

Zápisnica č. 03/2017
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 26.4.2017 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Ing. Milada Dobrotková, MPH; Mgr. Michal Drotován; Dagmar Gelingerová; Mgr. Rudolf Ivičič; JUDr. Juraj Madzin; Miloš Mátuš; Mgr. Monika Luknárová; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Rastislav Žitný;

Neprítomní: Cyril Sekerka – ospravedlnený;
Mgr. Mário Khandl – ospravedlnený;
PaedDr. Jozef Bratina

Tajomník: Mgr. Valéria Pauloviczová;

Prizvaní: Ing. arch. Iveta Virsíková; Ing. Viliam Denko; RNDr. Anna Jusková; Ing. Rudolf Sisák; Mgr. Ivana Luptáková Urbanová; Mgr. Karol Janík; JUDr. Jana Bezáková; Mgr. Ján Kocsis; Mgr. Peter Pilinský;

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 26.4.2017:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Rača za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016
3. Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie „Nový záhon Bratislava–Rača“
4. Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Vtáčky
5. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača na Peknej ceste, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh na predaj pozemku parc.č. 979/1 v k.ú. Rača na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Informácia o dispozično – priestorovom riešení Nemeckého kultúrneho domu podľa projektu Ing. arch. Boháča (stručná informácia)
10. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Rača za rok 2016
11. Rôzne

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. Na základe žiadosti občanov z verejnosti zúčastniť sa na rokovaní

niektorých bodov, požiadal predseda komisie o hlasovanie, či sa verejnosť na rokovaní môže zúčastniť.

Hlasovanie k bodu 1 – prítomnosť verejnosti				
Bod programu: 1	Prítomní: 8	Za: 7	Proti: 0	zdržal sa: 1

Meno	Andraš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	7	■	■	■	■	■			■			■		
proti	0													
zdržal sa	1													■
	8													

Následne poslanci požiadali o zmenu poradia prerokovania bodov – za bod č. 2 sa presunuli body č. 5,6,7 a 8, následne pokračovali body č. 3 a 4.

Schválený program zasadnutia:

- Otvorenie, schválenie programu
- Informácia o činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Rača za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016
- Návrh na predaj pozemkov parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Návrh na predaj pozemkov parc.č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Návrh na predaj pozemkov parc.č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača na Peknej ceste, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Návrh na predaj pozemku parc.č. 979/1 v k.ú. Rača na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie „Nový záhon Bratislava–Rača“
- Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Vtáčky
- Informácia o dispozično – priestorovom riešení Nemeckého kultúrneho domu podľa projektu Ing. arch. Boháča (stručná informácia)
- Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Rača za rok 2016
- Rôzne

1. Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 26. 4. 2017

Stanovisko komisie č. 01/03/17:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje predložený program rokovania komisie.

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: 1	Přítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	/	■	■	■	■	/	■	■		■	/	■
proti	0			/					/					/	
zdržal sa	0			/					/					/	
	10														

2. Informácia o činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Rača za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

Materiál odprezentoval Mgr. Ján Kocsis. V diskusii vystúpili Dagmar Gelingerová; Ing. Milada Dobrotková, MPH; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Mgr. Michal Drotován; Mgr. Rastislav Žitný;

Stanovisko komisie č. 02/03/17:

Komisia ŽPVUPaD berie na vedomie poskytnutú informáciu o činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava Nové Mesto v mestskej časti Bratislava Rača za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016. Zároveň odporúča miestnemu zastupiteľstvu vyžiadať si predloženie ročnej správy štátnej polície.

Hlasovanie k bodu 2				
Bod programu: 2	Přítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	/	■	■	■	■	/	■	■	■		/	■
proti	0			/					/					/	
zdržal sa	0			/					/					/	
	10														

3. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 724/1 a 2, 728/15, 47, 48, 49 a 50 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál odprezentoval Ing. Rudolf Sisák. V diskusii vystúpili Mgr. Monika Luknárová; Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Michal Drotován; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Peter Pilinský; Miloš Máťuš, Mgr. Rastislav Žitný; občania z verejnosti

Stanovisko komisie č. 03/03/17:

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemky registra „C“ KN parc.č. 724/2, 728/15, 47, 49 a 50 v k.ú. Rača za cenu 210,- €/m2 v prospech Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom po odčlenení časti pozemkov parc.č. 724/ 1 a 728/48 z dôvodu zabezpečenie prístupu do budovy „Kina“. Zároveň komisia odporúča starostovi vstúpiť do rokovania s Okresným úradom Bratislava vo veci odkúpenia pozemku parc.č. 728/1.

