Zápisnica č. 02/2017
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 15.3.2017 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249

Prítomní poslanci: Doc**.** Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Ing. Milada Dobrotková, MPH; Mgr. Michal Drotován; Dagmar Gelingerová; Mgr. Monika Luknárová; Cyril Sekerka; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Rastislav Žitný;

Neprítomní: Ing. Peter Pálka – ospravedlnený;

Mgr. Mário Khandl – ospravedlnený;

Miloš Máťuš;

Tajomník: Mgr. Valéria Paulovičzová;

Prizvaní: Ing. arch. Iveta Virsíková; Ing. Viliam Denko; RNDr. Anna Jusková; Ing. Rudolf Sisák; Mgr. Ivana Luptáková Urbanová; Mgr. Karol Janík; Ing. Štefan Borovský;

Program
Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 15.3.2017:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi a výkone preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2016
3. Návrh na schválenie poskytnutia dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 – oblasť životné prostredie
4. Návrh na vrátenie pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 v k.ú. Rača z dôvodu zverenia časti pozemku do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
5. Návrh na predaj pozemku parc.č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami – rekonštrukcia a dlhodobý prenájom časti Nemeckého kultúrneho domu
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom parc. Č. 1607/1, 1607/48, 1607/49, 1607/50 a stavby súpisné č. 7439 na parcele č. 1607/1 na Strelkovej ulici č.1 v k.ú. Rača
8. Návrh na vysporiadanie pozemkov súkromných vlastníkov, nachádzajúcich sa v profile budúcej komunikácie projektu „rekonštrukcia ulice Popolná“, ktorý je súčasťou schváleného rozpočtu na rok 2017
9. Rôzne

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc**.** Ing. arch. Milan Andráš, PhD..

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi a výkone preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2016
3. Návrh na schválenie poskytnutia dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 – oblasť životné prostredie
4. Návrh na vrátenie pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 v k.ú. Rača z dôvodu zverenia časti pozemku do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
5. Návrh na predaj pozemku parc.č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami – rekonštrukcia a dlhodobý prenájom časti Nemeckého kultúrneho domu
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom parc. Č. 1607/1, 1607/48, 1607/49, 1607/50 a stavby súpisné č. 7439 na parcele č. 1607/1 na Strelkovej ulici č.1 v k.ú. Rača
8. Návrh na vysporiadanie pozemkov súkromných vlastníkov, nachádzajúcich sa v profile budúcej komunikácie projektu „rekonštrukcia ulice Popolná“, ktorý je súčasťou schváleného rozpočtu na rok 2017
9. Rôzne

1. Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 15. 3. 2017

Stanovisko komisie **č. 01/02/17:**

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje predložený program rokovania komisie.

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu			
Bod programu: **1**	Přítomní: **8**	Za: **8**	Proti**:** **0**	zdržal sa**:** **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	8	■	■	■	■	■				■		■		■	
proti	0														
zdržal sa	0														
	8														

2. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi a výkone preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2016

Materiál odprezentovala Mgr. Ivana Luptáková Urbanová. V diskusii vystúpili Dagmar Gelingerová; Doc**.** Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Ing. Milada Dobrotková, MPH;

Stanovisko komisie **č. 02/02/17:**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača zobrať na vedomie Správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi a výkone preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2016 v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 2			
Bod programu: **2**	Přítomní: **9**	Za: **9**	Proti: **0**	zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	9	■	■	■	■	■	■			■		■		■	
proti	0														
zdržal sa	0														
	9														

3. Návrh na schválenie poskytnutia dotácií v zmysle VZN č. 3/2016 – oblasť životné prostredie

Materiál odprezentovala RNDr. Anna Jusková. V diskusii vystúpili Cyril Sekerka; JUDr. Juraj Madzin; Dagmar Gelingerová; Mgr. Rudolf Ivičič; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Ing. Milada Dobrotková, MPH; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Michal Drotován;

Stanovisko komisie **č. 03/02/17:**

a) Komisia **odporúča** schváliť žiadosť o dotáciu z oddelenia životného prostredia pre žiadateľa OZ Priatelia Rače vo výške 450,-.

