



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Komisia sociálna a bytová Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Zápisnica č. **1/2017** z rokovania Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača
konanej dňa 01.02.2017

Prítomní: Ing. M. Dobrotková, D. Gelingierová, Mgr. M. Luknárová, A. Khandl,
M. Šujancová, Mgr. H. Krovinová

Ospravedlnení: Mgr. L. Antalová Plavuchová, Mgr. R. Ivičič, Mgr. P. Blahovcová

Hostia: JUDr. J. Bezáková

Program: 1) Schválenie programu
2) Hlasovanie per rollam o predĺžení doby nájmu k obecnému nájomnému bytu
3) Návrh na predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom (2)
4) Informácia o obecných nájomných bytoch na dobu určitú, ktorým končí
v roku 2017 3 rok nájmu bytu pri uzatvorenej opakovanej nájomnej zmluve
5) Návrh na zaradenie do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt (1)
6) Vyhodnotenie KPSS MČ Bratislava-Rača za rok 2016
7) Rôzne

1) Komisia sociálna a bytová (ďalej KSB) schválila program rokovania

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingierová	poslanec	-		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		5	-	-

2) Hlasovanie per rollam o predĺžení doby nájmu bytu

Na základe **Uznesenia KSB 38/2016**, v ktorom bolo KSB odsúhlasené hlasovanie per rollam na predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 2, na Kadnárovej 36, 2-izbový manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú na 1 rok od 01.08.2016 do 31.07.2017 len za podmienky, že budú mať plynové a elektrické zariadenia v prevádzkyschopnom stave, čo bude zdokumentované novými revíznymi správami.

Hlasovanie per rollam sa uskutočnilo v dňoch 11.01.2017 až 13.01.2017.

Uznesenie KSB č. 1/2017

KSB odporúča na základe hlasovania per rollam zo dňa 12.01.2017 predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 2, na Kadnárovej 36, Bratislava, 2-izbový, o rozlohe 53,98 m² manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú

1 rok: od 01.08.2016 do 31.07.2017 vrátane

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec- predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	✓		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	✓		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	✓		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		8	-	-

3) Návrh na predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**Uznesenie KSB č. 2/2017**

KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 42, na Žarnovickej 1 1-izbový, o rozlohe 38,07 m² Zdenke Minarovičovej na dobu určitú

1 rok: od 01.03.2017 do 28.03.2018 vrátane

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	-		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		5	-	-

Uznesenie KSB č. 3/2017

KSB odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu č. 16, na Podbrezovskej 28/A, garsonka o rozlohe 31,51m² Raise Belasovej na dobu určitú

1 rok: od 01.03.2017 do 28.03.2018 vrátane

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	-		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		5	-	-

**4) Informácia o obecných nájomných bytoch na dobu určitú, ktorým končí v roku 2017
3 rok nájmu bytu pri uzatvorenej opakovanej nájomnej zmluve**

Stanovisko č. 4/2017

KSB berie na vedomie predložený materiál a odporúča:

- požiadať právne oddelenie o alternatívne cesty, odporúčania ako postupovať ďalej,
- zistiť ako postupujú iné MČ alebo mestá, možnosť využitia finančných prostriedkov zo štátneho rozvoja bývania,
- preskúmať možnosť našu ubytovňu na Kadnárovej 94 a 100 prerobiť na nájomné byty. Pri rekonštrukciu preskúmať možnosť použiť čerpať finančné prostriedky z fondu štátneho rozvoja bývania,
- pripraviť na nasledujúce rokovanie KSB (15.03.2017) materiál, týkajúci sa všetkých nájomníkov, ktorým končí 3 rok nájmu bytu pri uzatvorenej opakovanej nájomnej zmluve,
- nájomníci musia predložiť potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o platení stavebného sporenia,
- predložiť písomne podnety týkajúce sa zmien VZN č. 1/2012 o nájme bytov do **31.03.2017**, aby zmeny k VZN boli prerokované na MZ MČ Bratislava-Rača dňa 23.05.2017,
- KSB odporúča prizvať na rokovanie aj hlavnú kontrolórku MČ Bratislava-Rača

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	--		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	--		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		5	-	-

5) Návrh na zaradenie do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt

Stanovisko č. 5/2017

KSB prijala stanovisko o námietke o nezaradení žiadateľa Mgr. Jakuba Pastiera do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt, v ktorom ho **neodporúča pána Ing. Jakuba Pastiera zaradiť do zoznamu žiadateľov** o obecný nájomný byt

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	-		
D. Gelingierová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		5	-	-

6) Vyhodnotenie KPSS MČ Bratislava-Rača za rok 2016

Stanovisko 6/2017

KSB odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2016 s pripomienkami.

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA	HLASOVANIE		
		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. M. Dobrotková	poslanec - predseda	✓		
Mgr. L. Antalová Plavuchová	poslanec	-		
Mgr. M. Luknárová	poslanec	✓		
Mgr. R. Ivičič	poslanec	-		
D. Gelingarová	poslanec	✓		
Mgr. P. Blahovcová	neposlanec	-		
A. Khandl	neposlanec	✓		
M. Šujancová	neposlanec	✓		
HLASOVANIE SPOLU:		5	-	-

7) Rôzne

- a) domáca opatrovateľská služba a denný stacionár
 - v zmluvách o poskytovaní sociálnej služby domácou opatrovateľskou službou a v dennom stacionári uvádzať okrem úhrady za poskytovanú sociálnu službu aj ekonomicky oprávnené náklady mestskej časti, aby klienti videli rozdiel v platbách koľko platia oni a aké náklady má mestský časť,
 - predložiť na KSB vzory zmlúv za poskytované sociálne služby,
 - pripraviť na ďalšie rokovanie KSB aké úkony opatrovateľky v rámci domácej opatrovateľskej služby vykonávajú u klienta
- b) ľudia bez domova
 - po prijatí terénneho sociálneho pracovníka vyhl'adávať ľudí bez domova, pracovať s nimi, zapájať ich do pracovných činností, nadviazať spoluprácu s OZ Vagus, Depaul, Proti prúdu,
 - uprednostniť uchádzačov s praxou terénneho sociálneho pracovníka,
- c) osloviť p. Blahovcovú, členku KSB, z dôvodu jej neprítomnosti na rokovaníach KSB,
- d) pozvať na miestny úrad, na oddelenie pre sociálne veci neter pána Kováča z dôvodu riešenia jeho nepriaznivej sociálnej situácie. Konzultovať jeho riešenie jeho situácie s ombudsmankou pre zdravotne ťažko postihnutých,
- e) prešetriť podmienky bývania p. Hučkovej a jej schopnosť udržiavať poriadok, navrhnúť pomoc alebo opatrenia na nápravu
- f) pripraviť informáciu na zasadnutie KSB v súvislosti so zmenou zákona o sociálnych službách, čo a ako ovplyvní MČ Bratislava-Rača (v dennom stacionári a detských jasliach) platná posledná novela zákona 448/2008 o sociálnych službách,
- g) do RV dať článok, aby občania neboli ľahostajní s svojim susedom a nahlasovali na oddelenie pre sociálne veci občanov – hlavne seniorov, ktorí sú osamelí, nemajú nikoho a sú odkázaní na pomoc iných,
- h) p. Khandl informoval o potrebe nákupu stoličiek do KS Žarnovická,
- i) určiť termín stretnutia poslancov MČ s občianskymi združeniami. Bude sa konať dňa 21.03.2017 o 16,00 hod.

Zapísala: Mgr. Helena Krovinová v. r.

Ing. Milada Dobrotková v. r.
predsedníčka KSB