Hlasovanie k bodu 3				
Bod programu: 3	Přítomní: 11	Za: 7	Proti: 1	zdržal sa: 3

Meno	Andraš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	7	■	■	/	■		■	/		■		■	/	■
proti	1		/					/	■				/	
zdržal sa	3		/	■		■		/			■		/	
	11													

4. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál odprezentoval Ing. Rudolf Sisák. V diskusii vystúpili Mgr. Peter Pilinský; Mgr. Michal Drotován; Mgr. Rastislav Žitný; Mgr. Ivana Luptáková Urbanová; JUDr. Jana Bezáková; Ing. arch. Iveta Virsíková; Miloš Máťuš; Mgr. Rudolf Ivičič; občania z verejnosti;

Z dôvodu, že poslancom neboli z technických príčin sprístupnené materiály k danej téme, k predmetnému bodu sa neprijalo žiadne uznesenie. Uznesenie sa prijme na finančnej komisii ktorej členovia dostali materiály do webových schránok.

5. Návrh na predaj pozemkov parc.č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača na Peknej ceste, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál odprezentoval Ing. Rudolf Sisák. V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Mgr. Peter Pilinský; Miloš Máťuš; Ing. arch. Iveta Virsíková; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Rastislav Žitný; občania z verejnosti;

Stanovisko komisie č. 04/03/17:

Komisia **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemky registra „C“ KN parc.č. 19060/11, 17 a 18 v k.ú. Rača o celkovej výmere 353 m² za cenu 80,- €/m² v prospech Ľubice Blaškovič a Jána Blaškoviča, bytom Kadnárova 25, 831 52 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a zároveň odporúča vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predmetné pozemky za minimálnu cenu 110,-€/m².

Hlasovanie k bodu 5				
Bod programu: 5	Přítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andraš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	/	■	■	■		/	■	■	■	■	/	■
proti	0			/					/					/	
zdržal sa	0			/					/					/	
	10														

6. Návrh na predaj pozemku parc.č. 979/1 v k.ú. Rača na ul. Barónka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Mgr. Peter Pilinský; Ing. Milana Dobrotková, MPH; Mgr. Rastislav Žitný; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Mgr. Michal Drotován; občania z verejnosti

Stanovisko komisie č. 05/03/17:

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredať pozemky reg. „E“ KN parc.č. 979/1 v k.ú. Rača o celkovej výmere 52 m², v prospech Ing. Miroslav Reťkovský – MiRe, Žatevná 3278/14, 841 01 Bratislava, IČO: 11 814 896, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu, ktorá sa určí na základe cien vedľajších pozemkov, po prerokovaní na finančnej komisii.

Hlasovanie k bodu 6				
Bod programu: 6	Přítomní: 11	Za: 11	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
proti	0													
zdržal sa	0													
	11													

7. Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie „Nový záhon Bratislava–Rača“

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili Mgr. Peter Pilinský; Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Rastislav Žitný; Mgr. Michal Drotován; Ing. arch. Katarína Šimková;

Stanovisko komisie č. 06/03/17:

Komisia ŽPVUPaD **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača **nesúhlasit'** s Návrhom zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie „Nový záhon Bratislava–Rača“, marec 2017 a s overením zmeny funkčného využitia pôvodného výrobného areálu spoločnosti AB Kozmetika, z platného funkčného využitia *priemyselná výroba (č. funkcie 301)* na funkčné využitie *viacpodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie G 101)*, resp. časti areálu na funkčné využitie *zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (č. funkcie G 501)*.

Hlasovanie k bodu 7				
Bod programu: 7	Přítomní: 11	Za: 10	Proti: 1	zdržal sa: 0

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■
proti	1						■							
zdržal sa	0													
	11													

8. Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Vtáčky

Materiál odprezentoval Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili; Ing. Róbert Pajdlhauser; JUDr. Juraj Madzin; Mgr. Rudolf Ivičič; Ing. Milana Dobrotková, MPH; Mgr. Peter Pilinský; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.;

Stanovisko komisie č. 07/03/17:

Komisia ŽPVUPaD **odporúča súhlasiť** so zmenou funkčného využitia pozemku parc. č. 1819/3 v k. ú. Rača, stanoveného územným plánom mesta, z funkcie *vinice* (č. funkcie 1202) na funkciu *málopodlažná zástavba obytného územia* (č. funkcie B 102).

