

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 11.04.2017**

**Petícia za riešenie kritickej dopravnej situácie v lokalite ulica Popolná a za  
obstaranie územného plánu zóny a stavebnú uzáveru v tejto lokalite**

---

**Predkladateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ  
Bratislava – Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**Zodpovedný :**

JUDr. Jana Bezáková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

Ing. et. Mgr. Rastislav Daniš, v. r.  
kancelária miestneho kontrolóra

**apríl 2017**

1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača

### I. konštatuje, že

- a) do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Rača bola dňa 22.02.2017 doručená petícia pod názvom „Petícia za riešenie kritickej dopravnej situácie v lokalite ulica Popolná a za obstaranie územného plánu zóny a stavebnú uzáveru v tejto lokalite“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača,
- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 3163/2017,
- c) predmetná petícia bola prešetrová v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrovaním zistila skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrovanie a vybavenie,

### II. berie na vedomie

Petíciu za riešenie kritickej dopravnej situácie v lokalite ulica Popolná a za obstaranie územného plánu zóny a stavebnú uzáveru v tejto lokalite,

### III. vyhovuje a to tak, že:

- a) sa pripravuje rekonštrukcia tejto ulice v časti od Rudnickej ul. po ul. Na medzi,
- b) po vysporiadaní majetkových vzťahov k pozemkom bude zabezpečené rozšírenie komunikácie na minimálnu prejazdnu šírku vybudovaním oporných múrikov s odvodňovacím žľabom, podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie
- c) po ukončení realizácie rekonštrukcie bude zabezpečené trvalé dopravné značenie dopravnou značkou IP 28a – Obytná zóna.

V ostávajúcich častiach petície **sa nevyhovuje.**

## 2. Dôvodová správa

Do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Rača bola dňa 22.02.2017 pod číslom 3163/2017 doručená petícia občanov pod názvom **„Petícia za riešenie kritickej dopravnej situácie v lokalite ulica Popolná a za obstaranie územného plánu zóny a stavebnú uzáveru v tejto lokalite“**

Predložená petícia má 30 petičných hárkov, na ktorých je 305 podpisov z toho platných 288. Petícia obsahuje všetky náležitosti ustanovené v § 5 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „petičný zákon“). V súlade s ustanovením §5 ods. 3 vyššie uvedeného petičného zákona **bola petícia prijatá.**

Predmetom petície je žiadosť o vyriešenie kritickej dopravnej situácie územia v lokalite ulice Popolná, vzniknutej v dôsledku neúmernej stavebnej výstavby a tiež žiadosť o začatie obstarávania územného plánu zóny a s tým súvisiaceho začatia konania o stavebnej uzávere v lokalite ulice Popolná.

V zmysle § 5d ods. 3 petičného zákona, ak je petícia určená obecnému zastupiteľstvu, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcoví a členom petičného výboru.

Na základe dikcie ustanovenia čl. 12 ods. 5 Zásad postupu pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrovania sťažností alebo prekontrolovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 01.07.2010, je pri vybavovaní petície miestny kontrolór oprávnený vyžadovať súčinnosť zainteresovaných. Na základe vyššie uvedeného bolo vyžiadané zaujatie odborného stanoviska k časti petície spadajúcej do riešenia vecí Oddelením správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva dňa 17.03.2017 a Oddelením územného plánovania a stavebného poriadku dňa 07.03.2017.

Podpísané hárky sa nepredkladajú ako súčasť materiálu. V prípade záujmu poslancov sú originály podpísaných hárkov k dispozícii v kancelárii miestneho kontrolóra MČ Bratislava – Rača.

### 3. Materiál

Odborné stanoviská jednotlivých oddelení uvádzame v ich znení nižšie a originály sú k nahliadnutiu v kancelárii miestneho kontrolóra.

#### **Stanovisko oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku k petícii**

**1. Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i/ zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e/ a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydáva rozhodnutia o umiestnení stavby, resp. stavebné povolenia na základe žiadostí stavebníkov na navrhované stavby výlučne na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov a v súlade s príslušnými zákonmi.

