



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača,
dňa 11. 04. 2017

Návrh

na predĺženie doby nájmu garáže č. 903 na Karpatskom námestí 7-10, časť parcely č. 2875/42 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, kataster

apríl 2017

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru - garáže na Karpatskom námestí 7-10, časť parc. č. 2875/42 o výmere 15,96 m² pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2007 za účelom plnenia služobných povinností ministerstva vnútra za týchto navrhovaných podmienok:

- Účel nájmu: garážovanie motorových vozidiel
- Doba nájmu: nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú
- Výmera garáže: 15,96 m²
- Cena nájmu: 50,- €/mes (37,59 €/m²/rok) t.j. 600,-€/rok

2.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu nebytového priestoru - garáže na Karpatskom námestí 7-10, časť parc. č. 2875/42 o výmere 15,96 m² pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2007 za účelom plnenia služobných povinností ministerstva vnútra za týchto navrhovaných podmienok:

- Účel nájmu: garážovanie motorových vozidiel
- Doba nájmu: nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú
- Výmera garáže: 15,96 m²
- Cena nájmu: 50,- €/mes (37,59 €/m²/rok) t.j. 600,-€/rok

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Predĺženie doby nájmu garáže nachádzajúcej sa v Bratislave–Rači na prízemí bytového domu na Karpatskom námestí 7-10, súpisné číslo 7770, časť parcely č. 2875/42, č. garáže 903, evidenčné č. 2474, o výmere 15,96 m², zapísanej na Liste vlastníctva 4653, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú Rača, za účelom garážovania motorových vozidiel v súvislosti s plnením služobných úloh.

ŽIADATEĽ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zastúpené Ing. Robertom Hančákom, generálnym riaditeľom sekcie ekonomiky

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

<u>K. ú.</u>	<u>Parc. č.</u>	<u>LV č.</u>	<u>podiel</u>	<u>výmera</u>
Rača	2875/42	4653	1/1	15,96 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Garážovanie motorových vozidiel.

CENA ZA PRENÁJOM:

50,- €/mesiac(37,59 €/m²/rok) t.j. 600,- €/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Ministerstvo vnútra SR zastúpené Ing. Robertom Hančákom, generálnym riaditeľom sekcie ekonomiky, požiadalo dňa 07.02.2017 o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy na garáž na Karpatskom námestí, za účelom predĺženia doby nájmu garáže v súvislosti s plnením služobných úloh.

Žiadateľ je súčasným nájomcom garáže na základe Nájomnej zmluvy č. 49/2007 zo dňa 18.5.2007 v znení dodatku č. 1 z 30.4.2010 a dodatku č. 2 z 1.3.2012 uzatvorenej medzi MČ ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom. Žiadosť bola zaslaná MČ z dôvodu blížiaceho sa termínu skončenia prenájmu predmetnej garáže v zmysle nájomnej zmluvy č. 49/2007 dňom 31.5.2017 a záujmu o pokračovaní v nájme.

Predmetná garáž sa nachádza pod terasou bytového domu Karpatské námestie č. 7 s prístupom z parkoviska nachádzajúceho sa zo strany Púchovskej ulice. Nájomca má k 31.3.2017 vysporiadané všetky finančné záväzky voči prenajímateľovi.

Mestská časť Bratislava-Rača je správcom predmetného nebytového priestoru na základe protokolu č. 22/1992 zo dňa 28.2.1992. V tomto bytovom dome sa nachádza ešte jedna garáž v správe MČ, ktorá je prenajatá fyzickou osobou.

Žiadateľ plánuje aj naďalej využívať garáž v súlade so súčasnou nájomnou zmluvou, t.z. na garážovanie motorových vozidiel a požaduje uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. MČ sa prikláňa k uzatvoreniu nájmu na dobu neurčitú vzhľadom na možnosť vypovedania zmluvy bez udania dôvodov vo výpovednej dobe, ktorá je stanovená v zmluve a nie je potrebné priebežne obnovovať zmluvy. V súčasnosti je cena prenájmu predmetnej garáže 22,09 EUR/m²/rok. Vzhľadom na vývoj cien na trhu nehnuteľností, navrhujeme upraviť cenu za prenájom garáže podľa trhových cien za nájom podobných garáží na území MČ.

