



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Komisia sociálna a bytová Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Zápisnica č. **3/2017** z rokovania Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača  
konanej dňa **26.04.2017**

Prítomní: Ing. M. Dobrotková, D. Gelingierová, Mgr. M. Luknárová, Mgr. R. Ivičič,  
A. Khandl, M. Šujancová, Mgr. H. Krovinová

Ospravedlnená: Mgr. L. Antalová Plavuchová  
Neospravedlnená: Mgr. P. Blahovcová

Hostia: Mgr. I. Luptáková Urbanová  
Ing. J. Pešková

Program: 1) Schválenie programu  
2) Hlasovanie per rollam o predĺžení doby nájmu k obecnému nájomnému bytu  
3) Návrh VZN MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov  
4) Návrh záverečného účtu za rok 2016  
5) Návrh na predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom (6)  
6) Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača  
7) Rôzne

## 1) Komisia sociálna a bytová (ďalej KSB) schválila program rokovania

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	-	-

## 2) Hlasovanie per rollam o predĺžení doby nájmu bytu

V **uznesení KSB 10/2017** zo dňa 15.03.2017 bolo uvedené:

„KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 22, na Hagarovej 1, garsónka o rozlohe 24,26 m<sup>2</sup> **Mgr. Zuzane Lackovej** na dobu určitú

**1 rok: od 01.04.2017 do 31.03.2018 vrátane za podmienky, že doloží doklad o svojom príjme za predchádzajúci kalendárny rok.“**

Pani Mgr. Zuzana Lacková predložila dňa 29.03.2017 na oddelenie pre sociálne veci doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok. Príjem za rok 2016 prekračuje trojnásobok životného minima. Táto skutočnosť bola oznámená predsedníčke KSB, ktorá navrhla a aj schválila hlasovanie per rollam. Hlasovanie per rollam malo prebehnúť v dňoch 30.03.-03.04.2017 do 15,00 hod. Hlasovanie bolo však ukončené dňa 01.04.2017 z dôvodu nehlasovania jedného člena komisie. KSB schválila predĺženie doby nájmu pani Mgr. Zuzane Lackovej, napriek tomu, že bol porušený § 6 ods. 1 písm. a) VZN č. 1/2012 o nájme bytov a prijíma nové uznesenie, ktoré znie:

### **Uznesenie KSB č. 22/2017**

KSB **odporúča** na základe hlasovania per rollam zo dňa 01.04.2017 predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 22, na Hagarovej 1, Bratislava, garsónka o rozlohe 24,26 m<sup>2</sup> **Mgr. Zuzane Lackovej** na dobu určitú

**1 rok: od 01.04.2017 do 31.03.2018**

#### *Hlasovanie per rollam*

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec- predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingerová	poslanec	-		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	✓		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>7</b>	-	-

#### *KSB zobrala na vedomie výsledok hlasovania per rollam:*

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingerová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	-	-

3) **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov**

**Uznesenie KSB č. 23/2017**

KSB **odporúča** schváliť MZ MČ Bratislava-Rača Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	-	✓	
D. Gelingerová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

4) **Návrh záverečného účtu za rok 2016**

**Stanovisko KSB č. 24/2017**

KSB **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača rok 2016 bez výhrad.

**a) schváliť**

záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2016 bez výhrad

**b) schváliť**

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške **6 997,01 €** zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ktorý sa upravuje o nevyčerpané účelové dotácie z roku 2016 v sume **60 592,00 €** na schodok vo výške -53.594,99 €
2. vysporiadanie upraveného výsledku z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške -53.594,99 € z finančných operácií
3. pridelenie nespotrebovaných finančných operácií vo výške 12 628,01 € do fondov nasledovne:
  - Rezervný fond v zmysle § 15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 263,00 €
  - Fond rozvoja Rače na financovanie kapitálových výdavkov v zmysle „Rozpočtových pravidiel“ vo výške 11 365,01 €

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		

D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### 5) Predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu

###### Uznesenie KSB č. 25/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 2, na Karpatskom námestí 22, v Bratislave, garsónka o rozlohe 25,70m<sup>2</sup> pánovi **Jánovi Erbenovi** na dobu určitú **1 rok: od 01.06.2017 do 31.05.2018 vrátane** .

