



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 13.12.2016**

Návrh

na predaj pozemku parc. č. 2107/16 v k.ú. Rača na Stupavskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Geometrický plán a znalecký posudok
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
oddelenie správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

december 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parc.č. 2107/16 v k.ú. Rača, vo výmere 102 m² do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/4 žiadateľov

Juraja Mriša, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou Silviou Mrišovou, rod. Jaroškovou, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Martina Sučanského, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Ing. Ivana Sámela, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Ing. Dušana Černého, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

za cenu 100,- €/m², t.j. 10.200,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov s podmienkami:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.03.2017
- kúpna cena bude uhradená do 45 dní po podpise zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača

schváliť predaj pozemku parc.č. 2107/16 v k.ú. Rača, vo výmere 102 m² do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/4 žiadateľov Juraja Mriša s manželkou Silviou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Martina Sučanského, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Ivana Sámela, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Dušana Černého, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 100,- €/m², t.j. 10.200,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Predaj pozemku registra „C“ parc.č. 2107/16 o výmere 102 m² na Stupavskej ul. do podielového spoluvlastníctva.

ŽIADATELIA:

Juraj Mrišo s manželkou Silviou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Martin Sučanský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Ivan Sámela, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Dušan Černý, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	Parc. č.	LV č.	podiel	výmera
Rača	2107/16	4271	1/1	102 m ²

ÚČEL PREDAJA:

Vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov.

CENA ZA PREDAJ:

100,- €/m²

SKUTKOVÝ STAV:

Juraja Mrišo s manželkou Silviou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Martina Sučanského, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a Ing. Ivana Sámela, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Ing. Dušana Černý, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ parc.č. 2107/16 o výmere 102 m² za účelom prístupu k pozemku parc.č. 2095/6 a vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemok je vo vlastníctve MČ Rača a nachádza sa pri Stupavskej ul. medzi komunikáciou Stupavská ulica a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem o odkúpenie predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva, na ktorom si na vlastné náklady vybudujú vodomernú šachtu a prípojky vody a kanalizácie.

Pričlenením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vznikne nielen priestor na parkovanie osobných áut, ale ďalším dôvodom bude bezproblémový prejazd motorových vozidiel Stupavskou ulicou.

Zámier odpredať predmetný pozemok bol prerokovaný na Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 09.03.2016 so stanoviskom:

Komisia odporúča odpredať pozemok parc.č. 2107/16 v k.ú. Rača do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Juraja Mriša s manželkou Silviou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Martina Sučanského, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ing. Ivana Sámela, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Ing. Dušana Černého, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov, po zhotovení znaleckého posudku a vydaní predchádzajúceho súhlasu primátora s odpredajom.

Na základe stanoviska oddelenia životného prostredia zo dňa 08.04.2016, ktoré odporúča odpredať pozemky vo vzdialenosti min. 1 meter od odvodňovacieho rigolu, bol vypracovaný geometrický plán č. 92/2016, ktorým bola odčlenená časť parcely 2107/16 o výmere 102 m² tak, aby bol zabezpečený prístup k odvodňovaciemu rigolu, ktorý MČ Rača

vybudovala a vykonáva jeho pravidelnú údržbu a čistenie. Novovzniknutý pozemok parc.č. 2107/21 o výmere 13 m², ktorý sa nachádza pod odvodňovacím rigolom, ostáva vo vlastníctve MČ Rača.

Na predmetný pozemok bol vyhotovený znalecký posudok č. 137/2016 zo dňa 16.11.2016 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená cena na 64,55 €/m², t.j. 6.584,10 €.

Komisia finančná a majetková na svojom zasadnutí dňa 21.11.2016 odporučila odpredať pozemok za cenu 130,- €/m², t.j. 17.550,- €.

Rada miestneho zastupiteľstva MČ Rača na svojom zasadnutí dňa 29.11.2016 odporučila odpredať pozemok za cenu 100,- €/m², t.j. 13.500,- €.

4. Dokumentácia

Juraj Mrišo,

Silvia Jarošková,

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: 22.05.2016	
Podateľ: 8305	Číslo spisu: 1452 8674
Prílohy/listy: 1 + 2	Redukuje: VBSP

SM

Miestny úrad Rača

Kubačova 21

83106

Bratislava

Vec: Žiadosť o vedenie inžinierskych sietí cez pozemok 2107/16

Dobrý deň,

V prílohe máme projekt, na ktorom je vypracované vedenie IS k pozemku 2095/6, ktorého sme vlastníkami.

V BVS nám projekt schválili (v prílohe) a na Vás sa obraciame, keďže siete treba viesť cez pozemok 2107/16, ktorého vlastníkom je MČ Rača.

