



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 13.12.2016**

Návrh

**na prenájom nebytových priestorov pre Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých
Sibírka v ZS na Hubeného ul. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.
9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Viliam Denko, v. r.
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Rudolf Sisák, v. r.
oddelenie správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. 2 o výmere 39 m², v prospech Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka, Sibírska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 00604968, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečovania poskytovania špecializovanej služby včasnej intervencie pre deti, za podmienok:

cena: 1 €/rok

výmera: 39 m²

prenájom ročne: 1€

na dobu: neurčitú

úhrada prevádzkových nákladov nájomcom

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava - Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. 2 o výmere 39 m², v prospech Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka, Sibírska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 00604968, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečovania poskytovania špecializovanej služby včasnej intervencie pre deti, za podmienok:

cena: 1 €/rok

výmera: 39 m²

prenájom ročne: 1€

na dobu: neurčitú

úhrada prevádzkových nákladov nájomcom

3. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka, rozpočtová organizácia BSK, Sibírska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 00604968 o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZS na Hubeného ul. 2 z dôvodu poskytovania sociálnej služby občanom s viacnásobným ťažkým zdravotným postihnutím.

Na ZS Hubeného ul. sú v súčasnosti voľné 3 nebytové priestory, ktoré sa už dlhšie nedarí prenajať vo VOS. Predmetný priestor sa nachádza na prízemí a štatutárna zástupkyňa žiadateľa predmetný priestor videla a je oboznámená s jeho technickým a prevádzkovým stavom. Za podporu tomuto prenájomu sa vyjadrila aj riaditeľka odboru sociálnych vecí BSK, ktorá uviedla, že žiadateľ dostane z rozpočtu BSK finančné prostriedky na prevádzkové náklady.

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka pôsobí v obvode BA III v priestoroch na Sibírskej ul. č. 69, ktoré sú už v súčasnosti nepostačujúce. Nakoľko žiadateľ má zámer rozšíriť svoju pôsobnosť v našej MČ, sami si vyhládali priestor, ktorý sa im javil ako vhodný. V predmetných priestoroch má záujem poskytovať sociálnu službu včasnej intervencie v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, ktorá je poskytovaná rodine s dieťaťom od 0 do 7 rokov s rizikovým vývinom a so zdravotným postihnutím. Ide o súbor odborných sociálnych služieb podporujúcich rodinu s dieťaťom so zdravotným postihnutím zameranú na podporu a vývin dieťaťa, na posilnenie kompetencií rodiny a jej podpory začlenenia sa do spoločnosti.

Cenu za prenájom navrhuje žiadateľ vo výške 1 €/rok za celý predmet prenájomu, pričom nájomca bude hradiť náklady za energie a služby spojené s prenájomom.

4. Dokumentácia



Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých SIBÍRKA, Sibírska 69, 831 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 12-10-2016	
Poduce číslo: 6111	Číslo spisu:
Prílohy/lety:	Vybavuje: SM

Mestská časť Bratislava – Rača
Mgr. Peter Pilinský
Ing. Jana Pešková
Kubačova 21,
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
138/2016

Vybavuje/☎
Betinová
02/444 61 207

Bratislava
11.10.2016

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2, Bratislava Rača

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej výmere 39 m², ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava – Rača, nachádzajúce sa na prízemí Zdravotného strediska so súp. č. 2497, na Hubeného 2, parc. č. 17375/9, evidovaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača za symbolickú sumu alebo bezplatne.

Domov sociálnych služieb Sibírka pre deti a dospelých, ktorého zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj, poskytuje sociálne služby občanom s viacnásobným ťažkým zdravotným postihnutím. Naším zámerom rozšíriť poskytovanie sociálnych služieb o službu Včasnej intervencie v zmysle Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ktorá je poskytovaná rodine s dieťaťom od 0 – do 7 rokov s rizikovým vývinom a so zdravotným postihnutím. Ide o súbor odborných sociálnych služieb podporujúcich rodinu s dieťaťom so zdravotným postihnutím zameranú na podporu vývinu dieťaťa, na posilnenie kompetencií rodiny a jej podpory začlenenia sa do spoločnosti.

