



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 28. 02. 2017**

Informácia o stave obstarávania územných plánov zón

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Správa o obstarávaní ÚPN Z
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. arch. Iveta Virsíková, v. r.
vedúca odd. územného plánovania
a stavebného poriadku

Spracovateľ :

Ing. arch. Katarína Šimková, v. r.
referát územnoplánovacej činnosti

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

zobrať na vedomie

Správu o obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné

3. Správa o obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRASŇANY

Rok 2014

oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z
marec 2014

**definitívne vymedzenie hraníc riešeného územia miestnym zastupiteľstvom MČ Ba-
Rača**
september 2014

Rok 2015

**ukončenie výberu spracovateľa Územného plánu zóny Krasňany postupom verejného
obstarávania**
február 2015 – uzavretie zmluvy o dielo

Prieskumy a rozborý zóny Bratislava, Rača – Krasňany (spracovateľ: AŽ Projekt, s.r.o.,
s.r.o.)
odovzdanie - jún 2015

Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany (spracovateľ: AŽ Projekt, s.r.o.)
odovzdanie - september 2015

verejné prerokovanie Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany
5. október - 5. november 2015

**rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, že
navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Krasňany, v MČ Bratislava -
Rača“ sa nebude posudzovať** (podklad: „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle
ust. zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov, spracovateľ: Ing. arch. Marta Závodná, august 2015)
november 2015

**vyhodnocovanie pripomienok k Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné a
príprava pripomienok na opätovné prerokovanie**
november 2015 – jún 2016

Rok 2016

**odsúhlasenie vyhodnotenia pripomienok k Návrhu zadania Územného plánu zóny
Krasňany Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy** (na
základe odsúhlaseného vyhodnotenia bol vypracovaný čistopis zadania)
jún 2016

**predloženie Čistopisu zadania Územného plánu zóny Krasňany Okresnému úradu,
odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie v súlade s § 20 stavebného zákona**
jún 2016

**stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky s Čistopisom
zadania Územného plánu zóny Krasňany a k postupu obstarávania**
december 2016 (po 7 mesiacoch)

Rok 2017

predloženie Čistopisu zadania Územného plánu zóny Krasňany miestnemu zastupiteľstvu na schválenie
február 2017

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VÝCHODNÉ

Rok 2014

oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z
marec 2014

**definitívne vymedzenie hraníc riešeného územia miestnym zastupiteľstvom MČ Ba-
Rača**
september 2014

**ukončenie výberu spracovateľa Územného plánu zóny Východné postupom verejného
obstarávania**
november 2014 – uzavretie zmluvy o dielo

Rok 2015

Prieskumy a rozboru zóny Bratislava, Rača – Východné (spracovateľ: SB PARTNERS, s.r.o.)
odovzdanie - február 2015

Návrh zadania Územného plánu zóny Východné (spracovateľ: SB PARTNERS, s.r.o.)
odovzdanie - máj 2015

verejné prerokovanie Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné
10. jún 2015 - 9. júl 2015

vyhodnocovanie pripomienok k Návrhu zadania Územného plánu zóny Východné
júl 2015 – september 2015

**odsúhlasenie vyhodnotenia pripomienok k Návrhu zadania Územného plánu zóny
Východné Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy** (na
základe odsúhlaseného vyhodnotenia bol vypracovaný čistopis zadania)
september 2015

**predloženie Čistopisu zadania Územného plánu zóny Východné Okresnému úradu,
odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie v súlade s § 20 stavebného zákona**
október 2015

**rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, že
navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Východné, v MČ Bratislava -
Rača“ sa nebude posudzovať** (podklad: „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle
ust. zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov, spracovateľ: Ing. arch. Marta Závodná, máj 2015)
júl 2015

Rok 2016

stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky s Čistopisom zadania Územného plánu zóny Východné a k postupu obstarávania

máj 2016 (po 8 mesiacoch)

schválenie Čistopisu zadania Územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava-Rača miestnym zastupiteľstvom

jún 2016

pokyn mestskej časti spol. SB Partners s r.o. na spracovanie návrhu Územného plánu zóny Východné na podklade schváleného čistopisu zadania

júl 2016

Tabuľka: prehľad najdôležitejších úkonov a dokumentov v procese obstarávania Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné

etapa/ úkon/ dokument	ÚPN Z Krasňany	ÚPN Z Východné
oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z	marec 2014	marec 2014
výber spracovateľa ÚPN Z	február 2015	november 2014
prieskumy a rozbor - odovzdanie	jún 2015	február 2015
návrh zadania územného plánu zóny - odovzdanie	september 2015	máj 2015
verejné prerokovanie návrhu zadania ÚPN Z	5. október - 5. november 2015	10. jún 2015 - 9. júl 2015
posúdenie návrhu zadania Okresným úradom Bratislava	jún 2016 - december 2016	október 2015 - máj 2016
schválenie čistopisu zadania ÚPN Z miestnym zastupiteľstvom	február 2017	jún 2016
spracovanie návrhu ÚPN Z		od júla 2016

Na základe odsúhlaseného zadania ÚPN Z vyhotovuje spracovateľ **návrh ÚPN Z** v textovej a grafickej podobe a tento bude následne prerokovaný s verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Na základe výsledkov prerokovania bude spracovaný **upravený návrh ÚPN Z**. Ten spolu s návrhom všeobecne záväzného predpisu (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z bude predložený miestnemu zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Po schválení v miestnom zastupiteľstve bude vyhotovený **čistopis ÚPN Z**.

4. Stanoviská stálych komisií

materiál:

Správa o obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné

komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	-		
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva	-		
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie Správu o obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany a Územného plánu zóny Východné	A	
Komisia sociálna a bytová	-		