



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 13.12.2016

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2016 o miestnom
poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ:

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Ing. Peter Semanco, v. r.
vedúci ekonomického oddelenia

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

2. Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon“, podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku, a to **na základe dobrovoľnosti** prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia. Výnos z tohto poplatku musia obce použiť na rozvoj svojho dotknutého územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku. Podľa výslovného znenia ustanovenia § 11 ods. 2 tohto zákona je možné výnos z tohto poplatku použiť: na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Tento zákon vzhľadom na narastajúcu výstavbu v mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje obciam a mestám zaviesť si vlastným všeobecne záväzným nariadením finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia bude:

- príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta,
- rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Predmetom spoplatnenia má byť pozemná stavba, na ktorú bude vydané právoplatné stavebné povolenie. Zákon vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 10 eur do 35 eur za každý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a stanovená alebo zmenená môže byť všeobecne záväzným nariadením iba k 01.01. kalendárneho roka.

Zákonodarcia v ustanovení § 12 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy.

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 25.10.2016 uznesením č. 225/25/10/16/P súhlasilo so zmenou štatútu hlavného mesta Bratislavy, ktorým sa mestským častiam dáva právomoc rozhodovať o zavedení a zrušení miestneho poplatku za rozvoj a určovať náležitosti miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu. Zároveň MZ vyslovilo súhlas so zavedením miestneho poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rovnako s návrhom na zmenu štatútu vyslovilo súhlas viac ako 10 mestských častí, preto bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.10.2016. Mestské zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 628/2016 v znení

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu **schvaľuje** dodatok k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj v predložennom znení s účinnosťou od 1. decembra 2016“.

Druhým krokom, aby poplatok za miestny rozvoj mohol byť na území mestskej časti Bratislava-Rača vybraný, je prijatie všeobecne záväzného nariadenia.

Predkladaným VZN sa poplatok za miestny rozvoj na území MČ Bratislava-Rača zavádza a určuje sa výška sadzieb, ktorá je stanovená pre všetky druhy stavieb vymedzených v § 7, ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, vo výške 35 € za m², okrem stavieb na pôdohospodársku produkciu,

skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, kde je sadzba poplatku stanovená na 15,- € za m².
V schválenom dodatku k Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj sa v § 91 doplnilo aj ustanovenie o prerozdelení výnosu miestneho poplatku za rozvoj – výnos sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí.

3. Materiál



NÁVRH Všeobecne záväzné nariadenie

mestskej časti Bratislava-Rača

č. .../2016

z 13. decembra 2016

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 a § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a p) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj¹⁾ (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj²⁾ na území mestskej časti.

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba.

¹⁾ § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ § 7 zákona č. 447/2015 Z.z.

³⁾ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach⁴⁾ stavby.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj na celom území mestskej časti za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre stavby na bývanie⁵⁾ 35,-€,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,-€,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,-€,
- d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,-€,
- e) pre ostatné stavby 35,-€.

§ 5

Záverečné ustanovenie

Nariadenie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. UZN..... zo dňa 13. decembra 2016.

§ 6

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2017.

Mgr. Peter Pilinský
starosta

⁴⁾ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.