Uvedené priestory by sme chceli využívať práve pre službu Včasnej intervencie, ako detašované pracovisko Domova sociálnych služieb Sibírka pre deti a dospelých. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom priestorov a ich úpravu na riadne používanie. Náklady súvisiace s prevádzkou detašovaného pracoviska Včasnej intervencie (energie, personálne náklady a ďalšie náklady súvisiace so sociálnou službou) budeme platiť z rozpočtu našej organizácie.

Ďakujeme za zváženie našej žiadosti.

S pozdravom

Domov sociálnych služieb
pre deti a dospelých
SIBÍRKA
Sibírska 69, 831 02 Bratislava

Mgr. Martina Betinová
riadiateľka DSS Sibírka

Telefón
02/4446 1207
02/4446 1208

E-mail
sibirka@sibirka.sk

Internet
www.sibirka.sk

Sisák Rudolf, Ing.

Od: Michaela Šopová <Michaela.Sopova@region-bsk.sk>
Odoslané: 11. októbra 2016 14:26
Komu: prednostka@raca.sk
Kópia: riaditel@sibirka.sk
Predmet: Spolupráca - prenájom priestorov

Dobrý deň pani Ing. Pešková,

oslovila som pána starostu Mgr. Pilinského ohľadom možnosti prenájmu nebytových priestorov za symbolickú sumu, alebo bezplatne v budove zdravotného strediska, na adrese Hubeného 2 v Rači o celkovej podlahovej výmere 39 m², ktoré sme si boli s Mgr. Betinovou, riaditeľkou Domova sociálnych služieb Sibírka v Bratislave, osobne pozrieť za prítomnosti Vášho zamestnanca pána Sisáka.

Domov sociálnych služieb Sibírka je zariadeným sociálnych služieb pre deti a dospelých s viacnásobným zdravotným postihnutím v pôsobnosti BSK a ide o samostatný právny subjekt s vlastným rozpočtom. Máme záujem rozšíriť sociálne služby o sociálnu službu včasnej intervencie, ktorá je určená rodinám s dieťaťom od 0-7 rokov s rizikovým vývojom a so zdravotným postihnutím.

Včasná intervencia zastrešuje celý komplex služieb, ktorý v sebe integruje rôzne možnosti podpory orientované na rodinu, dieťa, ale aj ich užšie a širšie sociálne prostredie. Pomoc a podporu poskytuje rodinám a deťom najmä so zdravotným znevýhodnením formou terénnych služieb v prirodzenom prostredí rodiny a ambulantných služieb v prostredí centra včasnej intervencie.

Náklady na energie a prevádzku budú hradené z rozpočtu zariadenia, ktoré na Miestny úrad Bratislava – Rača podáva oficiálnu žiadosť.

V prípade ďalších otázok ma, prosím, kontaktujte.

Pekný deň.

Mgr. Michaela Šopová
riaditeľka odboru sociálnych vecí
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, Bratislava
www.bratislavskykraj.sk
michaela.sopova@region-bsk.sk
00421 2 48 264 208

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka v ZS na Hubeného ul. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača: schváliť prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. 2 o výmere 39 m ² , v prospech Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka, Sibírska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 00604968, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečovania poskytovania špecializovanej služby včasnej intervencie pre deti, za podmienok: cena 1 €/rok, výmera 39 m ² , prenájom ročne 1€, na dobu neurčitú s podmienkou, že prevádzkové náklady si nájomca bude hradiť sám.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová	Komisia sociálna a bytová odporúča MZ MČ Bratislava-Rača: schváliť prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. 2 o výmere 39 m ² , v prospech Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Sibírka, Sibírska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 00604968, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečovania poskytovania špecializovanej služby včasnej intervencie pre deti, za podmienok: cena: 1 €/rok, výmera: 39 m ² , prenájom ročne : 1 € na dobu: neurčitú	A	