



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 25. 10. 2016**

### **Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov pre Raná starostlivosť, n.o., v ZS na Tbiliskej ul.,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.  
138/1991 Z. z. o majetku obcí**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jana Pešková, v. r.  
prednostka

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Žiadosti, popis projektu, výpis zo štatistic. registra organizácií
5. Stanoviská komisií

#### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

#### **Spracovateľ:**

Ing. Miroslava Gregorová, v. r.  
vedúca oddelenia správy majetku,  
investičných činností a cestného hospodárstva

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

**prenájom nebytových priestorov č. 232, 233, 234 a 229** v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. o výmere 76,02 m<sup>2</sup>, v prospech Raná starostlivosť, n.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu zabezpečenia poskytovania špecializovanej sociálnej služby včasnej intervencie pre rodinu, v ktorej žije dieťa vo veku od 0 do 7 rokov so zrakovým a viacnásobným postihnutím, za podmienok:

cena: 1 €/m<sup>2</sup>/rok

výmera: 76,02 m<sup>2</sup>

prenájom ročne: 76,02 €

na dobu: neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu, s podmienkou úhrady skutočných prevádzkových nákladov.

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť prenájom nebytových priestorov č. 232, 233, 234 a 229** v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. o výmere 76,02 m<sup>2</sup>, v prospech Raná starostlivosť, n.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, za podmienok:

cena: 1 €/m<sup>2</sup>/rok

výmera: 76,02 m<sup>2</sup>

prenájom ročne: 76,02 €

na dobu: neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu, s podmienkou úhrady skutočných prevádzkových nákladov.

### 3. Dôvodová správa

Na základe žiadosti neziskovej organizácie Raná starostlivosť, Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, zo dňa 25. 5. 2016, bol spracovaný materiál predložený do legislatívneho procesu MČ Bratislava-Rača. Žiadosť sa týka dlhodobého prenájmu priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská ul., za účelom poskytovania sociálnej služby včasnej intervencie, pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov. Zástupcovia neziskovej organizácie mali, na základe osobnej obhliadky priestorov, vytypované konkrétne miestnosti, ktoré však v tom čase boli zahrnuté vo VOS na prenájom priestorov.

Na základe požiadavky komisie sociálnej a bytovej zo dňa 1. 6. 2016 o doplnenie podrobného zámeru a zmapovaní cieľovej skupiny užívateľov služby, ktorú n.o. poskytuje, oslovil miestny úrad listom zo dňa 6. 6. 2016 p. riaditeľku o doplnenie týchto údajov. Pani riaditeľka na našu žiadosť písomne odpovedala dňa 22. 8. 2016, avšak uviedla, že takouto informáciou nedisponuje a ani ju nie je v súčasnosti možné získať z iných zdrojov, nakoľko na Slovensku a ani na regionálnej úrovni neexistuje taký subjekt, ktorý by viedol a spracovával údaje o počtoch detí so zrakovým znevýhodnením. Podľa dostupných informácií ani sociálne oddelenie nemá vedomosť o takomto postihnutí v našej MČ.

Vzhľadom k tomu, že predmetné priestory sú voľné, vo VOS neprejavil o ich prenájom záujem žiadny subjekt, je možnosť poskytnúť ich práve neziskovej organizácii Raná starostlivosť.

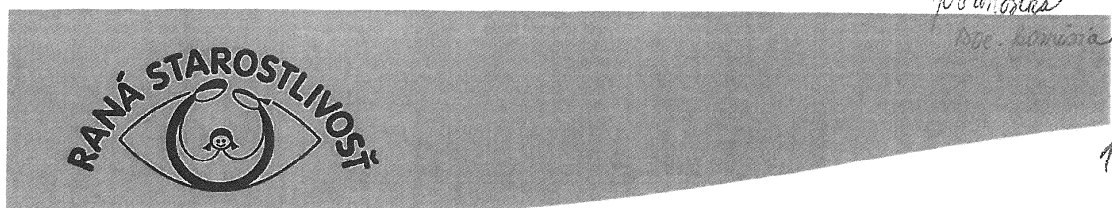
Miestnosti sa nachádzajú na 2. poschodí a ich celková výmera je 76,02 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ vo svojom liste navrhuje symbolické nájomné 1 €/m<sup>2</sup>/rok, riaditeľka zároveň súhlasí aj s úhradou prevádzkových nákladov.

