



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 11.04.2017

Informácia o plnení uznesení

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Beáta Sitárová, v. r.
organizačný referát
a verejné informácie

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
zo dňa 28. 02. 2017

2. Materiál

UZN 255/28/02/17/P

Návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2017

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) úpravu rozpočtu na rok 2017 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 11,130.793,- € a výška výdavkov rozpočtu je 11,130.793,- €
- b) nasledovnú zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 241/13/12/16/P zo dňa 13.12.2016: V písmene d) sa vypúšťajú slová „– v prípade úspešnosti získania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie /výzva IROP/“.

Plnenie: Rozpočet bol zverejnený na webovej stránke MČ Bratislava-Rača a zavedený do informačného systému.

UZN 256/28/02/17/P

Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budov vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača resp. v správe od Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré slúžia na verejno-prospešné účely, rekonštrukcia miestnych komunikácií v správe MČ, vybudovanie verejného športoviska v areáli ZŠ na Tbiliskej ul.

Stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

MZ MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

b/ schvaľuje

prijatie úveru ako návratného zdroja financovania vo výške 1,900.000,- € za účelom financovania rekonštrukcie budov vo vlastníctve MČ Bratislava-Rača resp. v správe od Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré slúžia na verejno-prospešné účely, rekonštrukcie miestnych komunikácií v správe MČ Bratislava-Rača a vybudovanie verejného športoviska v areáli ZŠ na Tbiliskej ul. v zmysle schváleného rozpočtu na príslušný rok, so splatnosťou 10 rokov, od Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, bez akýchkoľvek zabezpečovacích podmienok.

Plnenie: Zo strany vedenia VÚB, a.s. bol dňa 31.03.2017 úver schválený v plnom rozsahu indikatívnej ponuky. V týchto dňoch očakávame zaslanie zmluvnej dokumentácie, po odsúhlasení ktorej príde k podpisu úverovej zmluvy.

UZN 257/28/02/17/P

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2017

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení s účinnosťou od 16.03.2017.

Plnenie: VZN č. 1/2017 bolo zverejnené zákonom stanoveným spôsobom a dňom 16.03.2017 vstúpilo do platnosti.

UZN 258/28/02/17/P

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4963/193 a 223 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 4963/193 o celkovej výmere 1186 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača a parc. č. 4963/223 o celkovej výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 9508 pre k.ú. Rača, v prospech PEPOSTAV DEVELOPMENT, s.r.o., Tymiánová 14, 821 07 Bratislava, IČO: 48 306 312, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 200.000,- € z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzavretá do 30.06.2017
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Materiál na zmenu uznesenia je predmetom rokovania MZ dňa 11.04.2017.

UZN 259/28/02/17/P

Návrh na predaj pozemku parc.č. 1340/11 v k.ú. Rača na Oráčskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh poslanca p. Miloša Mát'úša na zmenu uznesenia:
zníženie kúpnej ceny pozemku na 152,- €/m²**

Návrh na zmenu uznesenia bol schválený.

**Nové znenie uznesenia so zapracovaným poslanceckým návrhom:
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ parc.č. 1340/11 v k.ú. Rača o celkovej výmere 403 m², v prospech Ing. Aleny Šebestovej, xxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 152,- €/m² z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 30.06.2017
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Po doručení súhlasu primátora hl. m. SR Bratislavy bude kúpna zmluva pripravená na podpis.

UZN 260/28/02/17/P

Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 17115/924 a 926-951 v záhradkárskej oblasti Staviteľská ulica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom pozemkov parc.č. 17115/924 a 926-951 v k.ú Rača v lokalite Staviteľská II., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k ich užívaniu, za podmienok:

cena: 0,50 €/ m²/rok

na dobu: určitú 5 rokov

- vydanie bezdôvodného obohatenia späť za dva roky
- na daných pozemkoch bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m² a účel prenájmu pozemkov bude záhradkárstvo a rekreácia
- v prípade, že jednotlivé nájomné zmluvy nebudú uzatvorené do 31.08.2017, uznesenie stráca platnosť v konkrétnom prípade v prospech nasledovných žiadateľov:

