MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 25.10.2016

Návrh na pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN č. 1/2012 o nájme bytov

---

Predkladateľ:
Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:
Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:
Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnej pomoci
a bytového hospodárstva

Mgr. Helena Krovinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

október 2016

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu:

1. **byt č. 50, na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka o rozlohe 22,44 m^2**
   žiadateľovi s najvyšším počtom bodov 147
   a) **pánovi Stanislavovi Galbovi**,
   xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   na dobu určitú, 1 rok od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane

   V prípade odmietnutia prideleného bytu horeuvedeným žiadateľom sa prideľuje druhému žiadateľovi v poradí s počtom bodov 145
   b) **pani Beáte Mádelovej**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   na dobu určitú, 1 rok: od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane

2. **byt č. 54, na Žarnovickej 3, Bratislava 1-izbový, o rozlohe 37,99 m^2**
   žiadateľovi s najvyšším počtom bodov 125
   a) **pani Nikolete Gavaldovej**, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
   na dobu určitú, 1 rok od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane

   V prípade odmietnutia prideleného bytu horeuvedeným žiadateľom sa prideľuje druhému žiadateľovi v poradí s počtom bodov 95
   b) **pani Beáte Mádelovej**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   na dobu určitú, 1 rok: od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane

2. Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna Rada MČ Bratislava- Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava – Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu:

1. **byt č. 50, na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka o rozlohe 22,44 m^2**
   žiadateľovi s najvyšším počtom bodov 147
   a) **pánovi Stanislavovi Galbovi**, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
   na dobu určitú, 1 rok od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane

   V prípade odmietnutia prideleného bytu horeuvedeným žiadateľom sa prideľuje druhému žiadateľovi v poradí s počtom bodov 145
   b) **pani Beáte Mádelovej**,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   na dobu určitú, 1 rok: od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane

2. **byt č. 54, na Žarnovickej 3, Bratislava 1-izbový, o rozlohe 37,99 m^2**
   žiadateľovi s najvyšším počtom bodov 125
   a) pani Nikolete Gavaldovej, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
   na dobu určitú, 1 rok od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane

   V prípade odmietnutia prideleného bytu horeuvedeným žiadateľom sa prideľuje druhému žiadateľovi v poradí s počtom bodov 95
   b) pani Beáte Mádelovej, nar. 24.09.1987, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   na dobu určitú, 1 rok: od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane

3. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci po prerokovaní materiálu v Komisii sociálnej a bytovej predkladá návrh na pridelenie uvoľnených obecných nájomných bytov. Pridelenie obecného nájomného bytu sa rieši na základe žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Do posudzovania boli zaradené žiadosti, ktoré splnili podmienky Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov.

Obecný nájomný byt č. 50, na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka o rozlohe 22,44 m^2 navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácii na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Nakoľko sa ku dňu 07.10.2016 uvoľnil obecný nájomný byt č. 54 na Žarnovickej 3, dňa 10.10.2016 sa konalo mimoriadne zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej, na ktorom sa členovia komisie zaoberali žiadosťami spomedzi žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí prejavili záujem o tento druh bytu - 1-izbový o rozlohe 37,99 m^2.
Počet žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia obecného nájomného bytu, ktorých eviduje oddelenie pre sociálne veci je 7. O uvoľnený obecný nájomný byt na Žarnovickej 3, zo žiadateľov prejavili záujem dve žiadateľky a piati žiadatelia nemali záujem o spomínaný byt z rôznych dôvodov.

Obecný nájomný byt č. 54, na Žarnovickej 3, Bratislava, garsónka o rozlohe 39,99 m^2 navrhujeme prideliť na dobu určitú 1 rok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov.

4. Materiál

byt č. 50, na Podbrezovskej 28/A, Bratislava, garsónka o rozlohe 22,44 m^2

Pán **Stanislav Galba**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Menovaný si podal žiadosť dňa 08.06.2016. Je rozvedený, žije spolu so svojou exmanželkou a dospelým synom v rodinnom dome, ktorý je predaný. V dome môžu bývať len do marca 2017. Je poberateľom starobného dôchodku a zároveň držiteľom Preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, má 66 rokov. V rámci jeho podania žiadosti o obecný nájomný byt sme mu odporučili, aby si podal žiadosť aj o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, čo však zatiaľ neurobil.
Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestskej časti.
Pán Galba **má záujem** o uvedenú garsónku.

Poslanci na zasadnutí Komisie sociálnej a bytovej pridelili uvoľnený nájomný byť žiadateľovi zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu, ktorý splnil kritéria v zmysle VZN Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytu. Na základe bodového hodnotenia odporúčajú byt prideliť:

Stanislavovi Galbovi ***147 bodov***

Na zasadnutí komisie poslanci prijali stanovisko, že v prípade ak žiadateľ pridelený byt odmietne, ponúkne sa byt ďalšiemu žiadateľovi podľa bodového hodnotenia.