Žiadosť je nutné prerokovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

V poslednej žiadosti opakovane prisľúbili, že v prípade poskytnutia požadovaných miestností, zabezpečia poskytovanie sociálnej služby včasnej intervencie každej rodine z MČ Rača, v ktorej žije dieťa vo veku od 0 do 7 rokov so zrakovým a viacnásobným postihnutím, ak o to rodina prejaví záujem.

#### 4. Žiadosti, popis projektu, výpis zo štatistického registra organizácií



<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 25-05-2016	
Podacie číslo: 9057	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje: SM1

Vážený pán  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta  
Miestny úrad Bratislava - Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

V Bratislave, 24. 05. 2016

**Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov (č. 232, 233, 234 a 229) v ZS Tbiliská**

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vás osloviť v mene neziskovej organizácie **Raná starostlivosť**, ktorá ako **jediná na Slovensku pomáha rodinám s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením**. Úzko spolupracujeme s Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Včasná stimulácia zraku a celkového vývinu dieťaťa výrazne zlepšuje mieru samostatnosti dieťaťa a podpora rodiny pri prekonávaní náročného obdobia po narodení dieťaťa so znevýhodnením zvyšuje kvalitu života celej rodiny.

Od 1. januára 2016 Raná starostlivosť, n.o. otvorila **špecializované centrum včasnej intervencie**. Služby včasnej intervencie v súčasnosti poskytujeme v plnej miere v domácnostiach rodín, pretože priestory nášho sídla na Panenskej ul. č. 28 nie sú z hygienických dôvodov vhodné na tento účel.

Priestor, kam by mohli rodiny prichádzať na stretnutia s odborníkmi, by umožnil poskytovať službu včasnej intervencie oveľa väčšiemu počtu rodín. V budúcnosti plánujeme rozvíjať naše služby o ďalšie možnosti pomoci rodinám s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením staršieho veku vytvorením centra špeciálno-pedagogického poradenstva.

Špecifikácia vhodného priestoru by mala spĺňať väčšinu nasledovných požiadaviek:

- priestor určený na nebytové účely
- 60-80 m<sup>2</sup>
- 3 až 4 miestnosti
- 2 toalety a výlevka – môžu byť aj v spoločných priestoroch
- bezbariérový prístup
- možnosť parkovania.

**Raná starostlivosť, n.o.**

Panenská 28, 811 03 Bratislava

IČO: 37886410

Č.ú.: 0522536654/0900

Tel.: 0915 320 641, [info@ranastarostlivost.sk](mailto:info@ranastarostlivost.sk)

[www.ranastarostlivost.sk](http://www.ranastarostlivost.sk)



V marci 2016 sme uskutočnili 2 obhliadky priestorov voľných k prenájmu v Zdravotnom stredisku Tbiliská. Po vzhliadnutí všetkých ponúkaných priestorov sa nám pre účely nášho centra ukázala ako najvhodnejšia kombinácia miestností – priestorov č. 232, 233, 234 a 229. Všetky 4 miestnosti sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží v budove ZS Tbiliská č. 4. Ich spoločná výmera je 76,02 m<sup>2</sup>, z toho:

miestnosti č. 232, 233 a 234: 38,52 m<sup>2</sup>

miestnosť č. 229: 37,5 m<sup>2</sup>

***Vzhľadom na verejnoprospešný charakter našej činnosti a poskytovanie sociálnej služby včasnej intervencie rodinám bezplatne by sme Vás chceli poprosiť o zohľadnenie tohto faktu poskytnutím vyššie uvedených priestorov za symbolické nájomné 1EUR/m<sup>2</sup>/rok.***

Prijmite prosím náš prísľub, že v prípade poskytnutia vyššie uvedených priestorov zabezpečí naša organizácia poskytovanie sociálnej služby včasnej intervencie každej rodine z MČ Rača, v ktorej žije dieťaťko so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením vo veku od 0 do 7 rokov, ak o ňu takáto rodina prejaví záujem. V prípade rodín, ktoré majú dieťa s iným zdravotným znevýhodnením, poskytne Raná starostlivosť, n.o. týmto rodinám potrebné informácie na to, aby sa mohli skontaktovať s kompetentnými organizáciami, pomáhajúcimi deťom s konkrétnym druhom zdravotného postihnutia.

