

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

Por. č.	Stanoviská a pripomienky účastníka prerokovania	vyhodnotenie
1	<p>Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 <i>List č. j. MAGS OKUS 54162/15-348393 zo dňa 03.11. 2015</i></p> <p>Listom zo dňa 01.10.2015 evidovaným v podateľni Magistrátu hl, m. SR Bratislavy dňa 06.10.2015 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Krasňany v mestskej časti Bratislava - Rača, ktorý vypracovala spol. AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava. Návrh zadania bol vypracovaný v septembri 2015. Obstarávateľom je Mestská časť Bratislava - Rača, obstaranie je zabezpečené v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Martou Závodnou, reg. číslo preukazu 340.</p> <p>Dôvodom obstarania územného plánu zóny je v zmysle predloženého návrhu zadania získanie nástroja na usmerňovanie rozvoja v predmetnom území spodrobnením a prehĺbením Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov a vytvorenie regulačného územnoplánovacieho nástroja s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v predmetnom území, <u>nakoľko v dotknutom území sú zvýšené požiadavky investorov na prístavby a nové stavby vo vnútroblokoch a medzi bytovými domami, ktoré by znamenali úbytok plôch zelene, nároky na parkovanie a tým zníženie kvality bývania v bytových domoch.</u></p> <p>Hlavným cieľom územného plánu zóny je stabilizovať riešené územie v jeho súčasnom spôsobe využívania so zachovaním verejných plôch a plôch verejnej zelene. Súčasťou riešenia je aj identifikácia potenciálnych možností rozvoja územia - rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, prípadne novostavby v obmedzenom rozsahu a komplexné riešenie statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.</p> <p>Podľa návrhu zadania územný plán zóny bude riešený v invariante.</p> <p>Územie pre riešenie širších vzťahov a riešené územie je zakreslené v schéme č. 1, ktorá je súčasťou návrhu zadania. Podľa návrhu zadania sa riešené územie nachádza v katastrálnom území Rača a je vymedzené z juhozápadu Hlinickou ulicou, z juhovýchodu Račianskou a Kadnárovou ulicou, zo severovýchodu Černockého ulicou, zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na Hagarovej ulici. Výmera riešeného územia je 41, 05 ha. 3,2 ha.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p><u>Platná územnoplánovacia dokumentácia:</u></p> <p><u>ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj</u>, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja Č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013).</p> <p><u>Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov</u> stanovuje v zóne Krasňany funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie; málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie; plocha severne od križovatky Račianskej ul. s Peknou cestou - rozvojové územie, regulačný kód E (IPP max. 1,1; IZP max. 0,55; KZ min. 0,10; komplexy OV nákupné, obslužné, voľnočasové); občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie; zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, regulačný kód F (IPP max. 1,4; IZP max. 0,28; KZ min. 0,25; zástavba mestského typu); územie technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie, kód funkcie 602, stabilizované územie; vodný tok, kód funkcie 901; parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, rozvojové územie (pozdĺž vodného toku); plochy námestí a ostatné komunikačné plochy; komunikácie; hlavná cyklistická trasa; biokoridor. Severná časť riešeného územia zóny Krasňany je súčasťou rozvojového územia, pre ktoré ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie. V rámci širších vzťahov sa nachádza regionálny biokoridor RBc. Č. XVII Račiansky potok s prítokmi ako súčasť RÚSES mesta Bratislava.</p> <p style="text-align: center;">Hlavné mesto SR Bratislava vydalo v rámci prípravných prác stanovisko č.j. MAGS OKUS45876/14-106863 zo dňa 28.4.2014 II uplatnením požiadaviek na spracovanie Územného plánu zóny Krasňany.</p> <p><u>Návrh zadania</u> pre spracovanie Územného plánu zóny Krasňany v Mestskej časti Bratislava - Rača, <u>bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva.</u></p> <p>Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 16 a § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 4 vyhlášky MZP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje k predloženému návrhu zadania toto</p> <p align="center">stanovisko:</p> <p>1. Určenie vstupných cieľov rozvoja - bod 3 doplniť: Preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru dotvorenia zóny s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií riešeného stabilizovaného územia.</p> <p>2. Vymedzenie riešeného územia - bod 4 opraviť: Opraviť v texte popis vymedzenia hranice riešeného územia: Hranica riešeného územia je vymedzená z juhovýchodu len Račianskou ulicou a nie aj Kadnárovou ulicou.</p> <p>3. Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch - bod 5.2.1, opraviť: Funkčné využitie plôch stanovených v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov opraviť v zmysle vyššie uvedeného na str. 2 tohto stanoviska.</p> <p>4. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov - bod 5.3, opraviť: Vo výpočte jednotlivých zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov chýbajú zmeny a doplnky 05, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy (MsZ, skratka MZ znamená miestne zastupiteľstvo) č. 1785/2014 zo dňa 23.10.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 z 23.10.2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 10.11.2014. Výpočet zmien a doplnkov je možné nahradiť textom "Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov".</p> <p>5. Požiadavky na riešenie dopravy - bod 6.2: 5.1 Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k návrhu zadania nemáme pripomienky. 5.21 Upozorňujeme, že od februára 2015 platí pre STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 - t.j. STN 73 6110/Z2.</p> <p>6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz - bod 6.4 doplniť: Riešiť predpokladaný nárast /úbytok bytového fondu.</p> <p>7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície - bod 6.5 doplniť: 7.1 Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a</p>	<p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná v čistopise zadania v bode 3. Akceptuje sa, vymedzenie hranice je opravené v čistopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, opravené v čistopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, doplnené v kapitole 5.3. <i>Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v kapitole 6.2. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i></p> <p>Akceptuje sa, doplnené v kapitole 6.4. <i>Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov</i> Akceptuje sa, doplnené v kapitole</p>
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>proporcií existujúceho stabilizovaného územia; zachovanie stavebnej štruktúry, hmotovo - priestorovej štruktúry a architektonického výrazu sídliska Krasňany.</p> <p>7.2 Územie zóny Krasňany riešiť ako stabilizované územie, to znamená s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia, napr. z dôvodov zjednotenia a dotvorenia územia a hlavne s cieľom zvýšenia kvality územia.</p> <p>8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov - bod 6.7 doplniť:</p> <p>8.1 V základných regulačných údajoch vyjadriť aj maximálny počet nadzemných podlaží a ich absolútnu výšku.</p> <p>8.2 Vyjadriť nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých dostavieb na pozemok: uličnú čiaru, hlavnú stavebnú čiaru, podružnú stavebnú čiaru a hranicu novej zástavby.</p> <p>7. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia - bod 6.8 doplniť a upraviť:</p> <p>7.1 V prípade nadstavieb existujúcich objektov rešpektovať požiadavky svetlotechnických noriem predbežné svetlotechnické posúdenie.</p> <p>7.2 V časti Zeleň je potrebné upraviť prvý odsek: Slovo <u>zavrhnúť</u> nahradiť slovom: navrhnuť koncepciu zelene, ktorá prepojí sídelnú zeľň riešeného územia s prírodným prostredím širšieho okolia</p> <p>7.3 Z hľadiska SEA uvádzame nasledovné: V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obstarávateľ Územného plánu zóny Krasňany MČ Bratislava - Rača. predložil na Magistrát hl. m. SR Bratislavy Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača“. K uvedenému Oznámeniu o strategickom dokumente bolo vydané stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy pod č.j. MAGS OUGG 53859/15~346304 zo dňa 12.10.2015 s odporúčaním ukončiť proces environmentálneho posudzovania predmetného strategického dokumentu v etape zisťovacieho konania.</p> <p>8. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby - bod 6.13, opraviť : Text v tomto bode je zmatočný:</p> <p>8.1 Požadované vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby nie je v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 8, ods. 4 o) zadanie na územný plán zóny obsahuje "požiadavky na vymedzenie <u>pozemkov</u> na verejnoprospešné stavby" a nie plôch. Upozorňujeme, že v samotný územný plán zóny musí obsahovať návrh</p>	<p><i>6.5. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície</i> Berie sa na vedomie, uvedené je v bode <i>6.5. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície</i></p> <p>Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v čistopise zadania</p> <p>Akceptuje sa, doplnené v kapitole <i>6.7. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania</i> Akceptuje sa, doplnené v kapitole <i>6.8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny.....</i> Akceptuje sa, opravené v kapitole <i>6.8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny.....</i></p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, opravené v kapitole <i>6.13. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na VPS</i></p>
--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>verejnoprospešných stavieb podľa citovanej vyhlášky - § 13 ods. h), i), j).</p> <p>8.2 Riešenie verejnoprospešných stavieb v zmysle § 13 ods. h), i), j) Vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii žiadame zakomponovať do bodu. 7 Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny do textovej a grafickej časti.</p> <p>8.3 V zadaní uvedený § 108 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je použitý nesprávne, lebo rieši vyvlastnenie, a nie verejnoprospešné stavby.</p> <p>9. Návrh Územného plánu zóny žiadame následne doručiť za účelom vyjadrenia vo forme výtlačku a 3x v digitálnej. forme na CD nosiči.</p> <p><u>Záver:</u></p> <p>Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača so zapracovaním pripomienok uplatnených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) žiadame 2x predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia <u>výkonu orgánu</u> územného plánovania.</p>	<p>Akceptuje sa, opravené v kapitole 6.13. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na VPS</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, schválené zadanie bude predložené Hl. mestu SR Bratislava</p>
