



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 28. 02. 2017**

**Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača
čistopis, jún 2016**

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača
4. Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016
6. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača - čistopis, jún 2016
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. arch. Iveta Virsíková, v. r.
vedúca odd. územného plánovania
a stavebného poriadku

Spracovateľ :

Ing. arch. Katarína Šimková, v. r.
referát územnoplánovacej činnosti

Ing. arch. Marta Závodná, v. r.
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č. 340

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, január 2017,
- 2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/11971 zo dňa 7. 12. 2016,
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016,

b/ schvaľuje

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača – čistopis, jún 2016,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

a/ zobrať na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, január 2017,
- 2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/11971 zo dňa 7. 12. 2016,

3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016,

b/ schváliť

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača – čistopis, jún 2016,

c/ odporučiť

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

3. Správa

o obstaraní a prerokovaní Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany v Mestskej časti Bratislava-Rača - čistopis, jún 2016

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva orgánom územného plánovania povinnosť zabezpečiť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu ako aj v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 6, článok 42 o pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku písm. a), c) a d) a po dohode s Bratislavou MČ Bratislava Rača ako obstarávateľ pristúpila k obstaraniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny z dôvodu potreby zabezpečenia prehĺbenia územného plánu mesta spracovaním zónalnej dokumentácie pre územie zóny Krasňany.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a s dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochranu a tvorby krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

Územnoplánovacia dokumentácia na zónalnej úrovni podrobnejšie stanovuje regulatívy pre potreby územnoplánovacej praxe v usmerňovaní vlastníkov nehnuteľností a potencionálnej investičnej činnosti.

Mestská časť Bratislava–Rača pristúpila k obstarávaniu *Územného plánu zóny Krasňany* v zmysle § 11 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Za týmto účelom schválilo miestne zastupiteľstvo finančné prostriedky na obstarávanie územných plánov zón v rozpočte mestskej časti na rok 2014 uznesením č. 355/10/12/13/P na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2013.

Mestská časť Bratislava–Rača ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny **v súlade s § 19 b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci procesu prípravných prác **oznámil začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Krasňany** listom **zn. 3382/354/2014/ÚPSP-Si zo dňa 17. 03. 2014.**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle uznesenia č. UZN 461/16/09/14/P zo dňa 16. septembra 2014 odsúhlasilo v súlade s potrebami územného rozvoja v primeranom a hospodárnom rozsahu a starostlivosti o životné prostredie zmenšenie vymedzenia riešeného územia *Územného plánu zóny Krasňany* o areál športu na Černockého ulici. Územie je vymedzené z juhozápadu *Hlinickou ulicou*, z juhovýchodu *ulicami Račianska a Kadnárová*, zo severovýchodu *ulicou Černockého* a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými *garážami na Hagarovej ulici.*

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MV a RR SR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

V júni 2015 boli vypracované „**Prieskumy a rozbor**“ **Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača**“ (spracovateľ: AŽ PROJEKT, s.r.o.), ktoré spolu s vyhodnotením podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa stali podkladom pre vypracovanie návrhu zadania.

V auguste 2015 bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle ust. zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a doručené Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom **za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol** rozhodnutím č. OU–BA–OSZP3-2015/083865/LAZ/III-SEA-r zo dňa 04. 11. 2015, **že navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Krasňany, v MČ Bratislava-Rača“ sa nebude posudzovať.**

V septembri 2015 bol vypracovaný **Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača** (spracovateľ: AŽ PROJEKT, s.r.o.) v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods.4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, september 2015 **bol v zmysle § 20 ods. 2** stavebného zákona **verejne prerokovaný** s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie bolo oznámené listom zn. č. j. 14165/202/2015/ÚPSP-SIM zo dňa 1. 10. 2015 s uvedenou lehotou prerokovania od 5. októbra 2015 do 5. novembra 2015. S prerokovaním zadania bola verejnosť oboznámená na úradných tabuliach MČ Bratislava - Rača, na internetovej stránke www.rača.sk. V rámci prerokovania bolo písomne oslovených 36 subjektov, z ktorých sa 12 nevyjadrilo a 24 zaslali svoje pripomienky a požiadavky. Na oznámenie bolo evidovaných 8 podaní fyzických a právnických osôb, v ktorých formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli komplexne vyhodnotené v spolupráci so spracovateľom Ing. arch. Jurajom Krumpolcom, s odbornými pracovníkmi Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku a následne predložené na Komisiu životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača.

V júni 2016 bol Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky predložený materiál obsahujúci

- 1) Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
- 2) Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016
- 4) Zadanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača - čistopis, jún 2016
- 5) Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia
- 6) Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu Zadania
- 7) Kópie doručení oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania
- 8) Kópie vyjadrení k návrhu Zadania
- 9) Kópia preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa §2a ods.5 SZ

za účelom posúdenia v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V decembri 2016 bol doručený mestskej časti súhlas Okresného úradu Bratislava.

Zámerom Mestskej časti Bratislava–Rača je schválenie zadávacieho dokumentu pre spracovanie územného plánu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a §23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V Bratislave 10. januára 2017

Ing. arch. Marta Závodná
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č.340

4. Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	19-12-2016
Podacie číslo:	190652
Číslo obišu:	
Prilohy/lysty:	vydavuje: ÚPSP

MČ Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Štefan

Váš list číslo
9928/198/2016/ÚPSP-SIM

Naše číslo
OU-BA-OVBP-2016/11971

Vybavuje
Mgr. Bilény

Bratislava
7.12.2016

Vec: Žiadosť o posúdenie zadania pre Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača - stanovisko

Listom zo dňa 21.6.2016, doručeným dňa 24.6.2016 ste nás v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o posúdenie materiálu návrhu zadania územného plánu zóny Krasňany v MČ Bratislava - Rača.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- návrh zadania pre vypracovanie ÚPNZ Východné,
- návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ BA - Rača,
- vyhodnotenie pripomienkového konania,
- správa o obstaraní a prerokovaní návrhu zadania,
- oznámenie o prerokovaní návrhu zadania,
- rozdeľovník k prerokovaniu návrhu zadania,
- kópie doručeníek a vyjadrení ku návrhu zadania,
- kópia preukazu odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Tunajší úrad posúdil predložený materiál a v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -

Mgr. Tomáš Mateička
Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

7. Stanoviská stálych komisií

materiál:

Zadanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača - čistopis, jún 2016

komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	-		
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva	-		
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	<p>Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača</p> <p>a/ zobrať na vedomie</p> <ol style="list-style-type: none">1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, január 2017,2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OU-BA-OVBP-2016/11971 zo dňa 7. 12. 2016,3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016, <p>b/ schváliť Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača – čistopis, jún 2016,</p> <p>c/ odporučiť starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov</p>	A	
Komisia sociálna a bytová	-		