



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 28.02.2017**

Návrh

na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 221/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016 na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľnosti, katastra

február 2017

3. Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 25.10.2016 bolo prijaté uznesenie č. UZN 221/25/10/16/P na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MZ MČ Bratislava-Rača, ktorým miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj nebytového priestoru č. 2 a podielu 12407/465913 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome na Peknej ceste 9-11 do podielového spoluvlastníctva za celkovú cenu 35.000,- € v prospech žiadateľov:

PhDr. Rozália Čornaničová, xxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

PhDr. Tomáš Gurský, xxxxxxxxxxxxxxx2 Bratislava

RNDr. Jozef Kadlečík a manželka Ing. Magdaléna Kadlečíková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

Doc. Ing. Eva Kráľová, CSc., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

Ing. arch. Janka Čúrna, PhD., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

Pavol Synovec a manželka Erika Synovcová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava

v podiele vo výške 1/6 (t.j.: 5 833,33 €) pre každého záujemcu, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledujúcich podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 31. 01. 2017, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora
- kúpna cena bude uhradená do 45 dní po podpise zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.01.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala primátora hl. m. SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora. Uvedenému súhlasu predchádza preverovanie predmetu predaja zo strany magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktoré magistrát pripravuje ako podklad na udelenie súhlasu. Na vyzvanie magistrátu mestská časť Bratislava-Rača predložila všetky požadované dokumenty a v novembri 2016 na výzvu magistrátu bola vykonaná fyzická obhliadka predmetného nebytového priestoru za účasti pracovníkov magistrátu a mestskej časti. Keďže tento akt nebol zo strany magistrátu ani v januári 2017 naplnený, nebolo možné splniť za strany mestskej časti Bratislava-Rača záver citovaného uznesenia, t.j. „V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.01.2017, toto uznesenie stratí platnosť“. Vzhľadom na to, že žiadatelia trvajú na odkúpení predmetného nebytového priestoru a proces preverovania zo strany magistrátu je v rozpracovanosti bez určenia termínu ukončenia, žiadame miestne zastupiteľstvo o zmenu daného uznesenia predĺžením doby podpisu kúpnej zmluvy do 31.05.2017.

Zároveň hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nehnuteľnosti požiadalo Mestskú časť Bratislava-Rača o aktualizáciu znaleckého posudku na aktuálnu cenu a preukázanie záujmu o prednostný prevod v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.Z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Znalecký posudok bol aktualizovaný dňa 13.02.2017 a cena v ňom bola stanovená na 34.900,- €.

Nakoľko predmetné uznesenie zo dňa 26.10.2016 stratilo platnosť dátumom v ňom stanovenom dňa 31.01.2017, z právneho hľadiska je potrebné schváliť znovu celé uznesenie v plnom znení, nielen zmenu v dátume.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie platnosti uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 221/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016 na odpredaj nebytového priestoru na Peknej ceste 9-11, v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu uznesenia č. UZN 221/25/10/16/P na odpredaj nasledovne: Znenie uznesenia v poslednej vete sa mení a nahrádza sa dátum „do 31.01.2017“ novým dátumom „do 31.05.2017“.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			