<p>2</p>	<p>Úrad Bratislavského samosprávneho kraja P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2 <i>List č. 15-11/2015 zo dňa 12. 10. 2015</i></p> <p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len "ÚPN R - BSK"), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, v znení VZN BSK Č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 sa vyjadruje k uvedenému návrhu nasledovne.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že v blízkosti južnej hranice od riešeného územia je navrhovaná mimoúrovňová križovatka obchvatu cesty II/502 s navrhovanou cestou smerujúcou od Galvaniho ulice do cestného tunela v smere na Lamač ("malý mestský polkruh"). Žiadame rešpektovať regulatív č. 8.20.1.</p> <p>Pri návrhu zadania. ÚPN Z v danej lokalite je potrebné zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, ktorý musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN R - BSK.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

3	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava</p>	<p><i>nevyjadril sa</i></p>
4	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava <i>Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia</i> <i>List č.j. OU-BA-OSZP3-2015/086866/JUD /zo dňa 9. 10. 2015</i></p> <p>Vec: „Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava Rača“ <u>stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu zadania územného plánu zóny</u></p> <p><i>Obstarávateľ:</i> Mestská časť Bratislava — Rača <i>Spracovateľ:</i> AŽ PROJEKT, s.r.o. <i>Dátum spracovania:</i> september 2015</p> <p>Účelom Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača má byť je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyhodnotenie limitov využitia územia a stanovenie zásad a regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.</p> <p>Riešené územie o výmere cca. 41,05 ha je vymedzené z juhozápadu Hlinickou ulicou, z juhovýchodu ulicami Račianska a Kadnárová, zo severovýchodu ulicou Černockého a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na Hagarovej ulici.</p> <p>Zástavbu územia tvoria pôvodne 3 až 7 podlažné bytové domy, doplnené objektmi občianskej vybavenosti, ktoré sú rozptýlené v území. Riešené územie zasahuje do dvoch urbanistických obvodov č. 178 Meopta a č.179 Krasňany. V priestore Černockého ulice zasahuje aj urbanistické obvody č. 229 Sídliisko Experimentálka a č. 180 Rača.</p> <p>Územnoplánovacia dokumentácia má riešiť zachovanie súčasných peších trás, preveriť možnosti rozvoja vnútrozonálnych prepojení, definovať cyklotrasy a riešiť deficit dopravnej infraštruktúry upokojenej dopravy, zachovať a podporiť prevádzkovú organizáciu územia, zachovať verejnú zeleň a rešpektovať regionálny biokoridor RBC. č. XVII Račiansky potok s prítokmi ako súčasť RÚSES mesta Bratislavy. Územnoplánovacia dokumentácia má ďalej definovať možnosti obnovy, nadstavby, prestavby a dostavby existujúcich stavieb v území pričom bude rešpektovať priestory stabilizovaných území s dôrazom ich previazania na rozvojové priestory so zachovaním existujúcich kompozičných princíпов.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon OPK") toto stanovisko k návrhu zadania územného plánu zóny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) vymedzené územie čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru Č. XVII. Račiansky potok s prítokmi, ktorý je tvorený vodnou a vlhkomilnou biotou. 3. Na vymedzenom území sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín alebo živočíchov, ani chránené stromy. <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu nemá pripomienky k Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
4b)	<p><i>List č.j. OU-BA-OSZP3-2015/086447/TOJ/III zo dňa 02. 11. 2015</i> <i>Vec: "Návrh zadania pre Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava Rača" - vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy</i></p> <p>Listom doručeným dňa 06. 10.2015 bolo tunajšiemu úradu doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zadania "Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača", pre obstarávateľa MČ Bratislava - Rača. Riešené územie je vymedzené z juhozápadu Hlinickou ul., z juhovýchodu ulicami Račianska a Kadnárova, zo severovýchodu ul. Černockého a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na Hagárovej ul. Celková výmera riešeného územia je 41,05 ha. Zástavbu územia tvoria bytové domy, doplnené objektmi občianskej vybavenosti. Cieľom obstarávania územného plánu zóny je spodrobnejšie zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne mesta vrátane stabilizácie existujúceho hodnotného obytného prostredia. Dotknutým územím preteká Račiansky potok. Územie je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) dáva k predloženému návrhu v zmysle ustanovení § 28 vodného zákona toto vyjadrenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie. 2. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích objektov je potrebné posúdiť vzhľadom na filtračné vlastnosti podložia a výšku hladiny spodnej vody v danej lokalite. Prípadné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku je potrebné prerokovať so správcom vodného toku. 3. Rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku a vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary neumiestňovať .stavby a zariadenia. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, pripomienky sú za -pracované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie technického vybavenia čistopisu zadania</i></p>
5	<p>Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava 2</p>	nevyjadril sa
6	<p>Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 <i>List č. 3153/2015-7.3 46181 /2015 zo dňa 19. 10. 2015</i></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania ÚPN zóny Rača, MČ Bratislava - Rača Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na území zóny Východné, MČ Bratislava — Rača (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: <p>I. Názov EZ: B3 (006) / Bratislava Rača — ČS PHM Krasňany Názov lokality: ČSPHM Krasňany Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie Menované environmentálne záťaže sú mimo riešeného územia</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>II. Názov EZ: B3 (007) / Bratislava Rača — terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>III. Názov EZ: B3 (008) / Bratislava Rača - Žabí majer Názov lokality: Žabí majer Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>IV. Názov EZ: B3 (002) / Bratislava Rača - Krasňany - ČS PHM v areáli DPMB Názov lokality: Krasňany - ČS PHM v areáli DPMB Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>V. Názov EZ: B3 (009) / Bratislava Rača - ŽS Bratislava - východ Názov lokality: ŽS Bratislava - východ Druh činnosti: železničné depo a stanica Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>VI. Názov EZ: B3 (003) / Bratislava Rača - Na Pántoch 18 - areál bývalého mäsokombinátu Názov lokality: Na Pántoch 18 - areál bývalého mäsokombinátu Druh činnosti: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže, potvrdené environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p>	<p>Berie sa na vedomie, uvedené je v bode 6.8. <i>Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na</i></p>
---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportaV#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. + prílohy</p>	<p><i>ochranu a tvorbu prírody a krajiny</i></p> <p>Akceptuje sa, uvedené je v bode 6.8. <i>Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny.....</i></p>
7	<p>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3 <i>List č.j. ASM-115-2218/2015 zo dňa 08. 10. 2015</i></p> <p>Vec: Bratislava – Rača, ÚPN zóny Krasňany, návrh zadania</p> <p>V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
8	<p>Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava <i>List č.j. SITB-OT4-2015/000382-1389 zo dňa 21. 10. 2015</i></p> <p>V záujmovej oblasti prerokovania: "Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača", v spomenutej oblasti má MV SR kábel 1067. Informatívne je trasa</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>kábla vyznačená žltou farbou v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, E-mail jaroslav.pinkava@millv.sk, 0905 940 854. V širšom kontexte Územného plánu sí Vás dovoľujem upozorniť na káblovod na Račianskej, Kadnárovej a Sadmelijskej ulici, ktorého správcom je spoločnosť SLOV AK TELECOM a.s.</p> <p>V uvedenej lokalite MV SR výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača správca telekomunikačnej siete MV SR nemá žiadne požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.</p> <p>Prílohy 1/3</p>	
<p>9</p>	<p>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava <i>List č. 23823120 15/C34 1--SŽDD/62252 zo dňa 14. 10. 2015 Stupeň dôvernosti: VJ</i></p> <p>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a podľa § 102 ods. 1 písm. ad) zákona o dráhach po posúdení situácie Vám oznamuje nasledovné:</p> <p>Dňom 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 402/2013, v zmysle § 102 ods. 1 cit. Zákona je MDVRR SR podľa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>písm. aa) špeciálnym stavebným úradom pre stavby dráh a ich súčasti, pre stavby v obvode dráhy IODI, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe a pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe,</i> - <i>písm. ab) dotknutým orgánom v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy IOPDI, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh.</i> <p>Plánované činnosti je potrebné prejednať s prevádzkovateľom dráhy v predmetnom území /ŽSR OR Bratislava resp. vlastníkom vlečky/, Ak dôjde činnosťami k zásahu do OPD resp. OD, stavby vyžadujú súhlas MDVRR SR ako dotknutého orgánu, v prípade vyvolaných preložiek sietí a zariadení ŽSR bude mať postavenie aj povoľujúceho orgánu.</p> <p>MDVRR SR nevyžaduje posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

10	<p>Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1</p>	<p><i>nevyjadril sa</i></p>