záhrady pozemok		podiel na pozemku		
parc.č.	výmera m ²	parc.č. 17115/924	užívateľ	
17115/926	145	1/24	Prodan Dmytro, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/927	214	1/24	Žiška Peter, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/928	267	1/24	Žiška Peter, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/929	216	1/24	Prodan Dmytro, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/930	209	1/24	Prodan Dmytro, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/931	216	1/24	Ádiová Jarmila, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/932	214	1/24	Ing. Daniela Trnovcová, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/933	217	1/24	Kulová Monika, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/934	210	1/24	Wurfl Marek, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/935	211	1/24	Blaško Ján, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/936	215	1/24	Blaško Ján, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/937	215	1/24	Jedrzej Slawianowski, xxxxxxxxxxxxxxxxx JUDr. Vladimíra Trvalová, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/938	212	1/24	Roštášová Beáta, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/939	211	1/24	Bereš Pavol, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/940	210	1/24	Bereš Pavol, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/941	208	1/24	Štofánová Zuzana, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/942	207	1/24	Hochmannová Jana, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/943	206	1/24	Botlo František, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/944	220	1/24	Rizová Helena, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/945	273	1/24	Pulmanová Silvia, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/946	206	1/24	Žažová Anna, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/947	197	1/24	Žažo Jarolím, xxxxxxxxxxxxxxxxx	
17115/949	202	1/24	Daniš Peter, xxxxxxxxxxxxxxxxx	

Plnenie: Uznesenie je v platnosti, pripravujú sa nájomné zmluvy.

UZN 261/28/02/17/P

Návrh na prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača z dôvodu umiestnenia reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

a) neschvaľuje

prenájom pozemku parc.č. 674/162 v k.ú. Rača o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osadenia nového reklamného zariadenia

b) schvaľuje

prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 v k.ú. Rača, každý o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predĺženia doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015, za podmienok:

Doba nájmu: určitá do 30.06.2017

Cena za prenájom: 300,- €/doba nájmu/zariadenie

Plnenie: Zmluva bola dňa 04.04.2017 odovzdaná nájomcovi na podpis.

UZN 262/28/02/17/P

Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 221/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016 na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 35.000,- €, v prospech žiadateľov:

PhDr. Rozália xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

PhDr. Tomáš Gurský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava a manželka Ing. Eva Gurská, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava,

RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava.,

Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

Ing. arch. Janka Čúrna, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava,

Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová, xxxxxxxxxxxx, Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- podiel vo výške 1/6 pre každého záujemcu (cena 5.833,33 €/záujemca)
- kúpna zmluva bude uzatvorená po schválení MZ MČ Bratislava-Rača, s tým, že budú uhradené poplatky za vypracovanie ZP vo výške 99,- € a poplatky spojené s prevodom do vlastníctva a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora.
- kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.05.2017
- kúpna cena bude uhradená do 45 dní po podpise zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Dňa 03.04.2017 bol doručený predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy k odpredaju, pripravený návrh kúpnej zmluvy bude doručený kupujúcim na pripomienkovanie.

UZN 263/28/02/17/P

Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2016

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2016 nasledovným osobám:

p. Alena Hinczová
p. Alojz Khandl
PhDr. Ladislav Khandl
p. Vincent Kolek
Mgr. Oľga Mäsiariková
MUDr. Jana Radošinská

Plnenie: Navrhovatelia nominácií, ktoré neboli schválené na ocenenie, boli o tejto skutočnosti písomne informovaní. Slávnostné odovzdávanie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2016 sa uskutočnilo v Nemeckom kultúrnom dome, Barónka 3, Bratislava-Rača dňa 27. marca 2017 o 18,00 hod.

UZN 264/28/02/17/P

Návrh na zaradenie Zariadenia školského stravovania, ako súčasti Materskej školy, Novohorská ul., súpisné číslo 7487, Bratislava do siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania MŠVVaŠ SR v školskom roku 2018/2019

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zaradenie Zariadenia školského stravovania pri Materskej škole, Novohorská ul., súpisné číslo 7487, do siete škôl a školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania MŠVVaŠ SR, za účelom zriadenia školskej kuchyne a školskej jedálne ako súčasti materskej školy s predpokladaným dátumom začatia prevádzky 01.09.2018

Plnenie: Žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR MŠ Novohorská ul. bola doručená na MŠVVaŠ dňa 24.03.2017.

UZN 265/28/02/17/P

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „Vytvorenie infraštruktúry pre Materskú školu na Novohorskej ul. 1“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,

b/ realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c/ spolufinancovanie realizovaného projektu z vlastných zdrojov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

d/ financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

Plnenie: Termín na predloženie ŽoNFP bol posunutý na 18.04.2017. Pripravujeme všetky potrebné prílohy k žiadosti.

UZN 267/28/02/17/P

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača čistopis, jún 2016

MZ MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, január 2017,
- 2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/11971 zo dňa 7. 12. 2016,

3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016,

b) schvaľuje

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača
– čistopis, jún 2016,

c) odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Plnenie: Na základe schváleného zadania bol daný pokyn spracovateľovi na vypracovanie návrhu územného plánu zóny Krasňany.