Beáte Mádelovej ***145 bodov***

Pani **Beáta Mádelová**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Menovaná si podala žiadosť dňa 02.02.2015 a aj v zmysle VZN aktualizovala svoju žiadosť. Menovaná je slobodná, má uzatvorený pracovný pomer na dobu neurčitú. Od 10 mesiacov veku menovaný trpí na celiakiu, s čím sú spojené zvýšené náklady na špeciálne stravovanie. Menovaná má trvalý pobyt u matky a otčima. Matka býva tiež v garsónke spolu s manželom, ktorý je vážne chorý a je po transplantácii. Pani Beate Mádelovej sa podarilo zohnať pred pár mesiacmi podnájom v garsónke v tom istom dome, avšak len na dobu určitú, pokiaľ sa majiteľ bytu nevráti zo zahraničia. Žiadateľka má vysporiadané záväzky voči mestskej časti.
Menovaná **má záujem** o uvedenú garsónku.

byt č. 54, na Žarnovickej 3, Bratislava, 1-izbový o rozlohe 37,99 m^2

Pani **Nikola Gavaldová,** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Menovaná si podala žiadosť dňa 07.07.2016 v zmysle platného VZN o nájme bytu. Je slobodná matka dvoch maloletých detí, ktoré navštevujú ZŠ de La Salle v Rači. Jedna dcéra navštevuje 4. ročník a druhá 1. ročník. Menovaná býva v podnájme. Trvalý pobyt má síce vedený v Jelke, Nová cesta 715/19, kde sa však nezdržiava. Rodičia, kým sa nepresťahovali do Jelky bývali tiež v MČ Bratislava-Rača. Po ukončení školy bývala v mestskej časti u otca svojich detí, s ktorým sa neskôr rozišla. Po rozchode odišla bývať do podnájmu, v ktorom býva doteraz a musí sa z neho vysťahovať. Menovaná v mestskej časti pracuje, býva a aj sa zdržiava asi pätnásť rokov. (V zmysle platného VZN § 6 ods. 1 písm. c) je uvedené, že žiadateľ musí mať trvalý pobyt 5 rokov v mestskej časti; podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne združuje v mestskej časti najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o nájom bytu). Pani Gavaldová sa zaväzuje, že v prípade ak jej bude pridelený obecný nájomný byt požiada mestskú časť o trvalý pobyt pre seba aj pre dcéry na uvedenú adresu.
Menovaná je zamestnaná, má pravidelný mesačný príjem a má vysporiadané záväzky voči mestskej časti.
Pani Nikola Gavaldová **má záujem** o uvedený byt.

Pani **Beáta Mádelová** si podala žiadosť dňa 02.02.2015 a aj v zmysle VZN aktualizovala svoju žiadosť. Menovaná je slobodná, má uzatvorený pracovný pomer na dobu neurčitú. Od 10 mesiacov veku menovaný trpí na celiakiu, s čím sú spojené zvýšené náklady na špeciálne stravovanie. Menovaná má trvalý pobyt u matky a otčima. Matka býva tiež v garsónke spolu s manželom, ktorý je vážne chorý a je po transplantácii. Pani Beate Mádelovej sa podarilo zohnať pred pár mesiacmi podnájom v garsónke v tom istom dome, avšak len na dobu určitú, pokiaľ sa majiteľ bytu nevráti zo zahraničia.
Menovaná je zamestnaná, má pravidelný mesačný príjem a má vysporiadané záväzky voči mestskej časti.

Pani Beáta Mádelová **má záujem** o uvedený byt.

Poslanci na zasadnutí Komisie sociálnej a bytovej pridelili uvoľnený nájomný byť žiadateľke zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu, ktorá splnila kritéria v zmysle VZN Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytu. Na základe bodového hodnotenia odporúčajú byt prideliť:

Nikole Gavaldovej ***s počtom bodov 125***

Na zasadnutí komisie poslanci prijali stanovisko, že v prípade ak žiadateľ pridelený byt odmietne, ponúkne sa byt ďalšiemu žiadateľovi podľa bodového hodnotenia.

Beáte Mádelovej ***s počtom bodov 95 bodov***

Oslovili sme aj ostatných žiadateľov o nájomné byty (šiestich), či majú záujem o predmetné byty sa nám vyjadrili nasledovne:

p. **Jarmila Ďurďovičová – nemá záujem -** nakoľko rodina pozostáva z troch dospelých osôb.
p. **Renáta Speváková - nemá záujem** – nakoľko rodina pozostáva z 8 členov, z toho sú 3 dospelé osoby a 5 detí.
p. **Katarína Poláčková - nemá záujem** – nakoľko žiadateľka sa stará o svojho invalidného imobilného syna.
p. **Lucia Očenášová - nemá záujem -** nakoľko sú traja. Ide o matku s dospelým synom a s jedným nezaopatreným dieťaťom.
p. **Alexander Kropacsek - nemá záujem** – nakoľko sú traja. Ide o starých rodičov, ktorí majú zvereného vnuka do osobnej starostlivosti.

Ostatné žiadosti o pridelenie nájomného bytu, ktoré neboli aktualizované aj napriek našej výzve, boli vyčiarknuté z poradovníka žiadateľov o nájomné byty.

.

5. Stanoviská stálych komisií

Návrh na opakované pridelenie obecných nájomných bytov v zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	**odporúča MZ schváliť** prideliť obecné nájomné byty MČ Bratislava-Rača, v súlade so záväzným poradím na základe výsledkov bodového hodnotenia žiadostí o nájom bytu v zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov: **byt č. 50, na Podbrezovskej 28/A**, Bratislava, garsónka o rozlohe 22,44 m^2 pánovi **Stanislavovi Galbovi** na dobu určitú 1 rok: od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane v prípade odmietnutia odporúča schváliť byt pani **Beáte Mádelovej** na dobu určitú 1 rok: od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane **byt č. 54, na Žarnovickej 3**, Bratislava, 1-izbový o rozlohe 37,99 m^2 pani **Nikole Gavaldovej** na dobu určitú 1 rok: od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane v prípade odmietnutia odporúča schváliť byt pani **Beáte Mádelovej** na dobu určitú 1 rok: od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane	**A**	