Hlasovanie k bodu 3a			
Bod programu: **3a**	Přítomní: **9**	Za: **8**	Proti: **0**	zdržal sa: **1**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	8	■	■	■		■				■		■		■	
proti	0						■								
zdržal sa	1				■										
	9														

b) Komisia **odporúča** schváliť žiadosť o dotáciu z oddelenia životného prostredia pre žiadateľa Stará jedáleň, občianske združenie vo výške 100,-.

Hlasovanie k bodu 3b				
Bod programu: **3b**	Přítomní: **9**	Za: **9**	Proti**:** **0**	zdržal sa**:** **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	9	■	■	■	■	■	■			■		■		■	
proti	0														
zdržal sa	0														
	9														

c) Komisia **odporúča** schváliť žiadosť o dotáciu z oddelenia životného prostredia pre žiadateľa Krasňanko o.z. vo výške 1500,-.

Hlasovanie k bodu 3c				
Bod programu: **3c**	Přítomní: **10**	Za: **8**	Proti**:** **0**	zdržal sa**:** **2**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	8	■	■	■	■		■			■		■		■	
proti	0														
zdržal sa	2					■			■						
	10														

d) Komisia **odporúča** schváliť žiadosť o dotáciu z oddelenia životného prostredia pre žiadateľa Slovenský zväz záhradkárov Rača, SZZ ZO 3-2 Rača vo výške 200,-.

Hlasovanie k bodu 3d				
Bod programu: **3d**	Přítomní: **10**	Za: **10**	Proti**:** **0**	zdržal sa**:** **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■	■		■	■		■		■	
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

e) Komisia **odporúča** schváliť žiadosť o dotáciu z oddelenia životného prostredia pre žiadateľa OZ Dobrovoľný hasičský zbor since 1882 Rača vo výške 150,-.

Hlasovanie k bodu 3e				
Bod programu: **3e**	Přítomní: **10**	Za: **10**	Proti: **0**	zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■	■		■	■		■		■	
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

4. Návrh na vrátenie pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 v k.ú. Rača z dôvodu zverenia časti pozemku do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Materiál odprezentoval Ing. Rudolf Sisák. V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Cyril Sekerka; Mgr. Rastislav Žitný;

Stanovisko komisie **č. 04/02/17:**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra „E“ parc.č. 1497/9 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu zverenia do správy MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO:17 330 190, ktoré má zámer dobudovať dom smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.

Hlasovanie k bodu 4				
Bod programu: **4**	Přítomní: **11**	Za: **11**	Proti: **0**	zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Mátuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	11	■	■	■	■	■	■		■	■		■		■	■
proti	0														
zdržal sa	0														
	11														

5. Návrh na predaj pozemku parc.č. 4963/335 v k.ú. Rača na Hruškovej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál odprezentoval Ing. Rudolf Sisák. V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Ing. Róbert Pajdlhauser;

Stanovisko komisie **č. 05/02/17:**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava - Rača odpredať pozemok parc.č. 4963/335 o výmere 56 m^2 za cenu 110,- €/m^2 v prospech Ing. Marek Závodského a Ruth Závodskej, rod. Ferenčíkovej, bytom Hrušková 2/a ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie k bodu 5				
Bod programu: **5**	Přítomní: **11**	Za: **11**	Proti: **0**	zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	11	■	■	■	■	■	■		■	■		■		■	■
proti	0														
zdržal sa	0														
	11														

6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami – rekonštrukcia a dlhodobý prenájom časti Nemeckého kultúrneho domu

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Ing. arch. Iveta Virsíková; Mgr. Michal Drotován; Ing. Milada Dobrotková, MPH; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; JUDr. Juraj Madzin;

Stanovisko komisie **č. 06/02/17:**

Komisia **neodporúča**, že na takúto rozsiahlu investíciu v NKD je potrebné vyhlásiť súťaž návrhov, kde bude konkretizované využitie daného objektu, teda funkčné stvárnenie, funkčné využitie vnútra, pričom vonkajšok zostáva nezmenený. Navrhované funkčné využitie pôvodného projektu vzhľadom na zmenené požiadavky, by malo smerovať k optimálnemu využitiu daného objektu. Tieto požiadavky by v súťaži mali byť zohľadnené v predpokladanom odhade nákladov, ale i v návrhoch na funkčné architektonické stvárnenie. V snahe zaručiť transparentnosť nakladania s majetkom mestskej časti, odporúča vyhlásenie súťaže návrhov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 119 - §125 so zámerom najefektívnejšieho využitia týchto špecifických priestorov v historickej budove so zachovaním, historického charakteru budovy a celkového regionálneho koloritu Rače. Do tejto súťaže sa môže zapojiť aj spoločnosť

TREMOR. Zároveň komisia navrhuje oddeleniu správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva na nasledujúcej schôdzi komisie oboznámiť komisiu s už vypracovaným dispozično-priestorovým riešením ďalšieho využitia pristorov NKD, ktoré navrhol Ing. arch. Boháč.