Miestny úrad preverí u žiadateľa možnosť odkúpiť garáž minimálne za cenu znaleckého posudku.

Predĺženie doby nájmu je navrhované ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2007 za účelom plnenia služobných povinností ministerstva vnútra.

4. Dokumentácia

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	14 -02- 2017
Podacie číslo:	2602 spisu.
Prilohy/listy:	Vybavuje: SM1

Mestská časť
Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 36

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
CPBA-ON-2017/000591-006

Vybavuje/linka
Ján Matula/43793

Bratislava
07. 02. 2017

Vec

BA, Rača, Karpatská ul., nájomná zmluva č. 49/2007 - žiadosť

Pre zabezpečenie plnenia úloh Policajného zboru bola v r. 2007 uzatvorená medzi MČ Bratislava – Rača ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom Nájomná zmluva č. 49/2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.5.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.3.2012. Predmetom zmluvy je užívanie garáže nachádzajúcej sa v Bratislave – Rači na Karpatskom námestí č. 7-10. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.5.2017.

Vzhľadom k tomu, že ministerstvo vnútra naďalej uvažuje s využitím garáže pre plnenie služobných úloh, dovoľujeme si vás požiadať o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy platnej od 1.6.2017. Dovoloujeme si požiadať o uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú.



plk. Ing. Mária Háden
riaditeľ
Centra podpory Bratislava



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

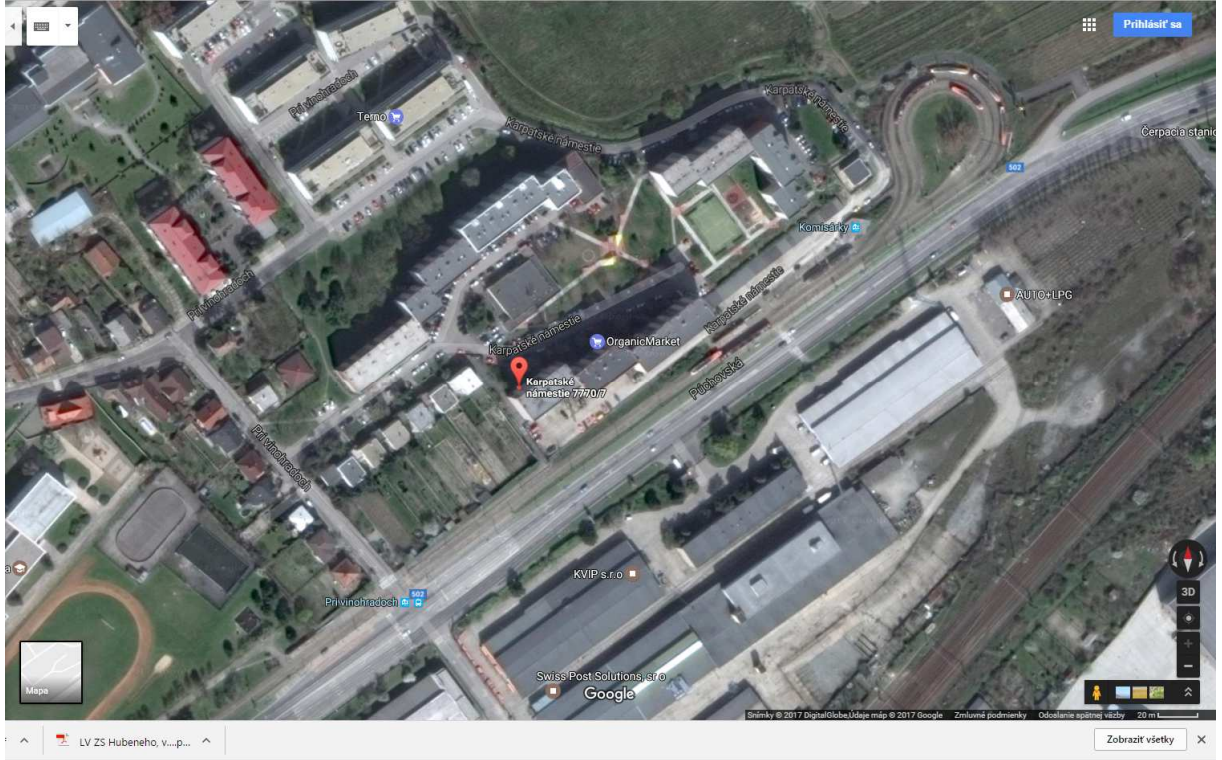
Telefón
09610-43793

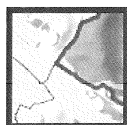
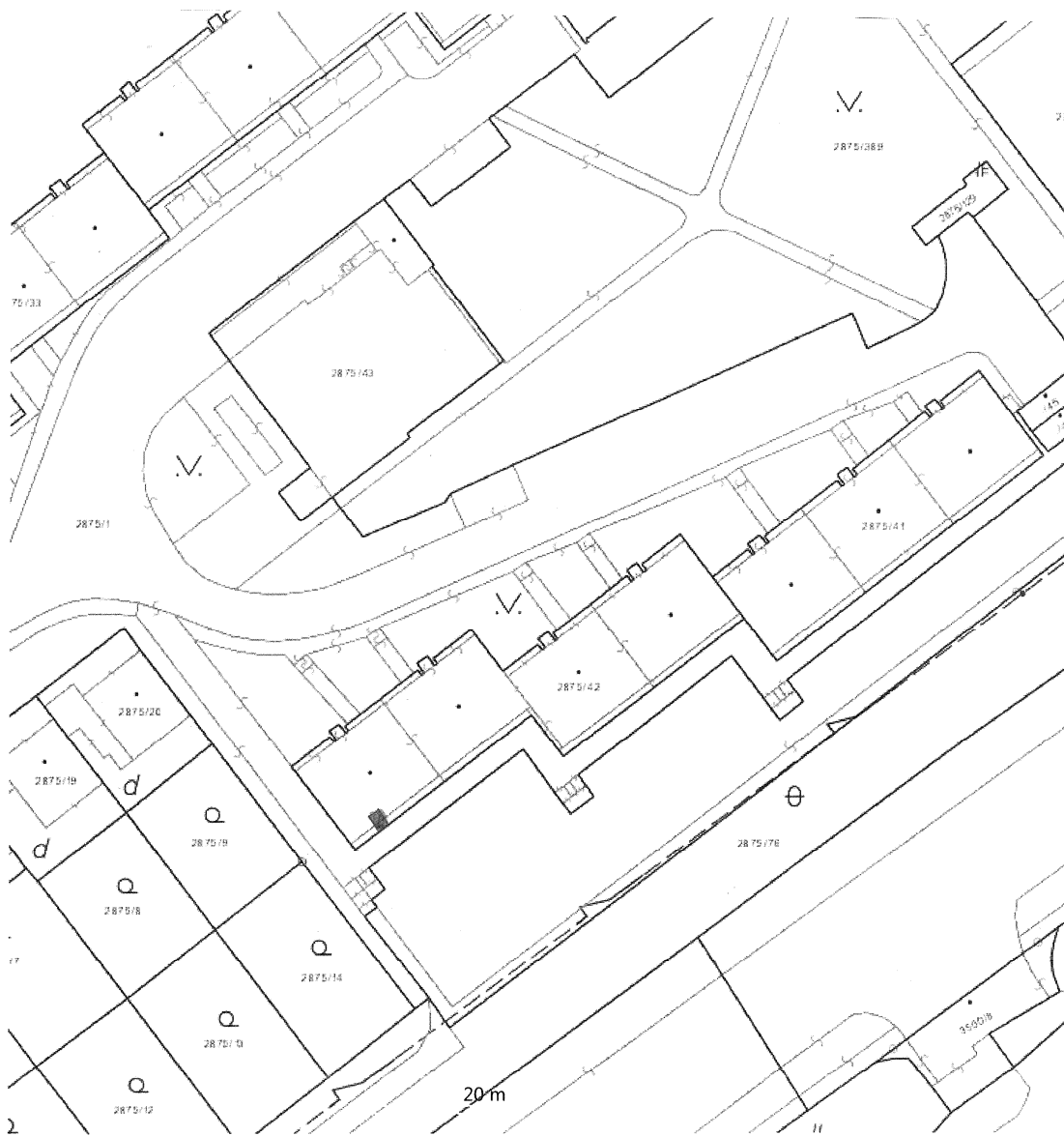
Fax