11	<p>Krajské riaditeľstvo PZ, Odd. dopravného inšpektorátu Špitálska 14, 812 28 Bratislava <i>List č. KRPZ-BA-KD13-25-242/2015 zo dňa 15. 10. 2015</i></p> <p>Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého návrhu zadania územného plánu zóny „NÁVRH ZADANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KRASŇANY, BRATISLAVA — RAČA, BRATISLAVA“ - stavba v k. ú. Bratislava — Rača. Pre účely zadania územného plánu zóny k nej uplatňuje nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Pekná cesta, Kadnárova, Černockého, Hlinická) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti. Dopravnú obsluhu riešeného územia — komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: $k_{mp}=1$; $k_d=1,4$ v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. <u>Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.</u> 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie, vzhľadom na deklarovaný cieľ riešenia „stabilizovať územie“, nepredpokladá sa nárast dopravy</p> <p>Akceptuje sa. Požiadavky sú stanovené v <i>bode 6.2. Požiadavky na riešenie dopravy</i> čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p>
12	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3 <i>List č. OU-BA-OCDPK1-2015085498IBPI zo dňa 12.10.2015</i></p> <p>Okresnému úradu Bratislava odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bolo dňa 06.10.2015 doručené oznámenie o začatí prerokovania návrhu zadania "Územný plán zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača" v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").</p> <p>Cieľom obstarávania územného plánu zóny je spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne mesta, vrátane stabilizácie existujúceho hodnotného obytného prostredia.</p> <p>Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cestu II/502 Račianska ul. podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej dokumentácie z hľadiska svojich kompetencií požadujeme v návrhu riešenia predmetného územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kapacitné posúdenie dopravného napojenia na nadradený dopravný systém v súlade s § 12 ods. 2 písm. f) stavebného zákona a v prípade nevyhnutných úprav zahrnúť ich do územného plánu. - pri riešení dopravného napojenia lokality na nadradený komunikačný systém cestu IU502 Račianska ul. minimalizovať počet pripojení a rešpektovať platné STN, 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, dopravné riešenie bude riešené v zmysle príslušných právnych predpisov, kapacitné posúdenie nebude súčasťou, nakoľko ide o stabilizované územie a nepredpokladá sa s veľkou investičnou činnosťou v území</p>
<p>13</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Leškova 17, 811 04 Bratislava <i>List č.j. KPUBA-2015/20386-3n4270/JUR, DIM zo dňa 26. 10. 2015</i></p> <p>KPÚ BA na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava - Rača, MÚ, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, zo dňa 01.10.2015, ktoré KPÚ BA prijal dňa 07.10.2015, o začatí prerokovania "Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača", obstarávateľom je mestská časť Bratislava - Rača, v zastúpení starostom Mgr. Petrom Pilinským, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie UPD a IJPP Ing. arch. Marty Závodnej (reg. č. 340), podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 ods. 4 § 30 ods. 4 pamiatkového zákona</p> <p align="center">s ú h l a s í</p> <p>s obsahom "Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača", ktorý sa bezprostredne nedotýka nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len "NKP") evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ani hraníc pamiatkovo chránených území a ochranných pásiem s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>1. KPÚ BA žiada v záväznej časti ÚPZ definovať ako limitujúce faktory v riešenom území širších vzťahov objekty zapísané v zozname pamätihodností mestskej časti Bratislava Rača, ktorý bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č. 386/20091MZ dňa 7.9.2009, konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Žitná ul. - prícestný kríž - Račianska 188 - míľnik Sovietskej armády - pamätník oslobodenia Bratislavy <p>a zároveň žiada ich viditeľné vyznačenie v grafickej dokumentácii ÚPZ.</p> <p>2. KPÚ BA žiada v záväznej časti ÚPZ uviesť povinnosť dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území, ktoré určí KPÚ BA v rámci všetkých územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.</p> <p>3. KPÚ BA žiada premietnuť do záväznej časti ÚPZ, z hradiska ochrany kultúrneho dedičstva, do ktorého zaraďujeme aj kultúrnu krajinu s jej kultúro-historickými hodnotami "Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja" obsiahnuté vo VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013, najmä nasledovné body, cit.:</p> <p><i>„1.3.8.6. Riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny(.. podhorský vinohradnícky ..) a za tým účelom:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>1.3.8.6.1. nevytváral' pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí ...</i> <i>1.3.8.6.4. zabezpečiť pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti</i> <p><i>2.2.2. Minimalizovať 'pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.</i></p> <p><i>5.4.5. Podporovať proces. revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu. 6.2. 'Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine,' ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrnehistorické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie</i></p> <p><i>6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.</i></p> <p><i>6.28. rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené - vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.</i></p> <p><i>6. 9. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny - vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na</i></p>	<p>Akceptuje sa. Požiadavky sú doplnené v <i>bode 6.9.</i> čistopisu Zadania pre ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, požiadavka sa netýka riešeného územia, nakoľko sa nerieši sa podhorský ani vinohradnícky rozvoj obce</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p><i>základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradnícke územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom územia.</i></p> <p><i>6.30. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát. . .)</i></p> <p><i>7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji ."</i></p> <p>4. KPÚ BA žiada zabezpečiť v riešenom území širších vzťahov, ktorého hranica prechádza v blízkosti hranice pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava - Východ, architektonicky a urbanisticky kvalitné prostredie, ktoré nebude pôsobiť rušivo pri pohľadoch znútra pamiatkovej zóny definíciou vhodných záväzných regulatívov ohľadom výšky, hustoty zástavby a plôch zelene a naopak, pri pohľadoch zo širšieho okolia zabezpečiť harmonické začlenenie pamiatkovej zóny a jej bezprostredného okolia do siluety zástavby na pozadí Karpatského masívu, bez vytvárania výrazných nových výškových a hmotových dominánt.</p> <p>5. KPÚ BA odporúča v záväznej časti ÚPZ Krasňany definovať aj regulatívy pre umiestňovanie reklamných a propagačných zariadení na území zóny.</p> <p>6. KPÚ BA žiada aby obstarávateľ alebo ním splnomocnená osoba predkladal KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu posudzovanej zóny podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona.</p> <p align="center">o d ô v o d n e n i e.</p> <p>KPÚ BA preskúmal predloženú dokumentáciu na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava - Rača, MÚ, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, zo dňa 01.10.2015, ktoré KPÚ BA prijal dňa 07.10.2015, o začatí prerokovania "Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača", obstarávateľom je mestská časť Bratislava - Rača, v zastúpení starostom Mgr. Petrom Pilinským, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie UPD a UPP Ing. arch. Marty Závodnej (reg.č. 340).</p> <p>KPÚ BA konštatuje, že v riešenom území sa nenachádzajú NKP evidované v Ústrednom</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené je mimo riešeného územia</p> <p>Berie sa na vedomie, požadované je zahrnuté v bode 6.7. <i>Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania</i></p> <p>Berie sa na vedomie</p>
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ani pamiatkovo chránené územia pásma, avšak v území širších vzťahov sa nachádzajú dve pamätihodnosti uvedené v Zozname pamätihodností mestskej časti Bratislava - Rača, ktorý bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením Č. 386/20091MZ dňa 7.9.2009 a podliehajú ochrane na základe VZN BSK č.1I2013 zo dňa 20.09.2013, ako aj pamiatkového zákona. Z tohto dôvodu uvádza KPÚ BA podmienku č.1. vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.</p> <p>Podmienka č.2. vychádza z § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, cit.: <i>"Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. "</i></p> <p>Podmienku Č. 3. uvádza KPÚ BA z dôvodu nevyhnutnosti ochrany kultúrnohistorických hodnôt krajiny vinohradníckych svahov Malých Karpát, kde dochádzalo a dochádza k mohutnej živeľnej výstavbe obytných komplexov. Pre usmernenie ďalších investičných zámerov v tomto duchu KPÚ BA žiada do UPZ Krasňany premietnuť Záväznú regulatívu územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, schválené VZN BSK č.1I2013 zo dňa 20.09.2013, ktoré sa týkajú ochrany kultúrno-historických hodnôt krajiny a jej obrazu, tak ako sú citované vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.</p> <p>K.PÚ BA ďalej konštatuje, že v blízkosti riešeného územia sa nachádza pamiatková zóna Areál rušňového depa Bratislava-Východ, kde platia Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny Areál rušňového depa Bratislava-Východ vydané Krajským pamiatkovým úradom Bratislava a Pamiatkovým úradom SR v októbri 2009. Na základe toho faktu určuje KPÚ BA podmienku č.4.</p> <p>Bod č. 5 uvádza KPÚ BA ako odporúčanie na usmernenie a elimináciu tzv. "vizuálneho smogu" v území zóny.</p> <p>KPÚ BA posúdil predmetný dokument z hradiska ochrany pamiatkových a kultúrnohistorických hodnôt a súhlasí s jeho spracovaním podľa predložených podkladov, v prípade dodržania vyššie stanovených bodov, ktorými určuje podmienky na ochranu pamiatkovo chránených území, pamiatkovo hodnotných objektov a plôch, ako aj potenciálnych archeologických nálezov a nálezísk nachádzajúcich sa v hraniciach riešenej zóny. Uvedené podmienky je potrebné zapracovať do textu záväznej časti predmetného dokumentu.</p> <p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>14</p>	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1 <i>List č.j. ObU-BA-OKR1-2015/086494-2 zo dňa 08. 10. 2015</i></p> <p>V rámci prerokovania návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, - § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, - vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. <p>Ďalšie stupne UPP a UPD so zapracovaním požiadaviek civilnej ochrany požadujeme postupne predkladať na posúdenie a odsúhlasenie.</p> <p>Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť o zmene legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva nasledovne:</p> <p>Zákon NR SR č. 395/2011 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zrušil nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z. Z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky a preto smerodajným dokumentom pri uplatňovaní stavebno-technických požiadaviek na ochranné stavby CO je „Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode 6.9. <i>Civilná ochrana</i> čistopisu zadania ÚPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy</p>