Hlasovanie k bodu 6				
Bod programu: **6**	Přítomní: **10**	Za: **10**	Proti: **0**	zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■	■		■	■		■			■
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom parc. Č. 1607/1, 1607/48, 1607/49, 1607/50 a stavby súpisné č. 7439 na parcele č. 1607/1 na Strelkovej ulici č.1 v k.ú. Rača

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Mgr. Rastislav Žitný; Mgr. Michal Drotován; Ing. Rudolf Sisák; Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Ing. Róbert Pajdlhauser; Ing. arch. Iveta Virsíková; Mgr. Rudolf Ivičič;

Stanovisko komisie **č. 07/02/17:**

Komisia **odporúča** pripraviť nový znalecký posudok na nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ parc.č. 1607/1, 1607/48, 1607/49, 1607/50 a stavby súpisné č. 7439 na parc. č. 1607/1 na Strelkovej ul. č. 1 v k.ú. Rača.

Hlasovanie k bodu 7				
Bod programu: **7**	Přítomní: **10**	Za: **8**	Proti: **1**	zdržal sa: **1**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	8	■		■	■	■			■	■		■			■
proti	1						■								
zdržal sa	1		■												
	10														

8. Návrh na vysporiadanie pozemkov súkromných vlastníkov, nachádzajúcich sa v profile budúcej komunikácie projektu „rekonštrukcia ulice Popolná“, ktorý je súčasťou schváleného rozpočtu na rok 2017

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Rastislav Žitný; JUDr. Juraj Madzin; Mgr. Rudolf Ivičič; Ing. Viliam Denko; Mgr. Monika Luknárová; Mgr. Lenka Antalová Plavúchová; Ing. Štefan Borovský;

Stanovisko komisie **č. 08/02/17:**
Komisia **odporúča** odsúhlasiť prijatie daru vo forme pozemkov nasledovne:

P. Valentin, parc. č. 2416/3, výmera 2 m2
BBKU 5, s.r.o., parc. č. 2421/1, 2421/5, výmera spolu 13 m2
p. Brezová, parc. č. 2421/2, 2421/3, výmera spolu 17 m2
p. Helena Žitňanská, parc. č. 2440/1, výmera 3 m2

Po vypracovaní nového geometrického plánu budú výmery parciel upresnené.

Hlasovanie k bodu 8				
Bod programu: **8**	Přítomní: **10**	Za: **10**	Proti: **0**	zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■	■		■	■		■			■
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

