadateľov podľa § 7 ods. 2 písm. c) tohto nariadenia bude upravené ukončenie pracovného pomeru s mestskou časťou alebo právnickou osobou v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti ako dôvod ukončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa.“.
24. V § 10 ods. 4 v predvetí sa vypúšťajú slová „alebo pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy“, v písm. b) sa vypúšťajú slová „alebo pre opakované uzatvorenie nájmu –“ a slová „alebo písomnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájmu“.
25. V § 11 ods. 4 sa za slovo „Povinnosť“ vkladajú slová „aktualizovať údaje a doklady podľa § 5 ods. 1 a 2 tohto nariadenia“ a slová „alebo o opakované uzavretie nájomnej zmluvy“ sa nahrádzajú slovami „a to v lehote uvedenej v § 10 ods. 4 písm. b) tohto nariadenia; nesplnenie tejto povinnosti riadne a včas je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu“.

Čl. II

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN ..... zo dňa ..... 2017.
(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. júna 2017.

Mgr. Peter Pilinský
starosta

5. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. ...../2017,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia mandátová			
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	Uznesenie č. 23/20017: KSB odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov.	**A**	