



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 28.02.2017**

### **Návrh**

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2017  
o miestnom poplatku za rozvoj  
na území mestskej časti Bratislava-Rača**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ  
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR  
MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

#### **Zodpovedný:**

Ing. Peter Semanco, v. r.  
vedúci ekonomického oddelenia

#### **Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco, v. r.  
vedúci ekonomického oddelenia

1.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení s účinnosťou od 16.03.2017.

2.

## **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. ..../2017 zo dňa 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

### 3. Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon“), podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku, a to na základe dobrovoľnosti prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia. Výnos z tohto poplatku musia obce použiť na rozvoj svojho dotknutého územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku. Podľa výslovného znenia ustanovenia § 11 ods. 2 tohto zákona je možné výnos z tohto poplatku použiť: na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Tento zákon vzhľadom na narastajúcu výstavbu v mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje obciam a mestám zaviesť si vlastným všeobecne záväzným nariadením finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia bude:

- príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta,
- rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveladenie.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods. 1 zákona umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy.

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 25.10.2016 uznesením č. 225/25/10/16/P súhlasilo so zmenou štatútu hlavného mesta Bratislavy, ktorým sa mestským častiam dáva právomoc rozhodovať o zavedení a zrušení miestneho poplatku za rozvoj a určovať náležitosti miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu. Zároveň MZ vyslovilo súhlas so zavedením miestneho poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rovnako s návrhom na zmenu štatútu vyslovilo súhlas viac ako 10 mestských častí, preto bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.10.2016. Mestské zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 628/2016 v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje dodatok k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj v predloženom znení s účinnosťou od 1. decembra 2016“.

V schválenom dodatku k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj sa v § 91 doplnilo aj ustanovenie o prerozdelení výnosu miestneho poplatku za rozvoj – výnos sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti (ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby),

na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu,

na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá je dodatočne povolená.

Zákon vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 3 € do 35 € za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a stanovená alebo zmenená môže byť všeobecne záväzným nariadením iba k 01.01. kalendárneho roka.

Na schôdzi Regionálneho združenia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy konanej v MČ Petržalka dňa 09.01.2017 boli okrem iného prijaté aj tieto závery:

Regionálne združenie podporuje určenie rovnakých sadziieb poplatku v návrhoch predkladaných na rokovania miestnych zastupiteľstiev ako sú uvedené v schválenom VZN hlavného mesta o zavedení miestneho poplatku za rozvoj.

Je na rozhodnutí každej mestskej časti či prijme užšiu formu alebo širšiu formu všeobecne záväzného nariadenia o zavedení miestneho poplatku za rozvoj (pri prijatí VZN v širšom rozsahu je väčšia možnosť napadnutia a spochybnenia prijatého VZN napr. na základe skúseností s doterajšími postupmi prokuratúry).

Podľa legislatívneho výkladu ZMOS vydaného v Obecných novinách 24.01.2017:

„Obce, ktoré neprijali v priebehu roka 2016 VZN s účinnosťou od 01.01.2017, môžu z titulu prijatej novely na základe prechodného ustanovenia v § 14 ods. 1 v priebehu roka 2017 prijať VZN (výnimka platí iba rok 2017), ktorým tento poplatok zavedú, ustanovia sadzbu poplatku, prípadne sadzby poplatku, ako aj jednotlivú časť obce (ak chcú ustanoviť rôzne sadzby poplatku).

Obec vo VZN ustanoví iba to, na čo je zo zákona splnomocnená, t.j. pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje, akú sadzbu poplatku zavádza alebo aké druhy stavieb spoplatňuje.

Ak obec schváli VZN v priebehu kalendárneho roka 2017, v takomto prípade predmetom poplatku budú stavby, ktorých právoplatné stavebné povolenie nadobudne účinnosť, ktoré sú ohlásené stavebnému úradu, na ktoré sú vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo ktoré sú dodatočne povolené, po nadobudnutí účinnosti takéhoto VZN.“

Predkladaným VZN sa poplatok za miestny rozvoj na území MČ Bratislava-Rača zavádza a určuje sa výška sadziieb, ktorá je stanovená pre všetky druhy stavieb vymedzených v § 7, ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, vo výške 35 € za m<sup>2</sup>, okrem stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, kde je sadzba poplatku stanovená na 10,- € za m<sup>2</sup> a pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, kde je sadzba poplatku stanovená na 25,- € za m<sup>2</sup>.

## 4. Materiál



# NÁVRH Všeobecne záväzné nariadenie

mestskej časti Bratislava-Rača

č. .../2017

z 28. februára 2017

## o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 a § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj<sup>1)</sup> (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj<sup>2)</sup> na území mestskej časti.

### § 2

#### Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj na celom území mestskej časti za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj,<sup>3)</sup> je:

- a) pre stavby na bývanie<sup>4)</sup> 35,- EUR,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- EUR,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- EUR,

<sup>1)</sup> § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>2)</sup> § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. v znení zákona č. 375/2016 Z.z.

<sup>3)</sup> § 3 zákona č. 447/2015 Z.z. v znení zákona č. 375/2016 Z.z.

<sup>4)</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- EUR,
- e) pre ostatné stavby 35,- EUR.

**§ 3**  
**Záverečné ustanovenie**

Nariadenie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. UZN ..... zo dňa 28. februára 2017.

**§ 4**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 16.03.2017.

Mgr. Peter Pilinský, v. r.  
starosta

## 5. Stanoviská stálych komisií

materiál: **Návrh VZN MČ Bratislava-Rača o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača**

<b>Komisia</b>	<b>stanovisko</b>	<b>zapracované A/N</b>	<b>zdôvodnenie</b>
<b>Komisia finančná a majetková</b>	<b>odporúča</b> schváliť MZ MČ Bratislava – Rača návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Rača č. ..../2016 zo dňa .....2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení	A	
<b>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy</b>			
<b>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			