Uvítame, ak budeme prizvaní k prerokovaniu našej žiadosti v komisiách, resp. na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Rača.

Viac informácií o našej činnosti už od roku 2004, o koncepte poskytovania služby včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením, ako aj o personálnych a finančných predpokladoch pre našu činnosť nájdete v prílohe.

Veríme, že Vás naša pomoc rodinám v ťažkej životnej situácii osloví. V prípade akýchkoľvek otázok je Vám k dispozícii Mgr. Zuzana Krchňavá na tel. č. 0908 626 001.

S prianím všetkého dobrého,

Mgr. Otília Čechová

riaditeľka n.o. Raná starostlivosť

Príloha: Centrum včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením - informácia

**Raná starostlivosť, n.o.**

Panenská 28, 811 03 Bratislava

IČO: 37886410

Č.ú.: 0522536654/0900

Tel.: 0915 320 641, [info@ranastarostlivost.sk](mailto:info@ranastarostlivost.sk)

[www.ranastarostlivost.sk](http://www.ranastarostlivost.sk)

Raná starostlivosť, n.o., Panenská 674/28, 811 03 Bratislava,  
[www.ranastarostlivost.sk](http://www.ranastarostlivost.sk)



*„Každá rodina, do ktorej sa narodí dieťa so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením, dostane včas pomoc a podporu, ak má o ne záujem.“*

## **Centrum včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením**

**Názov organizácie:** Raná starostlivosť, n.o.

**Právna forma:** nezisková organizácia

**IČO:** 37886410

**IBAN:** SK820900000000522536654

**Adresa:** Panenská 674/28, 811 03 Bratislava

**Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu:** Mgr. Oľília Čechová

mobil: 0915 320 641

E-mail: [cechova@ranastarostlivost.sk](mailto:cechova@ranastarostlivost.sk), [cechova.o@gmail.com](mailto:cechova.o@gmail.com)

**Kontaktná osoba:**

Mgr. Zuzana Krchňavá

mobil: 0908 626 001

E-mail: [zkrchnava@gmail.com](mailto:zkrchnava@gmail.com)

## Východisková situácia

Projekt **špecializovaného centra včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením** nadväzuje na dlhodobé i súčasné trendy vo svete. V minulosti vznikla potreba koncentrovať deti so zmyslovým znevýhodnením v špeciálnych školách, kde sa kumulovali poznatky a prístupy zamerané na kompenzáciu ťažkého zmyslového postihnutia. Avšak deti raného veku a deti s ťažkým viacnásobným znevýhodnením ostali mimo takejto špecializovanej starostlivosti, často boli umiestňované v ústavnej starostlivosti. Metódy a prístupy spracované pre školský/predškolský vek nereflektujú špecifické podmienky a možnosti raného veku a ani celkovú situáciu rodiny. Z týchto dôvodov je nutné vytvoriť na Slovensku špecializované centrum, v ktorom by sa hlbšie identifikovali potreby malých detí, kumulovali sa nové teoretické i praktické poznatky týkajúce sa raného veku, zrakového a viacnásobného znevýhodnenia a jeho vplyvu nielen na dieťa, ale aj jeho rodinu (už s cieľom predchádzať ich vylúčeniu zo spoločnosti a zmierňovať vplyv zdravotného znevýhodnenia).

