



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 11.04.2017

Návrh

na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 258/28/02/17/P na predaj pozemkov parc. č. 4963/193 a 223 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, katastra

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. UZN 258/28/02/17/P zo dňa 28.02.2017 na odpredaj pozemkov registra „C“ parc.č. 4963/193 o celkovej výmere 1 186 m², druh pozemku ostatná plocha, a parc. č. 4963/223 o celkovej výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Slová „za cenu 200.000,- €“ sa nahrádzajú slovami **za cenu 170,- €/m² t. j. 224.570,- €**.

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava - Rača

schváliť zmenu uznesenia č. UZN 258/28/02/17/P zo dňa 28.02.2017 na odpredaj pozemkov registra „C“ parc.č. 4963/193 o celkovej výmere 1 186 m², druh pozemku ostatná plocha, a parc. č. 4963/223 o celkovej výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Slová „za cenu 200.000,- €“ sa nahrádzajú slovami **za cenu 170,- €/m² t. j. 224.570,- €**.

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

3. Dôvodová správa

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017 bolo prijaté uznesenie č. 258/28/02/17/P na odpredaj pozemkov parc. č. 4963/193 a 223 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o., Tymiánová 14, 821 07 Bratislava, IČO: 48 306 312, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 200.000,- €.

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala listom zo dňa 30.01.2017 č.j. 1485/41/2017/SIS primátora hl. m. SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora na odpredaj predmetných pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 158/2016 zo dňa 12.12.2016 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená cena na 149,89 €/m², t.j. 198 000,- € celkom.

Listom zo dňa 22.02.2017 č.j. MAGS OGC 36 131/2017, ktorý bol na Miestny úrad Bratislava-Rača doručený dňa 03.03.2017 udelil primátor hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 06 01 0013 17 na odpredaj pozemkov registra „C“ parc.č. 4963/193 o celkovej výmere 1 186 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača a parc. č. 4963/223 o celkovej výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 9508 pre k.ú. Rača za cenu najmenej vo výške 170,- €/m², t.j. 224 570,- € celkom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č.31/2014 zo dňa 12.08.2014, vypracovaným Ing. Ivetou Engelmannovou.

Žiadateľ bol s uvedenou skutočnosťou oboznámený a akceptuje cenu 170 €/m².

Z tohto dôvodu predkladáme na rokovanie návrh na zmenu daného uznesenia zvýšením kúpnej ceny v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora č. 06 01 0013 17.

4. Dokumentácia



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	7 -03- 2017
Podacie číslo:	4024
Prílohy/listy:	1
vybavuje:	SHI

Bratislava 22.2.2017
Č.j.: MAGS OGC 36 131/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.01.2017 č.j. 1485/41/2017 SIS, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0013 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ , v katastrálnom území **Rača**

- parc. č. **4963/223** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m² , zapísaný na liste vlastníctva č. 9508,
- parc. č. **4963/193** – ostatné plochy vo výmere 1186 m² , zapísaný na liste vlastníctva č. 1628,

za cenu najmenej vo výške **170,00 €/m²** , (spolu za cenu najmenej **224 570,00 €**) podľa znaleckého posudku na parcelu č. 4963/193 vyhotoveného dňa 12.8.2014 pod č. 31/2014 Ing. Ivetou Engelmanovou a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4963/193 a parcely registra „C“ parc. č. 4963/223 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 258/28/02/17/P na predaj pozemkov parc. č. 4963/193 a 223 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava - Rača schváliť zmenu uznesenia č. UZN 258/28/02/17/P zo dňa 28.02.2017 na odpredaj pozemkov registra „C“ parc.č. 4963/193 o celkovej výmere 1 186 m ² , druh pozemku ostatná plocha, a parc. č. 4963/223 o celkovej výmere 135 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: Slová „za cenu 200.000,- €“ sa nahrádzajú slovami „za cenu 170,- €/m² t. j. 224.570,- €“ . Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			