MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 25.10.2016

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2016 z .....o miestnom poplatku za rozvoj

---

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť primátora
5. Návrh VZN hlavného mesta

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

Spracovateľ :

Ing. Jana Pešková, v. r.
prednostka

október 2016

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

nesúhlasí

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2016 z .....o miestnom poplatku za rozvoj

2.

Uznesenie miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava–Rača

nesúhlasiť

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2016 z .....o miestnom poplatku za rozvoj

3. Dôvodová správa

Dňa 04.10.2016 o 17:30 h bola na miestny úrad doručená žiadosť primátora hlavného mesta o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj /ďalej len „návrh VZN"/. K žiadosti bol pripojený návrh predmetného VZN s prílohami, **bez dôvodovej správy**.
Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon"/, podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku, a to **na základe dobrovoľnosti** prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia. Výnos z tohto poplatku musia obce použiť na rozvoj svojho dotknutého územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku. Podľa výslovného znenia ustanovenia § 11 ods. 2 tohto zákona je možné výnos z tohto poplatku použiť: na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.
Zákonodarca v ustanovení § 12 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy predloženým návrhom VZN ustanovuje výkon správy poplatku za rozvoj poverenému útvaru mestskej samosprávy Hlavného mesta SR Bratislava.
Predmetom poplatku sú len tie stavby, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie po nadobudnutí účinnosti zákona. Najskôr však po stanovení poplatku obcou vo VZN (§ 13 v nadväznosti na § 7 ods. 4 zákona), t. j. na stavby, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 1.1.2017 a neskôr**.** Predmetom poplatku sú iba pozemné stavby. Základom poplatku však je podľa § 6 zákona len súčet nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby, nie existujúcej stavby**.**
Základom poplatku je výmera nadzemných častí podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2, ktorá sa určí spočítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie. Pre poplatníka sa neviaže povinnosť podávať priznanie k poplatku, okrem oznamovacej povinnosti, ktorú má poplatník ak sa stavba slúži na viaceré účely.
Pri jednoúčelovej stavbe správca poplatku **vyrubí poplatok rozhodnutím obce** na základe zistených údajov o spôsobe využitia stavby, podlahovej ploche, ktorá podlieha poplatku, a príslušnej sadzby poplatku. Poplatok sa vyrubuje osobe uvedenej v stavebnom povolení.
Rozhodnutie obce sa vydáva v súlade s § 63 ods. 3 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňovým poriadkom). **Zákon neupravuje lehotu na vyrubenie poplatku.** Poplatok sa nemusí vyrubiť hneď, pretože lehota zániku práva vyrubiť daň (teda aj poplatok) podľa daňového poriadku uplynie **až po piatich rokoch od skončenia obdobia, kedy poplatková povinnosť vznikla.**
Podľa predloženého návrhu VZN /§7, ods. 1/, poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

Sadzba poplatku je v zákone stanovená v rozpätí **10 € - 35 €**, pričom je možné ustanoviť sadzby poplatku v členení:

a) stavby na bývanie
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
e) ostatné stavby

Návrh VZN ustanovuje sadzbu v maximálnej výške 35 € pre všetky druhy stavieb a pre celé územie Bratislavy.
Na základe žiadosti poplatníka môže správca určiť platenie poplatku v splátkach určených v rozhodnutí /§8, ods. 2/, pričom plná výška poplatku musí by uhradená maximálne do 12 mesiacov od povolenia platenia poplatku v splátkach.

O prerozdelení výnosu poplatku za miestny rozvoj VZN nepojednáva, táto problematika musí byť riešená dodatkom k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh dodatku štatútu primátor na mestské časti nepredložil.

V uplynulých týždňoch z iniciatívy starostov mestských častí bol vypracovaný dodatok štatútu vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj, pričom výkon správy miestneho poplatku za rozvoj sa určuje mestským častiam a výnos miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí.
V utorok 04.10.2016 sa na magistráte uskutočnilo stretnutie primátora so starostami mestských častí, na ktorom primátor predložil vyššie predstavený návrh VZN a ústne deklaroval prerozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj v pomere 50 % pre rozpočet Bratislavy a 50 % pre rozpočty mestských častí.

Na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 28.09.2016 a Komisie finančnej a majetkovej dňa 03.10.2016 bol predložený informatívny materiál o procese zavedenia miestneho poplatku za rozvoj v podmienkach Bratislavy.
Komisia finančná a majetková prijala nasledovné stanovisko:
Komisia finančná a majetková

a) berie predloženú informáciu na vedomie
b) odporúča, aby správcom miestneho poplatku za rozvoj boli mestské časti
c) odporúča, aby sadzby miestneho poplatku za rozvoj v rámci MČ Bratislava-Rača boli rovnaké
d) odporúča, aby pri stanovení sadzby poplatku bola použitá horná hranica rozpätia

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 4. októbra 2016

Vážený pán starosta,

v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „pravidlá") si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj s predpokladanou účinnosťou dňom 1. januára 2017.

S pozdravom

Príloha:
Návrh všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj.

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

doručené emailom na adresu starosta@rca.sk
dňa 4.10.2016 o 17:10 h