**Zrak** je jedným z najmenej vyvinutých zmyslov dieťaťa po narodení, zo všetkých zmyslov sa vyvíja ako posledný do 6 rokov dieťaťa. U fyziologicky zdravého novorodenca poskytuje prostredie dostatok podnetov na jeho správny rozvoj. Problém nastáva najmä u detí, ktoré majú poškodený samotný zrakový orgán (napr. poškodenie sietnice u detí umiestnených v inkubátore), ale aj u veľkej skupiny detí s neurologickými komplikáciami, či metabolickými poruchami, kde sú zväčša poškodené zrakové centrá, dráhy a prepojenia v mozgu. Česká oftalmologička A. Zobanová uvádza údaj (2011), podľa ktorého sú slabozrakosť a ťažšie poruchy zraku popisované u takmer 75 % detí s detskou mozgovou obrnou (DMO). U ťažších foriem DMO stúpa výskyt zrakových porúch až na 92 %, závažnosť poklesu zrakovej ostrosti súvisí so závažnosťou mentálneho postihnutia. Stáva sa, že zrakové problémy dieťaťa ostávajú neriešené a môžu výrazne limitovať rozvojové možnosti dieťaťa.

Je veľmi veľa dôvodov, prečo je nutné starať sa o **zrakový vývin detí**. Zrakom dieťa prijíma 80 % podnetov z okolia. Bez zrakovej kontroly a motivácie dochádza nielen k narušeniu celého vzpriamovacieho procesu, ale aj k celkovému oneskoreniu psychomotorického vývinu. Vo svete uznávaná odborníčka na zrak Lea Hyvarinen (1996) zhrnula funkcie, ktoré sú výrazne ovplyvnené zrakom: bdelosť (mozog bez zrakových podnetov ostáva na nízkom stupni bdelosti a aktivity), nadviazanie citovej väzby medzi matkou a dieťaťom (primárne je podporené nadviazaním očného kontaktu), komunikácia zrakom, motorické schopnosti (dieťa bez zrakových podnetov nie je motivované dvíhať hlavu, siahť za predmetmi a pohybovať sa za nimi), priestorové predstavy, rovnováha, vnímanie obrázkov. Dieťa so závažnými zrakovými problémami potrebuje špecializovanú podporu aj v oblasti rozvíjania praktickej samostatnosti a sebaobsluhy, priestorovej orientácie a samostatného pohybu, prípravy na písanie a čítanie, v sociálnych zručnostiach a pod.

**Špecializované CVI bude preto slúžiť ako zdrojové centrum v oblasti zrakového a viacnásobného znevýhodnenia pre ostatné centrá včasnej intervencie, resp. ďalších odborníkov a inštitúcie.** Radi by sme v praxi nami

navrhovaný model overili. Perspektívne predpokladáme postupne vznik 3 – 4 takto zameraných centier na Slovensku s nadregionálnou pôsobnosťou.

### **Situácia v neziskovej organizácii Raná starostlivosť**

Nezisková organizácia vznikla v Levoči v roku 2004 v rámci medzinárodného projektu Matra zameraného na rozvoj mobilnej siete podpory pre deti so zrakovým postihnutím v bežných školách. Projekt umožnil zavedenie terénnych pedagógov a zdrojových centier do školskej legislatívy. **Od roku 2009 sa organizácia zameriava na podporu ranej starostlivosti v rodinách s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením.** Organizácia po zmene názvu (pôvodne Nezisková organizácia pre zrakovo postihnutých, n.o.) premiestnila sídlo do Bratislavy. V roku 2013 bola naša organizácia registrovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji ako poskytovateľ základného sociálneho poradenstva, od januára 2016 aj ako poskytovateľ sociálnej služby včasnej intervencie (terénna forma) s nadregionálnou pôsobnosťou.

**Dobrovoľný tím pracovníkov vykonáva od januára 2016 terénnou formou sociálnu službu včasnej intervencie prevažne v oblasti Bratislavského samosprávneho kraja** s finančnou podporou viacerých nadácií a sponzorov v rámci projektových aktivít, ktoré budú prevažne ukončené v júni 2016. Súčasnú kapacitu pracoviska (20 rodín) plánujeme rozšíriť po získaní finančných prostriedkov na stálych zamestnancov. V súčasnosti prebieha transformácia organizácie na profesionálnu inštitúciu so strategickým plánovaním činnosti.