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

###### Uznesenie KSB č. 26/2017

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 31, na Peknej ceste 3, v Bratislave, garsónka o rozlohe 25,91m<sup>2</sup> pani **Miriám Šmičekovej** na dobu určitú

**1 rok: od 01.06.2017 do 31.05.2018 vrátane len za predpokladu:**

- písomne vyzvať p. Miriam Šmičekovú, aby vysporiadala záväzky voči mestskej časti do 15.05.2017 a pravidelne uhrádzala vklady na stavebné sporenie a doplatila vklady za kalendárny rok 2017,**
- v prípade, ak do 15.05.2017 nevysporiada všetky záväzky voči mestskej časti, skončí pani Miriam Šmičekovej nájom bytu 31.05.2017.**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	-		✓
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	-	✓	
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Uznesenie KSB č. 27/2017**

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 24, na Hagarovej 11, v Bratislave, 2-izbový o rozlohe 60,64m<sup>2</sup> **manželom Branislavovi a Romane Cíchovým** na dobu určitú

**1 rok: od 01.07.2017 do 30.06.2018 vrátane**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Uznesenie KSB č. 28/2017**

KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 25, na Peknej ceste 3, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m<sup>2</sup> **manželom Zuzane a Ferdinandovi Bulavovým** na dobu určitú na 1 rok:

**od 01.07.2017 do 30.06.2018 vrátane a zároveň ich písomne vyzvať na doplatenie stavebného sporenia za rok 2017**

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Uznesenie KSB č. 29/2017**

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 9, na Cyprichovej 3 v Bratislave, garsónka o rozlohe 23,64m<sup>2</sup> pani **Marcele Kulhánkovej** na dobu určitú

**1 rok: od 01.05.2017 do 30.04.2018 vrátane.**

Písomne vyzvať pani Marcelu Kulhánkovú, aby pravidelne uhrádzala stavebné sporenie a doplatila vklady za rok 2017.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		

A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	-	-

### **Uznesenie KSB č. 30/2017**

KSB **odporúča** predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 71, na Peknej ceste 3, v Bratislave, 2-garsónka o rozlohe 49,33m<sup>2</sup> **manželov Márii a Dušanovi Račickým** na dobu určitú

**1 rok: od 01.04.2017 do 31.03.2018 vrátane** z dôvodu vysporiadania všetkých záväzkov voči mestskej časti dňa 26.04.2017

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>6</b>	-	-

*Z diskusie vyplynulo, že v záujme plnenia podmienok VZN č. 1/2012 o nájme bytov, miestny úrad vyzve nájomcov bytov na dodržiavanie podmienok a povinností vyplývajúcich z VZN:*

- predložiť písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu k nájomnému bytu tri mesiace pred termínom ukončenia dohodnutej doby nájmu,
- aktualizovať ročný príjem za predchádzajúci kalendárny rok vždy do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka, ktorý je do výšky trojnásobku životného minima resp. do štvornásobku životného minima,
- mať založené stavebné sporenie na cieľovú sumu 3 300,- € a pravidelne mesačne uhrádzať mesačné vklady,
- vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Rača.

V prípade, ak čo i len jedna z uvedených podmienok nebude splnená, nebude môcť byť predĺžená doba nájmu k obecnému nájomnému bytu, nájomný vzťah bude ukončený dňom ukončenia predošlého nájmu bytu a nájomník bude musieť tento byt k danému termínu opustiť bez náhrady ubytovania.

### **6) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača**

#### **Stanovisko č. 32/2017**

KSB **odporúča schváliť** MZ MČ Bratislava-Rača Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača po zapracovaní pripomienok:

- doplniť, že klient obdrží od zodpovedného zamestnanca za poskytovanú sociálnu službu predpis na úhradu
- zmeniť názov prílohy č. 1 k nariadeniu za Cenník úkonov opatrovateľskej služby

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	--		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	--		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
<b>HLASOVANIE SPOLU:</b>		<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7) Rôzne

- a) vyzvať Mgr. Petronelu Blahovcovú o zaslanie oficiálneho listu na ukončenie členstva v KSB z dôvodu pracovného vytiaženia, aby mohlo MZ schváliť ďalšieho člena
- b) zmena zasadnutia KSB zo stredy na pondelok. Najbližšie zasadnutie KSB sa bude konať v pondelok dňa 05.06.2017 o 17,00 hod.

Zapísala: Mgr. Helena Krovínová v. r.

Ing. Milada Dobrotková v. r.  
predsedníčka KSB