



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 28.02.2017**

Návrh

na prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača z dôvodu umiestnenia reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, katastra

február 2017

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

- a) **n e s c h v a ľ u j e** prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača, každý o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predĺženia doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015, za cenu za každé umiestnené zariadenie za podmienok:
Doba nájmu: doba neurčitá
Cena za prenájom: 600,- €/rok/zariadenie
- b) **s c h v a ľ u j e** prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača, každý o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predĺženia doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015, za cenu za každé umiestnené zariadenie za podmienok:
Doba nájmu: doba neurčitá
Cena za prenájom: 600,- €/rok/zariadenie

2. Návrh uznesenia Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

- a) **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača, každý o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predĺženia doby nájmu-vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015, za cenu za každé umiestnené zariadenie za podmienok:
Doba nájmu: doba neurčitá
Cena za prenájom: 600,- €/rok/zariadenie
- b) **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača, každý o výmere 2,5 m² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu predĺženia doby nájmu-vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015, za cenu za každé umiestnené zariadenie za podmienok:
Doba nájmu: doba neurčitá
Cena za prenájom: 600,- €/rok/zariadenie
Uznesenie v predloženom znení nebolo schválené.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom častí pozemkov registra „C“ parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162, každý o výmere 2,5 m², k.ú. Rača

ŽIADATEĽ:

Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	podiel	výmera
Rača	674/47	9856	1/1	533 m ²
Rača	513/4	1628	1/1	3581 m ²
Rača	674/162	9856	1/1	143 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Umiestnenie reklamných zariadení na predmetných pozemkoch.

CENA ZA PRENÁJOM:

600,- € za 2,5 m² pozemku pod každým reklamným zariadením

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 požiadala dňa 04.11.2016 a doplnením zo dňa 18.01.2017 o prenájom častí pozemkov registra „C“ parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162, každý o výmere 2,5 m² z dôvodu predĺženia doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č.30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015 na umiestnenie reklamných zariadení na predmetných pozemkoch.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 30.9.1991.

Podľa nájomnej zmluvy č.30/2015/SMI zo dňa 22.06.2015 na pozemky, na ktorých sú osadené reklamné zariadenia, je nájomné stanovené na 600,- €/rok za každé zariadenie. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2017 a žiadateľ žiada predĺženie nájomného vzťahu k pozemkom, na ktorých má osadené reklamné zariadenia, a zároveň o rozšírenie predmetu nájmu o pozemok parc.č. 674/162. V prílohe prikladáme fotografie jestvujúcich reklamných zariadení a vizualizáciu umiestnenia navrhovaného nového reklamného zariadenia.

Ku dňu 20.02.2017 má žiadateľ voči Mestskej časti Bratislava-Rača vysporiadané všetky záväzky.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rača na svojom zasadnutí dňa 01.02.2017 neodporučila prenájom predmetných pozemkov.

Komisia finančná a majetková Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rača na svojom zasadnutí dňa 01.02.2017 neodporučila prenájom predmetných pozemkov.

V prípade schválenia predĺženia nájmu predmetných pozemkov Miestnym zastupiteľstvom MČ Rača bude uzatvorená nová nájomná zmluva.

4. Dokumentácia

Akzent BigBoard®

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 4 - 11 - 2016	
Podanie číslo: 17126	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 21 L.	Vybavuje: SM1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
403 / 137 / MiG/2016

vybavuje / tlf/ email
Gálik – 0904 979 652
galik@bigboard.sk

Bratislava
27.10.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy. (403)

Žiadame Vás týmto o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy zaradenú ako príloha číslo 1. Dobu novej platnosti zmluvy navrhujeme na 5 rokov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Ing. Mgr. Miroslav Gálik
technický manažér

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

Prílohy:

1. kópia Nájomnej zmluvy
2. Rozhodnutie – povolenie RZ
3. Oznámenie o oprave zrejmej chyby
4. Evidenčné listy RZ
5. Katastrálna mapa – 2 ks
6. List vlastníctva – 2 ks

Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
telefón + 421 2 5477 2200, 5478 9593 fax: + 421 2 5478 9594
e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DPH: SK2022735396

Poštová banka, a.s., Číslo účtu: 20526974/6500,
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974, SWIFT: POBNSKBA
ING Bank N.V., číslo účtu: 9000039985/7300
IBAN: SK32 7300 0000 0090 0003 9985, SWIFT: INGBSKBX

Panel č.: **11222**



Mesto : **Bratislava 3**

Okres : **Bratislava 3**

Kraj : **BA**

Adresa : **Rustaveliho ul.**

sidl.Zahumenice,sm.Pezinok

WGS84 n : **48.2122889**

WGS84 eo : **17.1552306**

Rozmer : **510x240**

pozícia : **1/1 K**

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
- ☐ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☒ sídlisko
- ☐ priemyselná štvrť
- ☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☒ ulica
- ☐ prjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☒ križovatka

Poloha :

- ☒ kolmo
- ☐ šikmo
- ☐ rovnobežne
- ☒ samostatný

Okolie panela :