**Službu včasnej intervencie poskytujeme bezplatne.**

V roku 2016/2017 plánujeme:

- Zamestnať na plný úväzok sociálneho pracovníka, ktorý bude súčasne riadiť činnosť Centra včasnej intervencie, zrakového inštruktora a **doplniť tím na 5 plných úväzkov** (september 2016, resp. podľa finančných možností organizácie). Predpokladaný počet klientov/rodín pri navrhovanom zložení tímu zamestnancov centra je 80 rodín.
- Po získaní vyhovujúcich priestorov požiadať Bratislavský samosprávny kraj o **registráciu sociálnej služby včasnej intervencie aj pre ambulantnú formu** poskytovania služby (august/september 2016) a rozšíriť ponuku služieb pre rodiny o ďalšie možnosti.
- **Vytvoriť vzdelávací program** pre poradcov včasnej intervencie v oblasti zraku (funkčné zhodnotenie zraku, zraková stimulácia) a doškoliť rozšírený tím Centra včasnej intervencie.

### **Cieľ**

Cieľom činnosti Centra včasnej intervencie je podpora rodín prostredníctvom sociálnej služby včasnej intervencie so zameraním na:

- posilnenie kompetencií rodiny, zvyšovanie ich informovanosti a nezávislosti,
- podporu celkového vývinu dieťaťa,



- zvyšovanie citlivosti a povedomia odbornej i laickej verejnosti o potrebách rodín (pre konkrétnu rodinu v jej komunite ako aj v širokej verejnosti na Slovensku pri presadzovaní práv).

### **Vízia**

*„Každá rodina, do ktorej sa narodí dieťa so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením, dostane včas pomoc a podporu, ak má o ne záujem.“*

Pri vytváraní modelu včasnej intervencie považujeme za potrebné reflektovať súčasné vývinové trendy v pomáhajúcich profesiách s dôrazom na prevenciu (predchádzanie vylúčenia rodiny zo spoločnosti, negatívneho dopadu zdravotného znevýhodnenia na dieťa, rodinu a komunitu). Pozadie poradenského procesu formujeme na rešpekte, dôvere a úcte k človeku, na vytváraní bezpečného priestoru pre rodiny, v ktorom má možnosť prejavíť svoje potreby a pocity. Konceptom chceme prispievať k formovaniu inkluzívnej otvorenej spoločnosti (vytváranie podmienok pre začlenenie u dieťaťa/rodiny/spoločnosti; podpora spolupatričnosti, holistický prístup k človeku).

### **Cieľová skupina**

Rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením (0 – 7 rokov) s bydliskom v spádovom území Bratislavského, Trnavského, Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja.

### **Forma**

Terénna - návšteva v rodine, sprevádzanie rodín na úrady, do škôlky a pod.  
Ambulantná – návštevy centra s ponukou rôznych intervencií pre rodinu i dieťa.  
Poradenstvo cez telefón, email, kluby, pobyty, požičiavanie pomôcok a literatúry.

### **Zdroje**

#### **Personálne**

V CVI plánujeme

- 4 plné úväzky:
  - sociálny pracovník (súčasne poverený riadením centra)
  - inštruktor zrakov stimulácie
  - špeciálny pedagóg - tyflopéd
  - liečebný pedagóg/psychológ

Členovia tímu budú súčasne pracovať v teréne vo funkcii poradcu včasnej intervencie (kľúčový pracovník, koordinátor starostlivosti) – v rámci plného úväzku 1 pracovník/20 rodín. Každý z poradcov bude vyškolený na zrakovú stimuláciu u detí .

- 1 úväzok projektový manažér, administratívna sila, fundraiser
- zazmluvnená spolupráca fyzioterapeut, psychoterapeut, oftalmológ, logopéd, rehabilitačný lekár, psychiater, neurológ, právnik
- dobrovoľnícky rodičia, študenti

#### **Finančné**

- podpora slovenských a zahraničných nadácií
- 2 % z daní

- Nórsky finančný mechanizmus, Vyšegrádsky fond, Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014 - 2020
- individuálny fundraising - záber z okolia ľudí v tíme a klientských rodín
- individuálni darcovia (dakujem.sk, darujme.sk ....)
- finančná podpora z Bratislavského samosprávneho kraja
- finančná podpora z Trnavského, Trenčianskeho a Nitrianskeho samospr. kraja

#### **Priestorové**

Priestor, ktorý vyhovuje potrebám 5 - členného pracovného tímu s možnosťou organizovania prvých kontaktov s rodinou, s podmienkami na funkčné vyšetrenie zraku (tmavá miestnosť), pozorovanie dieťaťa, terapie a prezentovanie špeciálnych pomôcok, s administratívnymi a skladovacími podmienkami. Vzhľadom na viacnásobné znevýhodnenie detí je nutný bezbariérový prístup a dobré možnosti pre parkovanie.