------------------	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

15	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29 <i>List č.j. HŽP/16811/2015 zo dňa 12. 10. 2015</i></p> <p>Listom doručeným dňa 06. 10.2015 ste požiadali o vydanie odborného stanoviska k hore uvedenej veci.</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača je spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne mesta, vrátane stabilizácie existujúceho hodnotného obytného prostredia v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov).</p> <p>Riešeného územie je z juhozápadu vymedzené ulicou Hlinická, z juhovýchodu ulicou Račianska a Kadnárová, zo severovýchodu ulicou Čemockého a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na ulici Hagarova.</p> <p>Z hľadiska funkčného využitia územia je pre riešené územie stanovená nasledovná regulácia:</p> <ul style="list-style-type: none">· obytné územia viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101) stabilizované územie· obytné územia málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102) stabilizované územie· občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) stabilizované· občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód E 201) rozvojové územie· územia občianskej vybavenosti občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) stabilizované územie· zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) stabilizované· zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód F 501) rozvojové územie· územia technickej vybavenosti (kód 602) energetika a telekomunikácie stabilizované územie· územia mestskej zelene (kód 110) parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy <p>Z hľadiska ochrany verejného zdravia s predloženým návrhom zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača s ú h l a s í m, s týmito požiadavkami, ktorých riešenia žiadam zohľadniť v ďalších stupňoch spracovania dokumentácie:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Vhodnosť situovania obytnej funkcie v danej lokalite odvodiť od výsledkov podrobnej hlukovej štúdie, resp. stanoviť opatrenia na ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky budú zahrnuté v bode</p>
----	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>hlukom z dopravy tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosť o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.</p> <p>2) Preveriť potrebu ochrany navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky 'MZ SR č. 528/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p> <p>3) Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých domov navrhnuť tak; aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí boli dodržané vyhovujúce svetlotechnické podmienky v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 430 I Budovy na bývanie.</p>	<p><i>6.8. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny.....</i> čistopisu zadania ÚPN Z</p>
<p>16</p>	<p>Hasičský a záchranný útvar v Bratislave Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1 <i>List č.j. KRHZ-BA-HZUB6- 1897/2015-001 zo dňa 17. 06. 2015</i></p> <p>Na Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bol 09. 06. 2015 doručený návrh zadania územného plánu zóny Východné, MČ Bratislava – Rača.</p> <p>Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ust. § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní územného plánu zóny odporúčame z hľadiska protipožiarného zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zákon č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov 2) Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov 3) Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov 4) Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa. Právne predpisy sú zahrnuté v bode 6.9. <i>Požiarly ochrana</i> v čistopise zadania pre ÚPN Z</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>17</p>	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 <i>List č.j. 41243/4020/2015/Hz zo dňa 12. 10. 2015</i></p> <p>Listom doručeným dňa 06.10.2015 ste nás požiadali o vyjadrenie k prerokovávaniu Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava- Rača</p> <p>Riešené územie je vymedzené z juhozápadu ulicou Hlinická, z juhovýchodu ulicou Račianska a Kadnárova, zo severovýchodu ulicou Černočského a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na ulici Hagarova. Územie pre riešenie územného plánu zóny Krasňany Je upravené (zmenšené) o areál športu na Černočského ulici.</p> <p>Hlavným cieľom obstarávania územného plánu zóny je spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb i verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne mesta, vrátane stabilizácie existujúceho hodnotného obytného prostredia.</p> <p>Požiadavky na riešenie technického vybavenia, uvedené v systéme vodného hospodárstva v bode 6.3. predloženého návrhu zadania UP zóny Krasňany je potrebné rešpektovať.</p> <p>V rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Krasňany bolo vydané stanovisko BVS Č. 9650/4020/2014/Hz zo dňa 10.04.2014, ktoré zostáva v platnosti.</p> <p>Na doplnenie uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ naokoľko v podkladoch BVS je poloha existujúcich verejných vodohospodárskych (VH) zariadení vyznačená iba orientačne, stavebné objekty je nutné navrhovať s ohľadom na skutočnú polohu verejných vodovodov a kanalizácií, ktorá musí byť zameraná na podklade vytýčenia trasy pracovníkmi BVS. Rešpektovanie pásma ochrany musí byť v dokumentácii umiestnenia stavby zdokumentované vo vzťahu ku skutočnej polohe VH zariadení.▪ uvažované umiestnenie líniových prvkov zelene (stromoradií) v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiet listnatých stromov je nutné navrhovať s ohľadom na vytýčené jestvujúce a aj navrhované verejné vodohospodárske siete, ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásiem ochrany. <p>V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie technického vybavenia</i> a v bode 6. 10. <i>Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk....</i></p>
-----------	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>Verejné vodohospodárske siete žiadame navrhovať v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411, STN 756101, súv. normami.</p> <p>Potrebná je koordinácia s investičnými zámermi v riešenom a v okolitom území, zohľadniť je potrebné spracované urbanistické štúdiá v danom území, okrem uvedených, aj štúdiá Bratislava-rozvojová oblasť Pod Slancom, štúdiá: Dolná Pekná cesta - vodovod a kanalizácia.</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie</p>	Berie sa na vedomie, uvedené je v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie technického vybavenia</i>
18	Západoslovenská energetika a. s. Čulenova .6, 816 47 Bratislava 1	nevyjadril sa
19	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 <i>List č.j. PS/2015/017409 zo dňa 15. 10. 2015</i> <p>Listom 14165/202/2015/ÚPSP-SIM z dňa 1.10.2015 ste nám oznámili začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚP zóny Krasňany, MČ Bratislava Rača" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚP zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača" nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s, Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii "Návrh zadania ÚP zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača"</p> <p align="center">nemáme pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie.
20	Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212	nevyjadril sa
21	Slovenský plynárenský priemysel a. s., Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26 <i>List č.j. DP/62494/20 15 zo dňa 28. 10. 2015</i> <p>Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava – Rača – stanovisko</p>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>SPP-distribúcia, a.s. k predloženej dokumentácii zasiela nasledujúce stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Požadujeme v dokumentácii územného plánu zóny Krasňany, MČ BA - Rača ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách, v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu. ▪ Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) pre potreby územného plánu zóny, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je povinný sí projektant vyžiadať na spp - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava. ▪ Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynárenských zariadení v záujmových lokalitách zóny Krasňany bude riešené na základe podaných žiadostí o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk ▪ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava. 	<p>Akceptuje sa. Požiadavky sú definované v bode 6.10. <i>Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk....</i> čistopisu zadania</p> <p>Berie sa na vedomie v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb</p>
22	<p>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1 <i>List č.j.09594/2015/O420-004 zo dňa 28. 10. 2015</i></p> <p>Na základe oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania <i>ÚPN-Z Krasňany</i> podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vám predkladáme nasledujúce stanovisko:</p> <p>.</p> <p>K požiadavke v systéme hromadnej dopravy "preveriť zriadenie zastávky na železničnej trati Bratislava - Rača, resp. Bratislava - Východné - Vajnory s dôrazom na zabezpečenie optimálnej obsluhy zóny Krasňany a k tejto zastávke (stanici) potom viazať hlavné prepravné vzťahy" oznamujeme, že v danej oblasti zriadenie novej železničnej zastávky nesledujeme. Napojenie daného územia na koľajovú dopravu prostredníctvom existujúcej električkovej dráhy s možnosťou prestupu na železničnú dopravu v neďalekej existujúcej železničnej zastávke Bratislava - Vinohrady, resp. ŽST Bratislava - predmestie</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	považujeme za dostatočné. Iné pripomienky k Návrhu zadania nemáme.	
