



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 13.12.2016

### **Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Helena Krovinová, v. r.  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v. r.  
referent sociálnej pomoci  
a bytového hospodárstva

**1.**

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

opakované pridelenie obecného nájomného bytu:

- a) **byt č. 2, Cyprichova 2475/17, 2-izbový, rozloha 59,81 m<sup>2</sup>  
Lýdii Danihelovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
  
- b) **byt č. 48, Podbrezovská č. 28/A, garsónka, rozloha 29,00 m<sup>2</sup>  
Zuzane Máťušovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**2.**

## **Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna Rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť opakované pridelenie obecného nájomného bytu:

- a) **byt č. 2, Cyprichova 2475/17, 2-izbový, rozloha 59,81 m<sup>2</sup>  
Lýdii Danihelovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
831 Bratislava**
  
- b) **byt č. 48, Podbrezovská č. 28/A, garsónka, rozloha 29,00 m<sup>2</sup>  
Zuzane Máťušovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

### 3. Dôvodová správa

Podľa § 2 ods. 2 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov „Doba nájmu v byte uvedenom v odseku 1 tohto ustanovenia môže byť v nájomnej zmluve vrátane jej dodatkov dohodnutá súhrnne najviac na 3 roky alebo menej bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.“.

Podľa § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov „V nájomnej zmluve možno upraviť právo nájomcu na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú s dobou nájmu podľa odseku 2 tohto ustanovenia, ak komisia sociálna a bytová (ďalej len „komisia“) prijme uznesenie, ktorým nájomcovi prizná právo na jedno opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v tomto nariadení, v zmluve o nájme a v osobitných predpisoch.“.

K 31.12.2016 sa končí trojročná doba nájmu 2 nájomcom bytov zverených do správy mestskej časti. Nájomcovia by mohli byty, ktoré mali dosiaľ v nájme, užívať od 01.01.2017 len v prípade, kedy by im bolo schválené opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, opäť najviac súhrnne na tri roky.

Obečné nájomné byty navrhujeme prideliť na dobu 1 rok v zmysle VZN o nájme bytov.

Žiadateľky Lýdia Danihelová a Zuzana Máťušová majú vysporiadané záväzky voči MČ Bratislava-Rača.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľky na základe odporúčania Komisie sociálnej a bytovej môžu mať uzatvorené nové opakované nájomné zmluvy, je potrebné materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve.

### 4 Materiál

#### 1) Lýdia Danihelová, Cyprichova 14, byt č. 2, 2-izbový byt o rozlohe 59,81 m<sup>2</sup>

Pani Lýdia Danihelová dňa 27.09.2016 podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Nájomný byt č. 2 na Cyprichovej 14 v Bratislave bol pani Danihelovej pridelený na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 319/2013 zo dňa 16.12.2013 bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014**. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 08.12.2014 sa doba nájmu predĺžila do 31.12.2015 vrátane. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 02.12.2015 sa doba nájmu predĺžila do 31.12.2016 vrátane.

Pani Danihelová je slobodná, žije spolu so svojím druhom a ich spoločnými 2 maloletými deťmi. Dcéra navštevuje materskú škôlku a syn je žiakom 5. triedy na základnej škole. Pani Danihelovej v septembri 2016 skončila rodičovská dovolenka, v súčasnosti je nezamestnaná, ale hľadá si zamestnanie, priateľ pracuje v Rakúsku. Platby spojené s užívaním bytu platia pravidelne.

Sociálne a finančné podmienky p. Danihelovej sa od doby pridelenia bytu podstatne nezmenili. Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle § 10 ods. 4 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov sú splnené.

**Navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane**

**2) Zuzana Mátušová, Podbrezovská 28/A, byt č. 48, garsónka, o rozlohe 29,00 m<sup>2</sup>**

Pani Mátušová dňa 05.10.2016 podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Nájomný byt č. 48 na Podbrezovskej 28/A v Bratislave jej bol pridelený na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 1/2014 zo dňa 08.01.2014 bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014**. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 08.12.2014 sa doba nájmu predĺžila do 31.12.2015 vrátane. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve o nájme bytu zo dňa 02.12.2015 sa doba nájmu predĺžila do 31.12.2016 vrátane.

Pani Mátušová je rozvedená, žije sama so svojím maloletým synom, ktorý navštevuje 6. triedu na základnej škole. Jej príjem a podmienky sa nezmenili. Menovaná je riadne zamestnaná v Kauflande. Platby spojené s užívaním bytu si plní pravidelne.

Sociálne a finančné podmienky p. Mátušovej sa od doby pridelenia bytu podstatne nezmenili. Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle § 10 ods. 4 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov sú splnené.

**Navrhujeme opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane**

## 5. Stanoviská stálych komisií

### Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p><b>odporúča MZ schváliť</b> opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému:</p> <p>a) byt č. 2, Cyprichova 2475/17, 2-izbový, o rozlohe 59,81 m<sup>2</sup> <b>Lýdii Danihelovej</b> v zmysle ods. 4) § 10 VZN MČ Bratislava–Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: <b>od 01.01.2017 do 31.12.2017</b></p> <p>b) byt č. 48, Podbrezovská 28/A, garsónka o rozlohe 29,00 m<sup>2</sup> <b>Zuzane Mátušovej</b>, v zmysle ods. 4) § 10 VZN MČ Bratislava–Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok: <b>od 01.01.2017 do 31.12.2017</b></p>	<b>A</b>	