Projekt je vypracovaný podľa toho, ako sa musíme napojiť na vodomernú šachtu, ale skutočný stav je taký, že susedia, keď dali viesť IS pre seba vložili cez všetky parcely od šachty až po pozemok 2107/17 dohromady dostatok rúr, aby sme sa mohli v budúcnosti pripojiť aj my a im sa nemalá investícia z časti vrátiť.

Tým nám stačí kopat' iba na pozemku 2107/16 ako je to znázornené v projekte. Pozemok je teraz iba udupaná zemina, na ktorej parkujú autá.

Prosíme teda o vyjadrenie, či môžeme viesť IS cez parcelu 2107/16 po parcelu 2095/6 podľa projektu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na telefónne čísla uvedené v hlavičke.

Vopred Ďakujeme.

S pozdravom,

Juraj Mrišo

Juraj Mrišo

Silvia Jarošková

Silvia Jarošková

icl. 0905381901

Ing. Dušan Černý,
Ing. Ivan Sámela, -
Martin Sučanský,

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: 15-07-2014	
Podacie číslo: 11/11	Číslo spisu: 11/13
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: SH

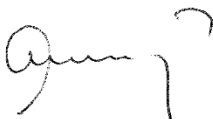
Miestny úrad Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 15.7.2014


Vec: Žiadosť o odpredanie časti pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o odpredaj časti pozemku parc. č. 2107/16, k.ú. BA3-Rača vo vlastníctve mestskej časti BA Rača za účelom vybudovania brány na našej prístupovej ceste (parc. č. 2107/17) a stojiska na nádoby na komunálny odpad.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme


Ing. Dušan Černý


Ing. Ivan Sámela


Martin Sučanský

Juraj Mrišo,

Silvia Mrišová

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: 06-06-2014	
Podacia číslo: 11905	Číslo spisu: 1925
Prílohy/listy: 2	Vyžaduje: SNI

Miestny úrad Rača

Kubačova 21

831 06

Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 2107/16 za účelom prístupu k pozemku 2095/6

Dobrý deň,

Chceli by sme požiadať o odkúpenie časti pozemku 2107/16, ako je zvýraznené na obrázkoch v prílohe.

Ide o 39m² cez ktoré by sme potrebovali prístup na pozemok 2095/6, ktorého sme vlastníkami.

Oslovili sme aj vlastníkov pozemku 2107/7, ale ten je v správe pozemkového spoločenstva a zákony Slovenskej republiky nám možnosť odkúpenia v takom prípade komplikujú, pretože by sme museli mať súhlas každého z 337 majiteľov, čo je prakticky nerealizovateľné.

V prílohách je výrez z katastrálnej mapy a detail úseku o ktorý máme záujem s vyznačenými vzdialenosťami.

Žiadame Vás týmto o vyjadrenie, či je možnosť zvýraznenú časť pozemku odkúpiť.

V prípade akýchkoľvek nejasností nás môžete kontaktovať na horeuvedených telefónnych číslach.

Vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Juraj Mrišo



Silvia Mrišová (rod. Jarošková)





Mestská časť BRATISLAVA – RAČA

Miestny úrad Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Interný list

Od koho:

Meno: RNDr. Anna Jusková
Oddelenie: Oddelenie životného prostredia

Komu:

Meno: Ing. Miroslava Gregorová
Oddelenie: Oddelenie správy majetku, investičných činností
a cestného hospodárstva

Dátum: 08.04.2016

Vec: Stanovisko k odpredaju pozemkov na Stupavskej ulici

Na základe požiadavky zo dňa 21.03.2016 o stanovisko k odpredaju pozemkov na Stupavskej ulici vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Rača parc. č. 2107/16 a časti pozemku parc. č. 2107/19, súčasťou ktorých je odvodňovací rigol Vám z hľadiska oddelenia životného prostredia zasielame nasledovné:

Vzhľadom na to, že oddelenie životného prostredia vykonáva pravidelnú údržbu a čistenie odvodňovacích rigolov, navrhujeme odpredať pozemky len vo vzdialenosti min. 1 meter od odvodňovacieho rigolu, a to z dôvodu prístupnosti k rigolu pri vykonávaní údržby a čistenia. Uvedený metrový priestor potrebujeme ako manipulačný pás pre údržbu alebo prípadné opravy.