23	Slovak Telekom, a. s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
24	Orange Slovensko, a.s. Metodova 6, 821 09 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
25	SITEL spol. s r. o. Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5	<i>nevyjadril sa</i>
26	UPC Broadband Slovakia s. r. o. Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5	<i>nevyjadril sa</i>
27	Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
28	Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1 <i>List č. j. 18314/20119/2000/2015 zo dňa 30. 10. 2015</i> K oznámeniu vyššie uvedenej značky o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača" oznamujeme nasledovné stanovisko a požiadavky na riešenie a zapracovanie : 1. Žiadame osobitne prehodnotiť a posúdiť dopravnú obslužnosť riešeného územia prostriedkami verejnej hromadnej dopravy (električka, mestské autobusy, regionálne autobusy a železnica), a to aj v širších súvislostiach. 2. za nosný dopravný systém na Račianskej radiále a v riešenom území treba považovať koľajovú hromadnú dopravu, električku a tiež železnicu. Kvôli tomu je nutné preveriť zriadenie zastávky na železničnej trati Bratislava - Rača, resp. Bratislava - Východné - Vajnory s dôrazom na zabezpečenie optimálnej obsluhy zóny Krasňany a k tejto zastávke (stanici) potom viazať hlavné prepravné vzťahy.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Požiadavky sú definované v bode 6.2. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> v čistopise zadania

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Upozorňujeme, že súčasné obratisko autobusov s ich konečnou zastávkou na Kadnárovej ulici, pred vchodom do bývalého podniku Meopta, je svojimi parametrami nevyhovujúce a z hľadiska prevádzky dopravy aj v reálnej kolízii s nárokmi na parkovacie priestory. Treba riešiť. 4. V rámci posudzovania verejného dopravného vybavenia požadujeme v lokalite Krasňany riešiť obratisko autobusov MHD s náležitými parametrami, t. zn. výstupište, odstavný priestor pre 2 kĺbové vozidlá s možnosťou obiehanie vozidiel a nástupište, pričom oproti súčasnosti v maximálnej možnej miere bez nárastu prevádzkových výkonov. 5. Súčasťou uvedenej konečnej zastávky autobusov musí byť aj objekt základného sociálneho zázemia pre výkonný dopravný personál. 6. Pri určovaní kategórií komunikácií a navrhovaní dopravno-regulačných opatrení dávame do pozornosti, že na trasách autobusovej MHD nesmú byť retardéry alebo podobné fyzické prekážky. 7. Cyklistickú dopravu riešiť mimo trás autobusovej MHD. 8. Ďalšie riešenia tohto ÚPN-Z žiadame konzultovať, prerokovať. 	<p>Požiadavky sú definované v bode 6.2. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> v čístopise zadania</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
<p>29</p>	<p>Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika, 823 02 Bratislava <i>List č. j. 17486/2015IROP-002-P/35460 zo dňa 13. 10. 2015</i></p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie "Návrhu. zadania Územného plánu. zóny Krasňany. MČ Bratislava - Rača".</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje; že nakoľko oproti obstarávaniu predmetnej ÚPD prišlo k zmene hranice riešeného územia, riešené územie už nezasahuje do ochranného pásma šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika Bratislava.</p> <p>Riešené územie sa teda nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 375512014/ROP-022-0P/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, Ochranné pásma sú definované v 6.10. <i>Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk....</i> čístopisu zadania</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p><u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1 :25) s výškovým obmedzením 202,6 - 222,5 m n.m.Bpv. <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať do textovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.</p>	Berie sa na vedomie
30	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava Polianky 8, 841 01 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
31	Slovenská správa ciest Miletičova 19, 820 05 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
32	Slovak Lines Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava <i>List č. j.1111/1000/15 zo dňa 07. 10. 2015</i>	Berie sa na vedomie
	<p><u>VEC : Návrh zadania Územného plánu zóny Krasňany. MČ Bratislava - Rača - stanovisko</u></p> <p>Dňa 06.10.2015 nám bolo doručené oznámenie o začatí prerokovania <i>Návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača</i>, v ktorom nás žiadate o zaslanie stanoviska. Naša spoločnosť Slovak Lines, a.s., Vám zasiela nasledovné stanovisko.</p> <p>V uvedenom materiáli Slovak Lines, a.s. týmto žiada, aby predmetom návrhu bolo zohľadnené umiestnenie autobusových zastávok, ktoré budú spĺňať náležitosti STN 736425 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.</p>	
33	Račianska teplárenská, a. s. Hečkova 5, 831 51 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
34	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja Karloveská 2, 842 17 Bratislava <i>List č. j. 16598/220-Skvl2015 zo dňa 29. 11. 2015</i>	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava bolo v októbri .2015 oznámenie o prerokovaní zadania ÚPN zóny Krasňany - Rača.</p> <p>Dôvodom obstarania ÚPN zóny Krasňany je prioritne stabilizácia existujúceho hodnotného obytného územia. Riešené územie s celkovou výmerou 41,05 ha je vymedzené z juhozápadu Hlinickou ulicou, z juhozápadu Račianskou a Kadnárovou ulicou, zo severovýchodu Černockého ulicou a zo severozápadu líniou hraníc pozemkov za radovými garážami na Hagarovej ulici.</p> <p>Severným okrajom riešeného územia preteká Račiansky potok v otvorenom koryte, v katastrálnej mape parcela číslo 1511/25 reg. C k.ú. Rača (vodná plocha), vedená na LV 2133 v prospech SVP, š.p., OZ Bratislava. Časť pravostranného pobrežného pozemku Račianskeho potoka je tvorená parcelou číslo 1511/26 reg. C k.ú. Rača (trvalé trávne porasty), vedená na LV 2133 v prospech SVP, š.p. OZ Bratislava. V rámci parcely č. 1511/26 je trasovaný nespevnený peší chodník, vytvorený živelne.</p> <p>Z hľadiska protipovodňovej ochrany intravilánu MČ Rača je potrebné, aby Račiansky potok bezpečne previedol prietok Q₁₀₀. Problematická je nepostačujúca kapacita krytého profilu Račianskeho potoka DN 1500 na prevedenie Q₁₀₀ (poloha východne od severného okraja riešeného územia). V rámci návrhu športového multikomplexu Černockého bude realizovaná rekonštrukcia predmetného krytého profilu Račianskeho potoka v rkm 5,288 - 5,611 (zväčšenie dimenzie potrubia).</p> <p>SVP š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa so zadaním ÚPN zóny Krasňany - Rača predkladá nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade investičných zámerov v blízkosti Račianskeho potoka požadujeme v zmysle ust. § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, rešpektovať obojstranný 5,0 pobrežný pozemok od brehovej čiary. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastí ú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie ťažkých mechanizmov správcu k údržbe koryta. Brehová čiara Račianskeho potoka je totožná s hranicou parcely č. 1511/25 reg. C na podklade katastrálnej mapy. 2. V prípade návrhu umiestnenia spevneného chodníka do vymedzeného pobrežného pozemku Račianskeho potoka požadujeme jeho konštrukciu prispôbiť na pojazd (zaťaženie) ťažkej mechanizácie správcu toku. <p>Návrh ÚPN zóny Krasňany - Rača požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, požiadavka je mimo riešeného územia</p> <p>Akceptuje sa, je uvedené v bode 6. 10. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín.... čistopisu zadania čistopisu zadania</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>35</p>	<p>Mestská časť Bratislava – Rača, oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva, Kubačova 21, 831 51 Bratislava <i>List od Ing. Gregorovej</i></p> <p>V súvislosti s tvorbou Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava - Rača Vám zasielame pripomienku ohľadom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17557/6,7,8,12,14,15 v k.ú. Rača, na ktorých sú vybudované garáže a boli podané žiadosti o ich odkúpenie.</p> <p>Predmetné parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti uvažovaného rozšírenia cestnej komunikácie na ulici Kadnárova. V prípade realizácie by mohli byť predmetné garáže vo vlastníctve súkromných osôb prekážkou, preto navrhujeme nasledovné riešenie.</p> <p>V susedstve garáží sa nachádza bytový dom na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17557/10, v ktorom bývajú niektorí vlastníci garáží a príľahlý pozemok registra „C“ KN parc.