9. Rôzne

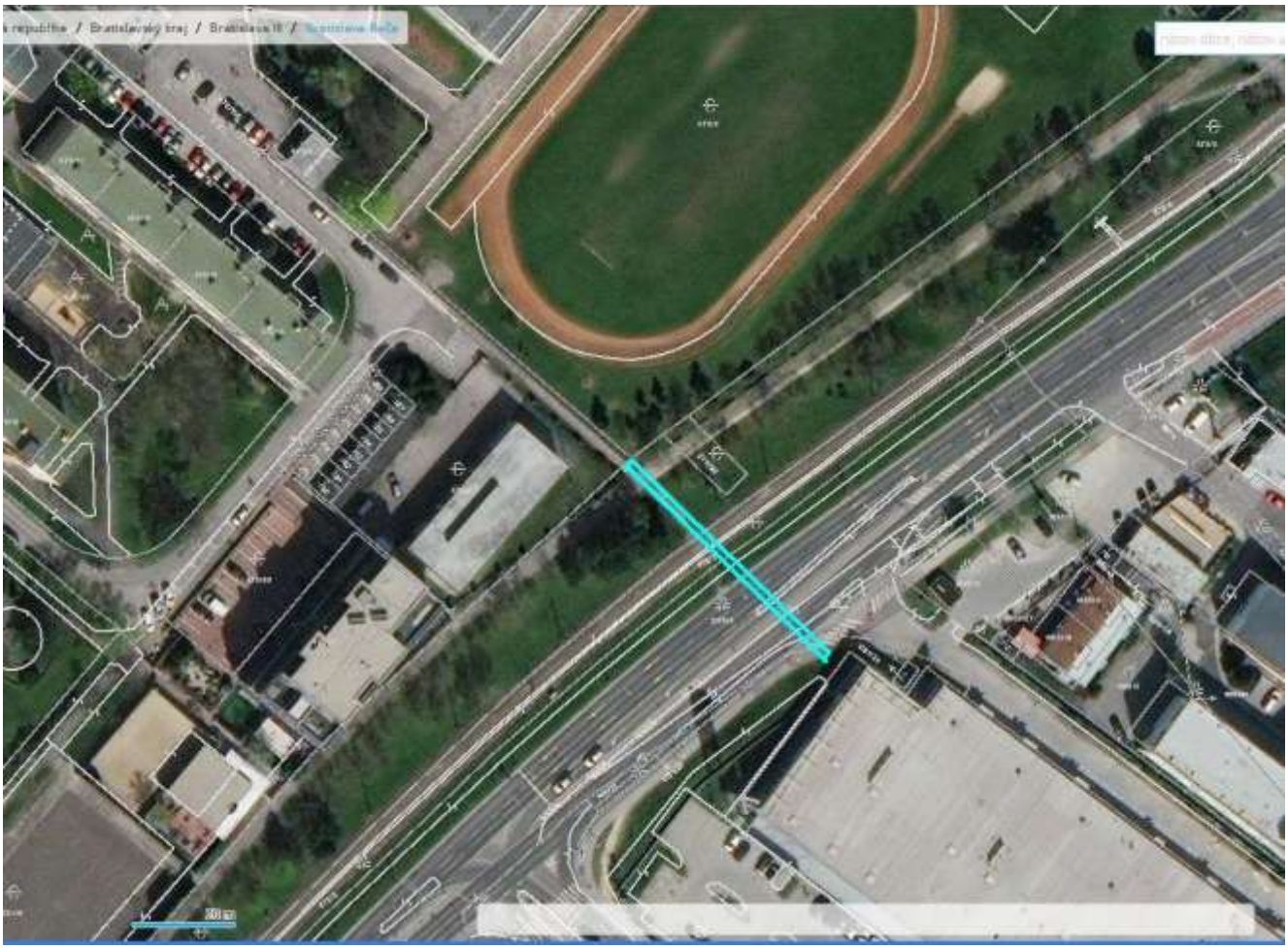
a) Ing. arch. Iveta Virsíková požiadala členov komisie o predloženie návrhov územného plánu zóny Rača. Poslanci komisie nepredložili žiadne návrhy, predkladanie ich návrhov sa posunulo na ďalšie zasadnutie komisie ŽPVUPaD.

b) Mgr. Lenka Antalová Plavúchová a JUDr. Juraj Madzin požiadali o vyznačenie priechodu pre chodcov na nasledovných miestach:

- Kadnárova ulica: 2x

- Černockého ulica: 1x

- Tbiliská, smerom na OC Rača



Stanovisko komisie **č. 9/02/17:**

Komisia **odporúča** starostovi iniciovať opätovné vyznačenie priechodov pre chodcov z dôvodu ich vyblednutia a zároveň vyznačiť nové priechody pre chodcov na Kadnárovej ulici, ulici Černockého a ulici Závadská/Tbiliská podľa priloženej ilustrácie.

Hlasovanie k bodu 9				
Bod programu: **9**	Přítomní: **10**	Za: **10**	Proti**:** **0**	zdržal sa**:** **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavúchová	Dobrotková	Drotován	Gelingerová	Ivičič	Khandl	Luknárová	Madzin	Máťuš	Pajdlhauser	Pálka	Sekerka	Žitný
za	10	■	■	■	■	■	■		■	■		■			■
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

Záver
Podpredseda komisie ukončil rokovanie komisie o 16:50 hod..

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Valéria Paulovičzová