- ☒ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☒ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☐ športové zariadenie
- ☒ zdravotnícke zariadenie
- ☒ obchody
- ☒ obchodný dom



- ☐ supermarket
- ☐ čerpacia stanica
- ☒ škola ZŠ,SŠ,VŠ
- ☐ banka
- ☒ reštaurácia
- ☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☒ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie

Panel č.: **11224**



Mesto : **Bratislava 3**
Okres : **Bratislava 3**
Kraj : **BA**

Adresa : **Rustaveliho ul.**
kriz.Tbiliska,smer centrum

WGS84 n : **48.2154194** WGS84 eo : **17.1590583**
Rozmer : **510x240** pozícia : **1/1 K**

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
☐ okrajová štvrť
☐ obchodná štvrť
☒ sídlisko
☐ priemyselná štvrť
☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

- ☐ diaľnica
☐ cesta I. triedy
☐ cesta iná
☒ ulica
☐ prízjazd
☐ výjazd
☐ parkovisko
☐ pešia zóna
☒ križovatka

Poloha :

- ☒ kolmo
☐ šikmo
☐ rovnobežne
☒ samostatný

Okolie panela :

- ☒ MHD
☐ stanica ŽSR, SAD
☐ pošta
☒ PNS
☐ kultúrne zariadenie
☐ športové zariadenie
☒ zdravotnícke zariadenie
☒ obchody
☒ obchodný dom



- ☐ supermarket
☐ čerpacia stanica
☒ škola ZŠ,SŠ,VŠ
☐ banka
☐ reštaurácia
☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
☐ 20 - 50 m
☒ 50 - 100 m
☐ nad 100 m
☐ vlastné osvetlenie

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: 20 -01- 2017	
Podacie číslo: 1188	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: SHI

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
016 / 137 /MiG/2017

vybavuje / tlf/ email
Gálik – 0904 979 652
galik@bigboard.sk

Bratislava
18.1.2017

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy - doplnenie. (016)

Dňa 4.11.2017 sme podali Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zaevidovanú pod číslom 17126. Uvedenú žiadosť doplníme o možnosť realizácie reklamného zariadenia v novej lokalite – na parcele 674/162 na Rustaveliho ulici. Katastrálnu mapu umiestnenia a vizualizáciu pripájame.

Ing. Mgr. Miroslav Gálik
technický manažér

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

Prílohy:

1. Katastrálna mapa
2. Vizualizácia

Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
telefón + 421 2 5477 2200, 5478 9593 fax: + 421 2 5478 9594
e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 4670/B IČO: 44 540 957 IČ pre DPH: SK2022735396

Poštová banka, a.s., Číslo účtu: 20526974/6500,
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974, SWIFT: POBNSKBA
ING Bank N.V., číslo účtu: 9000039985/7300
IBAN: SK32 7300 0000 0090 0003 9985, SWIFT: INGBSKBX



vytlačeneému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripoji podpisujúci podpis.		
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 26.05.2010)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 16.12.2008)
Akcionár:	JOJ Media House, a.s. Brečtanová 1 Bratislava 831 01	(od: 28.05.2011)
Dozorná rada:	Ing. <u>Tatiana Korbačková</u> Palisády 35/802 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 01.02.2012 Skončenie funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Marcela Pelikánová</u> Karpatská 13/385 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	Ing. <u>Peter Remenár</u> Heyrovského 7/4638 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 18.12.2015	(od: 23.01.2016)
	<u>Vladimír Drahovský</u> Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 11.11.2016	(od: 06.12.2016)
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 16.12.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010.	(od: 26.05.2010)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRIs 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s.	(od: 01.11.2010)
	Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 28.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011.	(od: 10.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011.	(od: 25.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012	(od: 09.02.2012)
	Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012.	(od: 06.04.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRIs 18038/2013.	(od: 06.06.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRIs 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRIs 56973/2013 dňa 17.12.2013.	(od: 01.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015.	(od: 23.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016.	(od: 08.03.2016)
	Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2010)
	Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením: Akzent Media spol. s r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 01.01.2014)
	BigBoard Slovensko, spol. s r.o. Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 01.11.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	25.01.2017	
Dátum výpisu:	26.01.2017	

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača z dôvodu umiestnenia reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia neodporúča MZ MČ Bratislava - Rača prenajať časti pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 a 674/162 v k.ú. Rača o výmere 2,5 m ² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu za každé umiestnené zariadenie za podmienok: Doba nájmu: doba neurčitá Cena za prenájom: 600,- €/rok/zariadenie	A	
Komisia finančná a majetková	Stanovisko 1/2/2017: Komisia finančná a majetková neodporúča MZ MČ Bratislava - Rača prenajať časti pozemkov parc.č. 674/47, 513/4 v k.ú. Rača o výmere 2,5 m ² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stanovisko 1/3/2017: Komisia finančná a majetková neodporúča MZ MČ Bratislava - Rača prenajať časti pozemkov parc.č. 674/162 v k.ú. Rača o výmere 2,5 m ² v prospech Akzent BigBoard, a.s. Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			