č. 17557/1. na ktorý nie je založený list vlastníctva. Ten je tvorený pozemkami registra „E“ KN 17558 a 17557 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.</p> <p>Riešením by bol odpredaj parcel na pozemku registra „C“ KN 17557/1 a presunom jestvujúcich garáží na novovzniknutý rad garáží.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>36</p>	<p>Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava <i>List č. j. 02/59375323 zo dňa 10. 6. 2015</i></p> <p>Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>37</p>	<p>IMC real, s.r.o., Pri šajbách 32, 831 06 Bratislava <i>List doručený 6. 11. 2015</i></p> <p>Naša spoločnosť už dlhší čas rieši zrealizovanie nadstavby na bytovom dome Kadnárová 42, 44, 46. V minulosti vlastníci bytov v nebytovom dome odsúhlasili zrealizovanie nadstavby za účelom získania prostriedkov na obnovu bytového domu. Pričom realizátor mala byť naša spoločnosť. V tom čase existoval právny problém týkajúci sa vlastníckych vzťahov, ktorý zabraňoval okamžitému začatiu stavebného konania. Medzičasom sa tento problém vyriešil a začalo sa s ostatnými právnymi krokmi. Projektová dokumentácia, návrhy riešení statickej dopravy a pod. Keďže sa jedná o dlhodobý riešený projekt, kde vlastníci bytového domu a naša spoločnosť investovali množstvo energie a finančných prostriedkov, vznášame pripomienku k Územnému plánu zóny Krasňany. Navrhujeme vyňať bytový dom, keďže sa jedná o rozbehnutý projekt.</p>	<p>Neakceptuje sa, zadanie akceptuje právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia a účelom spracovania UPN Z Krasňany bude aj návrh regulácie nadstavieb na existujúcich bytových objektoch</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>38</p>	<p>REEGAS, s.r.o. <i>List z 23. 10. 2015</i></p> <p>Dovoľujeme si Vás požiadať o zapracovanie umožnenia nadstavby a rekonštrukcie bytového domu na ulici Dopravná č. 45, 47, 49 a výstavby parkovacích plôch a troch výťahov pre nadstavované bytové jednotky do Územného plánu z6ny Východné, MČ Bratislava- Rača.</p> <p>Pre stavebný zámer., Nadstavba bytového domu Dopravná 45, 47, 49"na pozemkoch p.č. 4778/12, 13, 14 a parkovacie plochy na pozemku p.č. 4778/1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-4911/2009/1277/2008/PR dňa 20.04.2009. Rozhodnutiu po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti skončila platnosť, nakoľko uvažujeme s umiestnením väčšieho počtu bytov. Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre Nadstavbu bytového domu Dopravná 45-49 bol opäť podaný dňa 4.11.2015 pod číslom 16061.</p> <p>Vlastník pozemku p.č.4778/1 vydal súhlas s realizáciou 36 parkovacích miest.</p> <p>Geometrický plán, ktorým sú vyššie uvedené parkovacie miesta vymedzené, bol zapísaný do katastra nehnuteľností. Stavebnou činnosťou by teda neprišlo k zvýšeniu nárokov na statickú dopravu Čl technickú infraštruktúru.</p> <p>Na základe platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, kde prevládajú bytové domy nad 4 nadzemné podlažia. Existujúci objekt je štvorpodlažný, stavebný zámer je teda v súlade s reguláciou a záujmami platného Územného plánu. Ako vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Dopravná Č. 45-49 si Vás na základe uvedených skutočností dovoľujeme požiadať o zapracovanie umožnenia uvedeného zámeru do Územného plánu z6ny Východné.</p> <p>Za kladné vyjadrenie vopred ďakujeme.</p>	<p>Neakceptuje sa, bytový dom na ulici Dopravná č. 45, 47, 49 nie je súčasťou riešenia UPN Z Krasňany</p>
<p>39</p>	<p>Richard Filipko, Hubeného 40, Bratislava <i>List z 3. 11. 2015</i></p> <p>Súhlasím s nasledovnými pripomienky k začatiu obstarávania územného plánu zóny Krasňany:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v prvom rade požadujem, aby základnou premisou a ideou zaregulovania predmetného územia bolo zachovanie architektonicko-urbanistickej koncepcie pôvodného sídliska Krasňany ako "záhradného mestečka" s doplnkovou funkciou športu v oblasti športového areálu na Černockého ulici. 2. je nevyhnutnosťou zabrániť zahusťovaniu daného územia, nakoľko stavanie domov v prielukách a medzi domami by znamenalo zničenie urbanistického konceptu, výrazné 	<p>Berie sa na vedomie Účelom spracovania územného plánu zóny je zaregulovanie predmetného územia, požadované je definované v bode 6.7. <i>Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového</i></p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>zníženia kvality bývania a tiež kvality životného prostredia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. navrhujem zaregulovať predmetné stabilizované územie tak, aby nebolo možné stavať na danom území obytné a polyfunkčné budovy. 4. za základný problém územia považujeme prevažujúci funkčný kód 101, ktorý umožňuje viacpodlažnú zástavbu obytného územia (tj. viac ako štvorpodlažné budovy) - dané územie je síce v prevažnej miere vedené ako "stabilizované obytné územie", žiadam však dôraznú reguláciu v zmysle usmernenia textovej časti územného plánu mesta Bratislavy, kde sa o stabilizovanom území hovorí, že: <i>"merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií. alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.</i> 5. v prípade, ak nebude možné zaregulovať predmetné územie ako územie, kde bude zachovaný súčasný urbanisticko-architektonický ráz a charakter (zákaz zahusťovania, ochrana zelene a verejného priestoru obyvateľov), tak požadujem začať obstarávať urbanistickú štúdiu predmetnej oblasti, ktorá by bola podkladom na zmeny územného plánu a zmenila by funkčný kód 101 na kód 102 - malopodlažná bytová zástavba v stabilizovanom území. 6. požadujem, aby Mestská časť Bratislava - Rača preverila možnosť vyhlásenia zastavanej časti územia (od Hlinickej po Černockého) za pamiatkovú zónu pre jej jedinečný urbanisticko-architektonický charakter. 7. žiadam tiež, aby sa konalo verejné zhromaždenie k predmetnej téme s vedením mestskej časti a obyvateľmi Krasňan. 8. požadujem v danej regulácii zachovať maximálne množstvo zelene, verejných priestorov a priestorov na oddych a šport. 9. funkčné územie športového areálu na Černockého ulici (kód 401) požadujem zaregulovať tak, 	<p><i>usporiadania</i></p> <p>Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, miera dotvorenia zóny sa overí v zmysle bodu 3. <i>Určenie vstupných cieľov riešenia</i></p> <p>Berie sa na vedomie ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD</p> <p>Neakceptuje sa, ÚPN zóny bude spracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD</p> <p>Neakceptuje sa, riešenie vyhlásenia PZ nie je predmetom UPN Z</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN zóny bude prerokovaný v zmysle § ust. stavebného zákona Akceptuje sa</p> <p>Neakceptuje sa, predmetné</p>
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>aby v danom území nebolo možné stavať polyfunkčné budovy ani žiadne budovy nesúvisiace priamo so športom.</p> <p>10. funkčné územie regulované kódom 201 a 202 (občianska vybavenosť) požadujem zachovať iba v rozsahu existujúcich stavieb (školy, škôlky, obchody a pod.).</p>	<p>územie nie je predmetom UPN Z</p> <p>Neakceptuje sa, miera dotvorenia zóny sa overí v zmysle bodu 3. <i>Určenie vstupných cieľov riešenia</i></p>
<p>40</p>	<p>Rezidencia Cyprichova, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava <i>List z 4. 11. 2015</i></p> <p>V rámci pripomienkového konania Návrhu Územného plánu zóny - Bratislava, Rača - Krasňany Vás ako vlastníka pozemkov:</p> <p>(i) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 17375/28, o výmere 1272 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva č. 9610,</p> <p>(ii) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 17362/5, o výmere 448 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva č. 9994, (ďalej <i>len „Pozemky“</i>)</p> <p>Žiadam o zapracovanie nášho investičného zámeru „Polyfunkčný objekt Cyprichova“, ktorý je vo fáze Architektonickej štúdie (ďalej <i>len "Projekt"</i>), do Územného plánu zóny - Bratislava, Rača - Krasňany, pričom konštatujeme, že :</p> <p>(i) spoločnosť Rezidencia Cyprichova, resp. jej právni predchodca pán Marián Varga odkúpil Pozemky od Hlavného Mesta SR Bratislava za účelom výstavby na týchto Pozemkoch, pričom realizovaním Projektu nedôjde k zmene účelu využitia pozemku na aký bol predaný;</p> <p>(ii) podľa územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy sú Pozemky určené na zástavbu</p> <p>(iii) spoločnosť Rezidencia Cyprichova zrealizovala už viacero krokov za účelom prípravy Projektu, okrem iného požiadala dotknuté orgány štátnej správy o vyjadrenie k Projektu, pričom tieto ich vyjadrenia priebežne doručí stavebnému úradu;</p> <p>(iv) realizáciou Projektu nedôjde k zvýšeným nárokom na statickú dopravu, keďže statická doprava bude v celom rozsahu riešená v suteréne navrhovaného objektu v rámci Projektu.