Hlasovanie k bodu 8				
Bod programu: 8	Přítomní: 11	Za: 7	Proti: 1	zdržal sa: 3

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	11	■		■		■	■		■	■		■		
proti	1				■									
zdržal sa	3										■			■
	11													

9. Informácia o dispozično – priestorovom riešení Nemeckého kultúrneho domu podľa projektu Ing. arch. Boháča (stručná informácia)

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili; Ing. Róbert Pajdlhauser; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Peter Pilinský; Miloš Máťuš; Mgr. Rudolf Ivičič;

Stanovisko komisie č. 08/03/17:

Komisia ŽPVUPaD berie na vedomie poskytnutú informáciu o dispozično-priestorovom riešení Nemeckého kultúrneho domu podľa projektu Ing. arch. Boháča.

Hlasovanie k bodu 9				
Bod programu: 9	Přítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■		■	■		■	■	■	■		■
proti	0													
zdržal sa	0													
	10													

10. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava – Rača za rok 2016

Materiál odprezentovala Ing. Jana Pešková. V diskusii vystúpili Dagmar Gelingarová;

Stanovisko komisie č. 09/03/17:

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava – Rača

a) **schváliť**

záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2016 bez výhrad

b) **schváliť**

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške **6 997,01 €** zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ktorý sa upravuje o nevyčerpané účelové dotácie z roku 2016 v sume **60 592,00 €** na schodok vo výške -53.594,99 €

2. vysporiadanie upraveného výsledku z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške - 53.594,99 € z finančných operácií

3. pridelenie nespotrebovaných finančných operácií vo výške 12 628,01 € do fondov nasledovne:

- Rezervný fond v zmysle § 15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 263,00 €

- Fond rozvoja Rače na financovanie kapitálových výdavkov v zmysle „Rozpočtových pravidiel“ vo výške 11 365,01 €

Hlasovanie k bodu 10				
Bod programu: 10	Přítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingarová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	8	■		■		■	■		■		■	■		■
proti	0													
zdržal sa	0													
	8													

10. Rôzne

a) Informácia o investičnom zámere vybudovania stavby „Parkovisko Bratislava-Rača, Hubeného ul.“ na pozemkoch parc. č. 17348/49, 50, 51, 52,53, 54, 55, 56 v k.ú. Bratislava – Rača v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

Materiál odprezentoval Mgr. Peter Pilinský. V diskusii vystúpili Mgr. Rastislav Žitný; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Ing. arch. Iveta Virsíková;

Stanovisko komisie č. 10/03/17:

Komisia ŽPVUPaD **nesúhlasí** s investičným zámerom vybudovania stavby „Parkovisko Bratislava-Rača, Hubeného ul.“ na pozemkoch parc. č. 17348/49, 50, 51, 52,53, 54, 55, 56 v k.ú. Bratislava – Rača v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie k bodu 11a				
Bod programu: 11a	Přítomní: 10	Za: 4	Proti: 1	zdržal sa: 5

Meno	Andráš	Antalová Plavúchová	Bratina	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Sekerka	Žitný
za	4	■	/					/		■	■		/	■
proti	1		/				■	/					/	
zdržal sa	5		■	/	■		■	/	■			■	/	
	10													

Návrh uznesenia v predloženej znení nebol prijatý.

- b) Mgr. Michal Drotován v mene Mgr. Mária Khandla požiadal o prerokovania témy parkovania pri zdravotnom stredisku Tbiliská – prerokovanie bodu sa z dôvodu časovej tiesne presunulo na najbližšie rokovanie komisie.
- c) Ing. arch. Virsíková požiadala členov komisie o súhlas na úpravu textu návrhu pri riešení kolmého parkovania s priamym výjazdom na Dopravnú ulicu na základe prerokovania návrhu územného plánu zóny východné s verejnosťou dňa 25.4.2017. Komisia ŽPVUPaD **súhlasí** s doplnením textu v návrhu UPNZ Východné - žiadosť na vybudovanie kolmých parkovacích miest pozdĺž komunikácie Dopravná podmieniť realizáciou alternatívneho dopravného napojenia územia Východné – predĺžením komunikácie Sklabinská cez územie „Vajnorské letisko“ na komunikáciu Rybníčná a ďalej na plánovanú diaľnicu D4 podľa navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 04, ktoré by predstavovalo zníženie intenzity dopravy na komunikácii Dopravná.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18:30 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Valéria Pauloviczová