E-mail
jan.matula@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

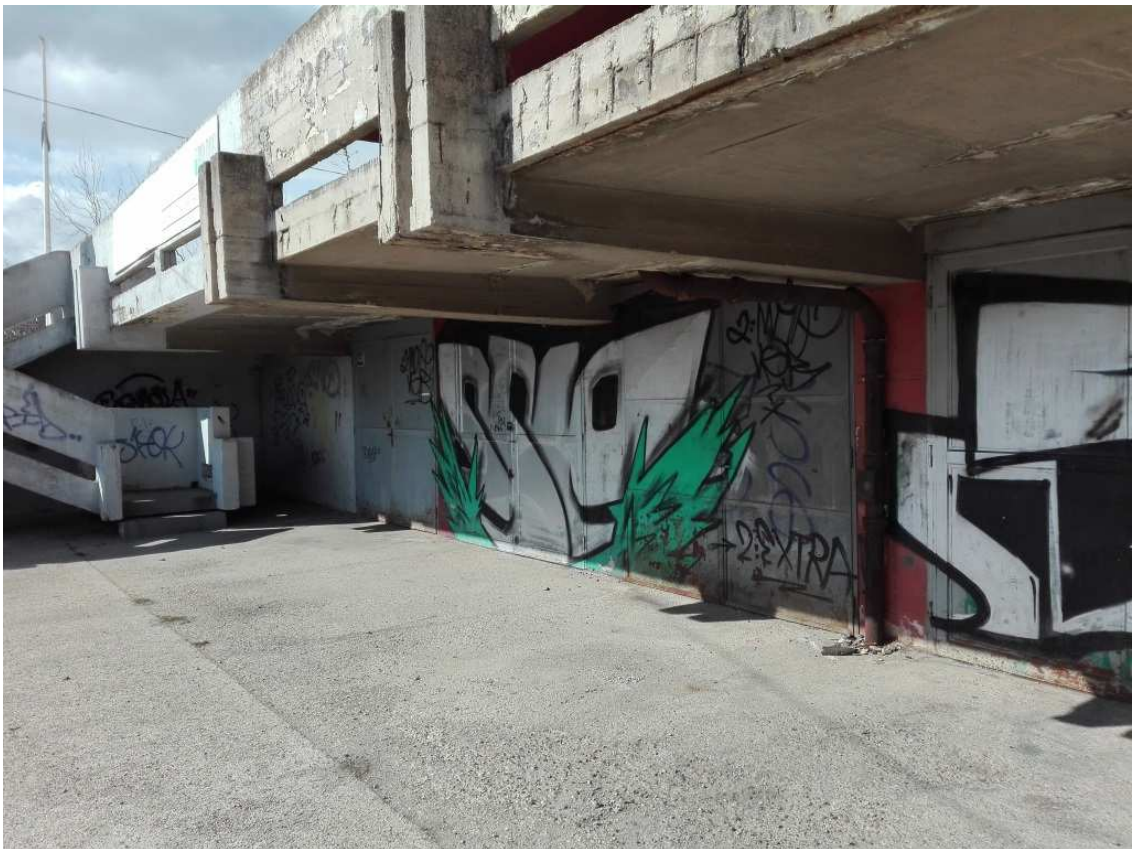




Katastrálna mapa [MAPKA](#)

<http://mapka.gku.sk/mapovportal/?basemap=podklad&zoom=12&lng=17.1656&lat=48.2159#notfound>

1/1





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

na predĺženie doby nájmu garáže č. 903 na Karpatskom námestí 7-10, časť parcely č. 2875/42 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MR MZ MČ Bratislava-Rača schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na dobu neurčitú za cenu 600 €/predmet nájmu/rok a osloviť nájomcov garáží na Karpatskom námestí s ponukou na odkúpenie.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			