MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 11.04.2017

Návrh

na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 v k.ú. Rača z dôvodu zverenia časti pozemku do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

---

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, katastra

apríl 2017

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

súhlasí

s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu zverenia do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača

súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu zverenia do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Vrátenie pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1036 m^2 v k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 400 pre k.ú. Rača do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ:

Hlavné mesto SR Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	podiel	výmera
Rača	1497/9	400	1/1	1036 m^2

ÚČEL VRÁTENIA:

Čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy – z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) – vykonávanie výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk - zverenie do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava dňa 23.01.2017 požiadalo o predloženie stanoviska k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru, uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) - vykonávanie výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk, k časti pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 o približnej výmere 170 m^2 z dôvodu zverenia do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok registra „E“ parc.č. 1497/9 o výmere 1036 m^2 druh pozemku trvalý trávnatý porast, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a je v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 30.09.1991.

Jedná sa o časť pozemku registra „C“ parc. č. 1024/11, ktorá sa nachádza medzi jestvujúcim oplotením cintorína a novinovým stánkom a zastávkou MHD na Detvianskej ulici. V prípade vrátenia predmetného pozemku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy bude geometrickým plánom odčlenená časť parcely a následne bude zvyšná časť zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Štatút hl. mesta SR Bratislavy Čl. 84 „Podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam“:

Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok:

a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

Doručenou žiadosťou hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo Čl. 84, ods.2, Štatútu hl. mesta SR Bratislavy a to:

Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava:

a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

V zmysle Čl. 84, ods. 3, ak starosta neoznámi primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.

4. Dokumentácia

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rača
Dátum: 31 -01- 2017
Číslo spisu:
Vybavuje:

Bratislava, 23. január 2017
MAGS OMV 30814/17/13867

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás požiadať o predloženie stanoviska k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava – Rača k pozemku registra E KN parc. č. 1497/9 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 1036 m² zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto"), zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Rača protokolom č. 64/91, v súlade s čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) – vykonávania výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk za účelom následného zverenia časti vo výmere cca 170 m², podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy do správy zariadenia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Po vrátení pozemku parc. č. 1497/9 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 1036 m² k. ú. Rača do správy hlavného mesta sa geometrickým plánom odčlení časť pozemku vo výmere cca 170 m², ktorá bude zverená do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a zvyšná časť uvedených pozemkov bude zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

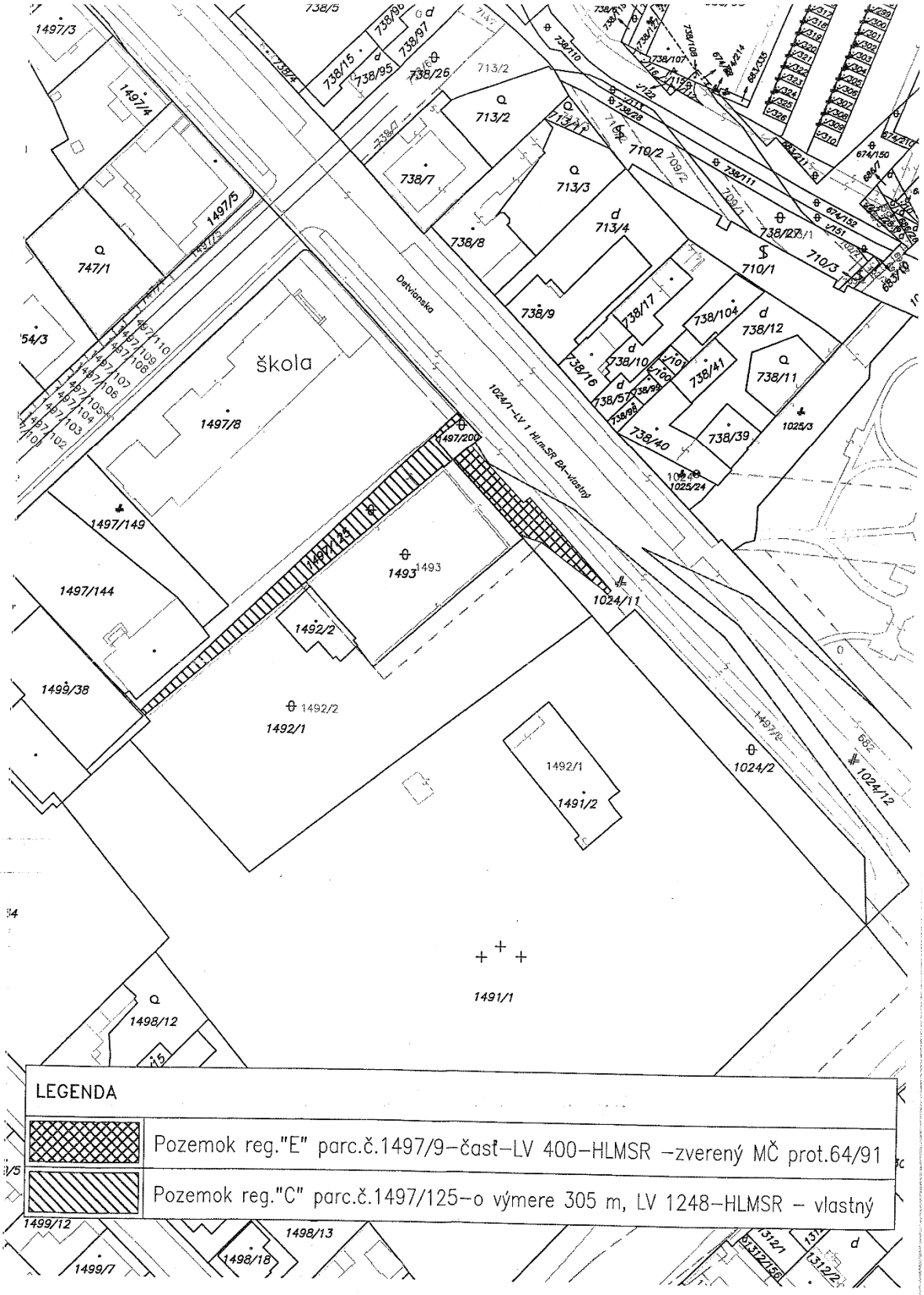
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17 330 190 listom zo dňa 11.7.2016 požiadalo o zverenie správy k časti vyššie uvedeného pozemku vo výmere cca 170 m² v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy za účelom vytvorenia nových možností pre pochovávanie v hlavnom meste, t.j. dobudovania domu smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom Mestskej časti Bratislava – Rača. Stanoviská kompetentných odborných útvarov sú v tejto veci súhlasné.