S pozdravom

RNDr. Anna Jusková
vedúca oddelenia životného prostredia

Silvia Mrišová

Juraj Mrišo,

Sučanský Martin,

Sámela Ivan, Ing.,

Černý Dušan, Ing.,

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: 24-09-2014	
Podacie číslo: 112016	Číslo spisu:
Prílohy/isy: 2x	Vybavuje: 027/1

Miestny úrad Rača

Kubačova 21

831 06

Bratislava

Vec: Súhlas s rozhodnutím Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku

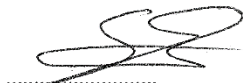
Dobrý deň,

Týmto všetci žiadatelia uvedení v záhlaví **súhlasíme** s odporúčaním MČ Rača, Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku na odkúpenie pozemku 2107/16, ktoré nám bolo vydané 12.9.2014 v zmysle žiadostí 10884 a 11905.

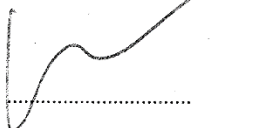
Pozemok vyžaduje rekultiváciu, preto pri určovaní odkupnej ceny tiež žiadame o zohľadnenie ďalších vyvolaných nákladov, ktoré nám pri úprave pozemku 2107/16 vzniknú - pozemok je vytvorený prevažne z navážok skál, zeminy a stavebného materiálu z čias, keď sa stavali chaty vyššie (približne rok 1980). Tento pozemok je taktiež často zaplavovaný počas dažďov a po zime.

Prílohou sú fotky predmetnej časti pozemku a okolia.

V Bratislave dňa 24.9.2014



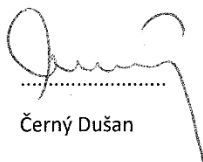
Sučanský Martin



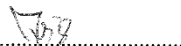
Sámela Ivan



Mrišová Silvia



Černý Dušan



Mrišo Juraj

5. Geometrický plán a znalecký posudok

Znalec: **Ing. Mgr. Jana Pecníková**
Znalecký odbor: Stavebníctvo
Odvetvia: Pozemné stavby,
Odhad hodnoty nehnuteľností
Znalecký odbor: Ekológia a manažment
Odvetvia: Účtovníctvo a daňovníctvo,
Kontroling
Sekurisova 12, 841 02 Bratislava
Kontakt: 0915 863 070

Zadávatel: **Mestská časť Bratislava - Rača**
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava - Rača

Číslo spisu (objednávka): obj. č. 201600621, zo dňa 11.11.2016

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 137/2016

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 2107/16 a 2107/19 v spoluhl. podiele 1/1, v okrese Bratislava III, obec Bratislava m.č. Rača, kat. územie Rača.

Počet strán (z toho príloh): 15 (7)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č. 2107/16 a 2107/19 v spoluvl. podiele 1/1, v okrese Bratislava III, obec Bratislava m.č. Rača, kat. územie Rača.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 29 683,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

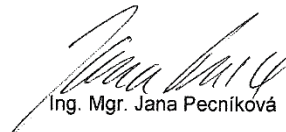
2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

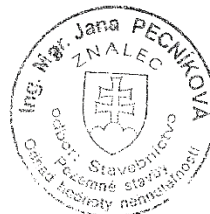
Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2107/16 (115 m ²)	7 420,95
Pozemok - parc. č. 2107/19 (345 m ²)	22 262,85
Spolu pozemky (460,00 m²)	29 683,80
Spolu VŠH	29 683,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	29 700,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 29 700,00 €

Slovom: Dvadsaťdeväťtisíc sedemsto Eur

V Bratislave dňa 16.11.2016


Ing. Mgr. Jana Pecníková



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 92/2016	Obec Bratislava MČ Rača Mapový list č. Pezinok 8-6/4I
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 2107/21,22.		
Vyhotovil Dňa : 05.10.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6439 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 05.10.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna Dňa : 26.10.2016 Číslo : 2264/16 Úradne overené podľa § 39 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

č. 650 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m²			ha
LV	PK	KN	ha	m²											
4271		2107/16	115	t.t.p.	Stav právny je totožný s registrom C KN.					2107/16	102	t.t.p. 7	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava		
										2107/21	13	t.t.p. 7	detto		
4271		2107/19	345	t.t.p.						2107/19	210	t.t.p. 7	detto		
										2107/22	135	t.t.p. 7	detto		
spolu			460								460				
Legenda :	kód spôsobu využívania : 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast														

t.č. 6.76 - 1997



6. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2107/16 na Stupavskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača: schváliť predaj pozemku parc.č. 2107/16 v k.ú. Rača, vo výmere 102 m ² do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/4 žiadateľov Juraja Mriša s manželkou Silviou, xxxxxxxxxxxx, Martina Sučanského, xxxxxxxxxxxx, Ing. Ivana Sámela, xxxxxxxxxxxx a Ing. Dušana Černého, xxxxxxxxxxxx, za cenu 130 €/m ² , t.j. 13.260 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavby vo vlastníctve žiadateľov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			