V zmysle § 140 stavebného zákona

- (1) *Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*
- (2) *Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.*
- (3) *Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.*
- (4) *Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní; ak ide o stavby diaľnic a rýchlostných ciest je 7 dní, ak osobitný predpis neustanovuje inak.*
- (5) *Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*
- (6) *Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k*

*obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.*

- (7) *Ak je právoplatné rozhodnutie podľa tohto zákona založené na obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktoré bolo neskôr zrušené alebo zmenené pre rozpor so zákonom, ide o dôvod na obnovu konania.*

Z uvedeného vyplýva, že vydávanie povolení na stavby v k.ú. Rača je procesom, v ktorom sa posudzuje súlad stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

## **2. Územný plán zóny**

sa spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje

- a) obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť obce,
- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Takýto zložitý a časovo náročný proces je možné realizovať na základe schválenia finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti a po dohode s Hlavným mestom SR Bratislava.

V rozpočte mestskej časti Bratislava - Rača sú schválené finančné prostriedky na obstarávanie UPZ Východné a UPZ Krasňany, ktorých spracovanie prebieha od roku 2014.

## **3. Stavebná uzávera**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov je možné riešiť stavebnú uzáveru výlučne v súlade s ustanoveniami stavebného zákona:

**§ 32 Umiestňovanie stavieb, využívanie územia a ochrana dôležitých záujmov v území**  
*Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je:*

- a) *rozhodnutie o umiestnenie stavby,*
- b) *rozhodnutie o využití územia,*
- c) *rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,*
- d) **rozhodnutie o stavebnej uzávere.**

### **§ 39d Rozhodnutie o stavebnej uzávere**

- (1) *Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.*
- (2) *Stavebnú uzáveru možno určiť iba na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere.*
- (3) *Rozhodnutím o stavebnej uzávere nemožno zakázať ani obmedziť vykonávanie udržiavacích prác.*
- (4) *Ak pomínuli dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, alebo to isté územie rieši schválený územný plán zóny, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu. Ak bolo rozhodnutím zriadené vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností po zrušení rozhodnutia alebo po uplynutí času, na ktorý bola obmedzená jeho platnosť, stavebný úrad podá návrh na jeho výmaz.*

**Z uvedeného vyplýva, že zahájiť územné konanie stavebného úradu o stavebnej uzávere je možné len v prípade, že v súlade s § 39d ods. 1 stavebného zákona je možné jednoznačne preukázať dôvody začatia takého obmedzovacieho konania stavebného úradu dokladmi o začatí obstarávania územného plánu zóny, keďže rozhodnúť o stavebnej uzávere možno len v lokalite, pre ktorú sa takýto druh územnoplánovacej dokumentácie mestskou časťou už spracováva.**

**Mestská časť Bratislava-Rača neobstaráva územný plán zóny pre lokalitu Popolná, z uvedeného dôvodu nie je v súlade s platnými predpismi stavebného práva začať konanie o stavebnej uzávere.**

### **Stanovisko oddelenia správy majetku, investícií a cestného hospodárstva k petícii**

V schválenom rozpočte mestskej časti na rok 2017 je zahrnutá investičná akcia „rekonštrukcia ulice Popolná“ s predpokladaným investičným nákladom vo výške 200 tis. €. V r. 2016 dal miestny úrad spracovať aktualizáciu projektovej dokumentácie z r. 2009 a získal potrebné stanoviská od dotknutých orgánov. Predmetom projektovej dokumentácie je úsek v dĺžke 250 metrov od Rudnickej ul. po ul. Na medzi a zahŕňa rekonštrukciu existujúcej komunikácie, rozšírenie komunikácie na jej minimálnu prejazdnu šírku 5 metrov, vybudovanie odvodňovacieho žľabu, vybudovanie troch oporných múrov, preložku stĺpov verejného osvetlenia. Rekonštrukcia v tomto rozsahu vyžaduje vydanie územného a stavebného povolenia, pre ktoré je potrebné vysporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom. Nakoľko časť pozemkov pod existujúcou komunikáciou a pod budúcou rozšírenou komunikáciou je vo vlastníctve fyzických osôb, už niekoľko týždňov rokujú príslušní referenti oddelenia správy majetku a investičných činností s vlastníkami dotknutých pozemkov, aby mohla byť táto zákonná podmienka splnená. Materiál týkajúci sa vysporiadania pozemkov súkromných vlastníkov, nachádzajúcich sa v profile cestnej komunikácie na ul. Popolná za účelom realizácie projektu „rekonštrukcia ulice Popolná“ je predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva na jeho zasadnutí dňa 11.4.2017.

Po ukončení realizácie investičnej akcie bude zabezpečené trvalé dopravné značenie. Ulica v tejto časti bude pre bezpečnosť cestnej premávky označená dopravnou značkou IP 28a - Obytná zóna, nakoľko sa jedná o komunikáciu bez chodníkov a je tu teda zvýšený pohyb chodcov.