S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie tohto zámeru do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača.

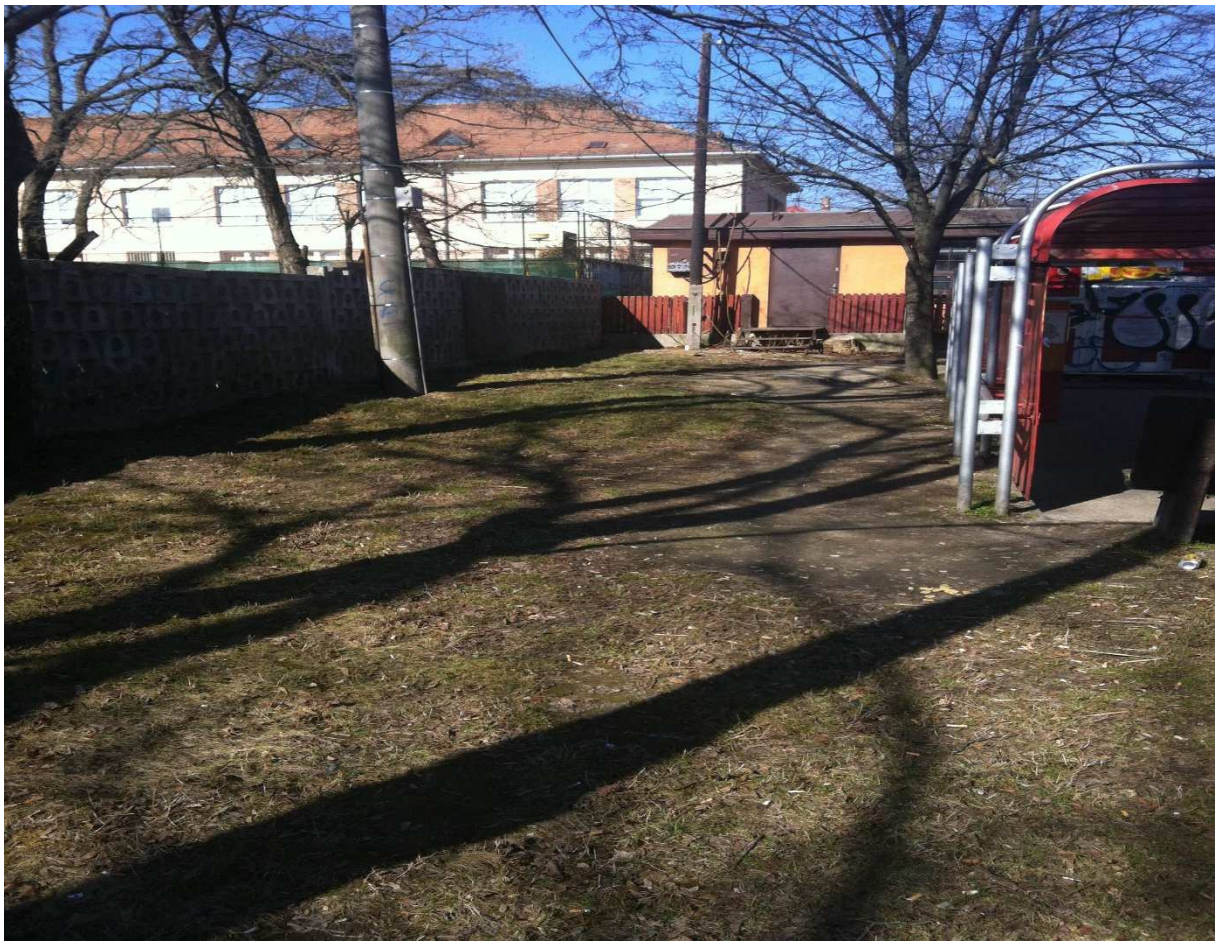
S pozdravom

príloha:
snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom zverenia

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača


LEGENDA
Pozemok reg."E" parc.č.1497/9–časť–LV 400–HLMSR –zverený MČ prot.64/91
Pozemok reg."C" parc.č.1497/125–o výmere 305 m, LV 1248–HLMSR – vlastný
škola
Dargovská
1497/8
1497/149
1497/144
1499/38
1492/1
1492/2
1493
1497/200
1024/11
1024/2
1024/12
1491/1
1491/2
1498/12
1499/12
1498/13
1498/18
1499/7
747/1
713/2
713/3
713/4
710/1
710/2
710/3
738/7
738/8
738/9
738/17
738/104
738/12
738/11
738/41
738/39
738/40
738/16
1025/3
1025/24

24 Detvianska
Bratislava, Bratislavský kraj
Street View – júl 2014
BUS
BUS
Detvianska



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:
Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 v k.ú. Rača z dôvodu zverenia časti pozemku do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu zverenia do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.	**A**	
Komisia finančná a majetková	Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu zverenia do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			