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia v návrhu UPN Z</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>41</p>	<p>HALADA advokátska kancelária (splnomocniteľ <i>Mária Brychtová, Agátová9, 917 01 Trnava</i>) <i>List z 04. 11. 2015</i></p> <p>Dovoľujeme si Vám oznámiť, že sa na našu advokátsku kanceláriu obrátil klient - Marta Brychtová. nar. 16.06.1934, bytom Agátová 3360/9, 917 01 Tmava, občan SR, ako vlastníť nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača v lokalite Krasňany (ďalej len „klient“) a splnomocnil nás na zastupovanie v konaní o (územnom pláne zóny Krasňany (ďalej len .územný plán zóny), ktorého návrh zadania bol zverejnený Mestskou časťou Bratislava - Rača.</p> <p>V súlade s ust. § 20 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "Stavebný Zákon-) týmto v mene nášho klienta podávame Mestskej časti Bratislava- Rača ako príslušnému orgánu územného plánovania pripomienky k zverejnenému návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany.</p> <p>Náš klient poukazuje na to, že v zmysle ust § 12 ods. 1 Stavebného poriadku je možné Územný plán zóny vyhotoviť len v prípade, ak <i>územný plán obce (v tomto prípade územný plán hl. mesta SR Bratislavy) ustanovuje, že je potrebné obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť obce alebo že je potrebné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.</i> Z návrhu zadania nie je zrejmé, či je v prípade územného plánu zóny Krasňany splnená aspoň jedna z dvoch zákonných podmienok spracovania Územného plánu zóny v zmysle ust. § 12 ods. 1 Stavebného poriadku. Náš klient preto pripomína, že je potrebné preveriť splnenie aspoň jednej z uvedených podmienok a v prípade, ak je splnená, toto uviesť a zdôvodniť v návrhu zadania Územného plánu obce.</p> <p>Pokiaľ ide o obsah samotného návrhu zadania územného plánu zóny, uvádza sa, že jedným zo základných vstupných cieľov pripravovaného územného plánu zóny má byť aj <i>zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom</i> (str. 6 predmetného návrhu zadania). V súlade s predmetným cieľom návrhu zadania územného plánu zóny má byť tak jednou z požiadaviek na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov (str. 33 predmetného návrhu zadania) aj <i>potrebné riešenia problematiky vlastníckych práv a povinností majiteľov pozemkov verejných priestranstiev a sídelnej zelene, nachádzajúcich sa najmä vo vnútorných polohách blokov bytových domov.</i> V tejto súvislosti náš klient pripomína, aby v rámci riešenia problematiky vlastníckych práv a povinností majiteľov vyššie uvedených pozemkov v územnom pláne zóny príslušný orgán územného plánovania v plnom rozsahu rešpektoval ústavnú ochranu vlastníckeho práva týchto pozemkov, tj aby v rámci pripravovaného územného plánu zóny dbal na ochranu práv vlastníckych pozemkov, ktoré im vyplýva z čl. 20 Ústavy SR, ako aj z ust. § 123 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Náš klient v tejto súvislosti poukazuje na skutočnosť, že vlastnícke právo</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>ÚPN zóny sa obstaráva v súlade so záväznou časťou ÚPN HMBA, rok 2007 v znení ZaD "ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania. Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských časti ."</p> <p>Akceptuje sa, riešením UPN Z nebudú dotknuté vlastnícke práva ÚPN zóny bude spracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN</p>
------------------	--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>všetkých vlastníkov má v zmysle Ústavy SR rovnaký rozsah a ochranu, a preto aj v prípade predmetného územného plánu zóny musí príslušný orgán územného plánovania toto vlastnícke právo rešpektovať a umožniť vlastníkom jeho plné a nerušené užívanie. Uvedené závery platia rovnako v prípade vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré v súčasnosti tvoria plochy verejných priestranstiev. Totiž samotná skutočnosť, že určitý pozemok je užívaný ako verejné priestranstvo neznamená, že vlastnícke právo vlastníka takéhoto pozemku používa menšiu ochranu. Záujem na zachovaní verejných priestranstiev či sídelnej zelene nemôže byť v žiadnom prípade uprednostňovaný pred legitímnym záujmom vlastníkov pozemkov realizovať práva, vyplývajúce z vlastníctva pozemku. V predmetnom územnom pláne zóny je preto potrebné dbať na ochranu vlastníckych práv vlastníkov pozemkov, vrátane pozemkov užívaných ako verejné priestranstvo, tieto práva rešpektovať a umožniť im plný a nerušený výkon ich vlastníckych opatrení. Náš klient preto pripomína, že tieto princípy by mali byť premietnuté do návrhu zadania územného plánu, a to tak v rovine vstupných cieľov, ako i v rovine požiadaviek na riešenie územného plánu zóny.</p>	<p>hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD</p>
<p>42</p>	<p>Ing. Michal Karako, Cyprichova 4, 831 54 Bratislava <i>List z 05. 11. 2015</i></p> <p>..... dávam pripomienky k Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, MC Bratislava - Rača .. Pripomienky k územnému plánu zóny časti Rača - Krasňany boli zhrnuté v petícii podanej 30.4.2014 (podacie číslo 6113) v podateľni MC Rača. Neskôr boli prediskutované na verejnom zhromaždení obyvateľov dňa 5.6.2014, kde bol odhlasovaný záväzný pokyn (ďalej Pokyn) pre miestne zastupiteľstvo Rače.</p> <p>S dovoľením aby som zbytočne nerozpisoval, čo bolo raz jasne zhrnuté a sformulované mnou ako aj občanmi Krasňan, svoje pripomienky pripájam formou uvedenej petície a Pokynu. Oba dokumenty sú v prílohách č. 1 a č.2, Pokyn je uvedený na konci zápisnice z verejného zhromaždenia.</p> <p>Som rád, že sa pristúpilo k vypracovaniu územného plánu zóny pre Raču a jej časti a dúfam, že vytvorením územného plánu zóny sa množstvo problémov podarí vyriešiť.</p> <p>Požadujem ako obyvateľ Krasňan, aby akékoľvek prerokovania, výstupy, zadania a pod. v danom procese boli jasne prezentované občanom vo forme e-mailov, tlačie a zverejnením na webovej stránke Mestskej časti a aby sme my ako občania Krasňan mali jednoznačne právo sa zúčastňovať na tomto procese a mať možnosť ovplyvniť ho.+ petícia</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Prerokovanie UPN Z sa bude realizovať v súlade s prísl. §§ ustanoveniami stavebného zákona</p>
<p>43</p>	<p>Ing. Tomáš Hrisčín <i>Mail z 02. 11. 2015</i></p>	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>Pripomienky k Územnému plánu zóny Krasňany:</p> <p>1. 2. cieľ UP:" stabilizácia zástavby územia a zlepšenie kvality života a životného prostredia"</p> <p>1.1. Vzhľadom na tento cieľ, nesúhlasím so žiadnou ďalšou novou výstavbou v rámci hranice riešeného územia.</p> <p>1.2. Naopak by som sa zamerlal na revitalizáciu existujúcich verejných plôch (zeleň, chodníky, detské ihriská).</p> <p>2. Str. 11 - v lokalite Uziny-Rinzle nesúhlasím s navrhovanou viacpodlažnou" bytovou zástavbou vzhľadom na to, že terén v tejto oblasti ma. stúpajúci charakter a preto viacpodlažná výstavba by ešte viac narúšala charakter celej oblasti Krasňany kde prevažuje malopodlažná bytová zástavba.</p> <p>3. 3. cieľ UP:" komplexné riešenie statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy"</p> <p>3.1. Chýbajú konkrétne návrhy riešenia tohto cieľu.</p>	<p>Neakceptuje sa, miera dotvorenia zóny sa overí v zmysle bodu 3. <i>Určenie vstupných cieľov riešenia</i></p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Neakceptuje sa, uvedené sa netýka riešeného územia</p> <p>Berie sa na vedomie, konkrétne návrhy budú predmetom riešenia ÚPN Z</p>
<p>44</p>	<p>Miroslav Jozefíni, Kubačova 5, Bratislava 831 06 <i>List z 03. 11. 2015</i></p> <p>Posielam pripomienky k hore uvedenému Návrhu. Pripomienky k územnému plánu zóny časti Rača - Krasňany boli zhrnuté v petícii podanej 30.4.2014 (podacie číslo 6713) v podateľni MC Rača. Neskôr boli prediskutované na verejnom zhromaždení obyvateľov dňa 5.6.2014, kde bol odhlasovaný záväzný pokyn (ďalej Pokyn) pre miestne zastupiteľstvo Rače.</p> <p>Aby som nerozpisoval, čo bolo raz zhrnuté, svoje pripomienky pripájam formou uvedenej petície a Pokynu. Oba dokumenty sú v prílohe, Pokyn je uvedený na konci zápisnice z verejného zhromaždenia.</p> <p>Som rád, že sa pristúpilo k vypracovaniu územného plánu zóny pre Raču a jej časti. Oceňujem prácu pracovníkov miestneho úradu, zastupiteľstva a starostu vo veci územného plánu. Výmena pozemku na Hagarovej ul. je prvý hmatateľný skutok v Rači na vyriešenie problému obyvateľov s nekontrolovaným zahusťovaním. Bohužiaľ, od čias starostov Bielika a Zvonára ostalo ešte niekoľko "časovaných bômb", ktoré nás znepokojujú. Dúfam, že vytvorením územného plánu zóny sa tieto problémy podarí vyriešiť.</p> <p>PETÍCIA z 30. 04. 2014</p> <p>My, dole podpísaní občania, obyvatelia Mestskej časti Bratislava Rača - zóna Krasňany v zmysle petičného práva garantovaného čl. 27 Ústavy SR a ust. § 1 zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení žiadame Starostu Mestskej časti Bratislava - Rača a Mestskú časť Bratislava Rača pri</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>riešení územnoplánovacej dokumentácie Krasňany o nasledovné :</p> <p>V súčasnosti Miestna časť Bratislava — Rača v súlade s ust. § 19a zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení vykonáva prípravné práce pre vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zón časti Rače - Krasňany.</p> <p>V záujme zachovania minimálne súčasnej podoby zóny mestskej časti Bratislava - Rača, časť Krasňany je potrebné územnoplánovacou dokumentáciou zón zabezpečiť :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovanie povahy Krasňan, ako samostatného celku mestského charakteru ktorého priamou a nedeliteľnou súčasťou je zeleň, oddychové zóny, športovo rekreačné zóny Malých Karpát, - zastavenie a nepovoľovanie stavieb, ktoré svojím umiestnením, rozsahom, funkčným využitím, urbanistikou nebudú dodržiavať: územno-technické podmienky, environmentálne podmienky, ekonomické podmienky a sociálne podmienky Krasňan, ekologické podmienky predovšetkým vzhľadom na zachovanie ekologickej stability a starostlivosti o životné prostredie. - zachovanie urbanistiky Krasňan, časti mestskej Rači, ktorá si zachovala svoj charakter a kvalitu pôvodného urbanistického zámeru, - presnú špecifikáciu stabilizovaného územia - súčasný stav, ktorý nepresne vymedzuje stabilizované územie takmer na celé Krasňany je neúnosný, je potrebné špecifikovať stabilizované územie vo vzťahu k jednotlivým pozemkom geometricky a polohovo určených a zobrazených v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla. - v rámci presne špecifikovaného stabilizovaného územia zachovať predpokladanú mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v rozhodnom území, - využitie územia Krasňan tvoriaceho ulicami Pekná, Hubeného, Cyprichova, Hlinická výlučne ako územia pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území, s prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, pričom žiadame zohľadniť v 	<p>Akceptuje sa, stanovené požiadavky na riešenie ÚPN Z v návrhu zadania podporujú charakter stabilizovaného územia Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa, návrh UPN Z bude riešený na podklade katastrálnej mapy</p> <p>Neakceptuje sa, UPN Z bude spracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN HMBA</p> <p>Akceptuje sa, konkrétne riešenie bude predmetom spracovania návrhu UPN Z</p>
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>posudzovaní postupy a závery uvedené v prílohe č.2 a prílohe č.3 tohto podnetu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovanie a rozšírenie zelene (mestskej) dominanty Krasňan, - zachovanie lesa Malých Karpát spojeného s Krasňanmi, - zachovanie základného princípu urbanistickej koncepcie Krasňan ako osobitej časti mesta Bratislavy, ktorá si ako jediná zachovala svoj pokoj, urbanizmus, zeleň, kvalitu bývania a života, nerešpektovaním daného Krasňany zbytočnou zástavbou účelovo prehliadajúca existenciu súčasných stavieb ich funkčného a pokojného využívania spôsobí, že Mestská časť Bratislava Rača stratí jednu zo svojich dominant Krasňany. - rešpektovanie ústavných práv a povinností vzťahujúcich sa na : <ul style="list-style-type: none"> ▪ právo na priaznivé životné prostredie, ▪ povinnosť chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo, o zákaz ohrozovať, poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky, ▪ plné rešpektovanie vlastníckych práv k existujúcim stavbám (budovy, byty, nebytové priestory, pozemky), - zabrániť zahusťovaniu daného územia, nakoľko stavanie domov v prielukách a medzi domami by znamenalo zničenie urbanistického konceptu, výrazné zníženia kvality bývania a tiež kvality životného prostredia, - regulovať v zmysle usmernenia textovej časti územného plánu mesta Bratislavy, kde sa o stabilizovanom území hovorí, že: „merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať“, - posudzovať dostavby, prestavby, nadstavby a novostavby v rámci stabilizovaných území pri zohľadnení ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Pri ich povoľovaní požadovať od investorov vybudovanie nových parkovacích miest v podzemných garážach alebo na 	<p>Neakceptuje sa , konkrétne riešenie bude predmetom spracovania návrhu UPN Z</p> <p>Akceptuje sa, nie je predmetom UPN Z Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia návrhu ÚPN Z</p> <p>Akceptuje sa, návrh zadania ÚPN zóny je v súlade s ÚPN hl. m. SR BA</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom riešenia návrhu ÚPN Z</p>
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

	<p>jestvujúcich spevnených plochách po ich primeranej úprave.</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkčné územie športového areálu na Černookého ulici (kód 401) požadujem zaregulovať tak, aby v danom území nebolo možné stavať polyfunkčné budovy ani žiadne budovy nesúvisiace priamo so športom - požadujeme, aby Mestská časť Bratislava - Rača preverila možnosť vyhlásenia zastavanej časti územia (od Hlinickej po Černookého) za pamiatkovú zónu pre jej jedinečný urbanisticko-architektonický charakter - v prípade, ak nebude možné zaregulovať predmetné územie ako územie, kde bude zachovaný súčasný urbanisticko-architektonický ráz a charakter (zákaz zahusťovania, ochrana zelene a verejného priestoru obyvateľov), tak požadujeme začať obstarávať urbanistickú štúdiu predmetnej oblasti, ktorá by bola podkladom na zmeny územného plánu a zmenila by funkčný kód 101 na kód 102 - malopodlažná bytová zástavba v stabilizovanom území <p>Apelujeme na Mestskú časť Bratislava - Rača, aby pri príprave a tvorbe územnoplánovacej dokumentácia súvisiacej výlučne s Krasňanami postupovala výlučne v súlade so všetkými záväznými právnymi normami, konkrétne aby ustanovila :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, b) zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánskych priestorov a zaslavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, c) pozemky, ktoré sú v zastavanom území obce, stavby na stavebných pozemkoch a podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia, d) nezastavané pozemky za. stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky, e) chránené časti krajiny, f) zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie, územia, g) zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, h) umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch, 	<p>Neakceptuje sa, nie je predmetom riešenia ÚPN Z</p> <p>Neakceptuje sa, nie je predmetom riešenia ÚPN Z</p> <p>Neakceptuje sa, ÚPN Z musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. m. SR BA</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené požiadavky sú formulované v návrhu zadania ÚPN zóny</p>
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava - Rača*

<p>i) vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb, j) pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie. pri plnom rešpektovaní potreby a nutnosti zachovania mestskej zóny Krasňany tak ako uvádzame vyššie.</p> <p>Súčasne si uplatňujeme svoje právo byť účastníkom konania a následne žiadame o doručovanie písomností s vecou súvisiacich a o poskytovanie informácií s vecou súvisiacich poštou, ev. emailom na adresu členov petičného výboru</p> <p>a žiadame tiež, aby sa konalo verejné zhromaždenie k predmetnej téme s vedením mestskej časti a obyvateľmi Krasňan.</p> <p>Zozbierané podpisy sú uvedené ako príloha tejto petície.</p> <p>Petícia má 79 podpisových strán. Podpísalo ju 600 občanov, vo veľkej väčšine obyvateľov - voličov z Krasňan a Rače. Tento počet podpisov sme zozbierali v priebehu troch dní. Zbieranie podpisov pokračuje, počítame, že svoj názor prejavia ďalší obyvatelia dotknutej oblasti.</p>	<p>Neakceptuje sa, prerokovanie bude v súlade s § ustanoveniami stavebného zákona pre UPN Z, na prerokovanie UPN Z sa nevzťahuje konanie v zmysle správneho poriadku</p> <p>Akceptuje sa, UPN Z bude verejne prerokované s výkladom</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
---	--

V Bratislave 05/2016

spracovala: Ing. arch. Marta Žavodná
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č.340