#### **Materiálne:**

- zariadenie kancelárie, miestnosti na stimulácie, PC, tlačiareň, auto, software na evidenciu klientov,
- pomôcky z majetku neziskovej organizácie Raná starostlivosť (cca. 10 000 EUR),
- spotrebný materiál,
- služby - snaha získať dôveru dodávateľov a ochotu poskytnúť služby zdarma, alebo so zľavou (napr. tlač prospektov, web, PR).

#### **Dlhodobá udržateľnosť**

Cieľom je vybudovať centrum, ktoré bude využívať viaczdrojové financovanie.

- Po alokácii dodatočných zdrojov podľa možností v časti Finančné zdroje bude rozšírená kapacita centra a dofinancované aktivity, ktoré skvalitnia alebo rozšíria poskytované služby (napr. zamestnanie nových pracovníkov, do vzdelávanie pracovníkov CVI).
- Bude vypracovaná metodika konceptu po zohľadnení skúseností z praxe počas obdobia 2 rokov, aby sa po obmene zamestnancov zachovala kvalita služieb.
- Centrum bude participovať na zaškolení záujemcov o poskytovanie včasnej intervencie, aby sa postupne včasná intervencia dostala k čo najväčšiemu počtu rodín, ktoré ju potrebujú.
- Centrum bude prostredníctvom zahraničnej spolupráce (partnerskí poskytovatelia, Eurlly Aid) získavať informácie o trendoch v oblasti včasnej intervencie a bude sa snažiť nové poznatky implementovať do praxe na Slovensku.
- Aktívna participácia na procese úpravy legislatívy, aby finančné toky a formy spolupráce s odborníkmi odrážali reálne potreby.

**VÝPIS**

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	37886410
Obchodné meno	Raná starostlivosť, n.o.
Dátum vzniku	31.03.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Panenská 28, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81103
Okres	SK0101 - Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 - Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	120 - Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť	85590 - Ostatné vzdelávanie i. n.
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	01 - 0 zamestnancov

---

Výpis bol vytvorený dňa:23.09.2016



Vážená pani

Ing. Jana Pešková

prednostka

Miestny úrad Bratislava - Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

V Bratislave, 22. 08. 2016

**Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov (č. 232, 233, 234 a 229) v ZS Tbiliská**

Vážená pani prednostka,

v nadväznosti na Vašu odpoveď listom zo dňa 06.06.2016, týkajúcu sa dlhodobého prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská v Bratislave – Rači, si Vás dovoľujeme informovať, že berieme na vedomie skutočnosť, že nami požadované miestnosti č. 232, 233, 234 a 229 sú momentálne ponúkané na prenájom vo verejnej obchodnej súťaži (VOS) končiacej sa dňa 28.08.2016 a že v prípade, ak sa nebude o konkrétne priestory vo VOS žiadny záujemca uchádzať, môže Miestny úrad po odsúhlasení Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Rača ponúknuť priestory na dlhodobý prenájom našej neziskovej organizácii.

Zároveň ste nás v liste požiadali o doplnenie informácie, resp. údajov o počte rodín, v ktorých žijú deti so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením vo veku od narodenia až do 7 rokov, či už v MČ Bratislava – Rača, alebo v rámci celého BSK. Uvedomujeme si, že požadovaná informácia by mohla byť v procese rozhodovania o našej žiadosti Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Rača veľmi opodstatnená, s poľutovaním Vám však oznamujeme, že takouto informáciou nedisponujeme a ani ju v súčasnosti nie je možné získať z iných zdrojov.

Podľa našich informácií neexistuje v SR a ani na regionálnej či miestnej úrovni nijaký subjekt, ktorý by viedol a spracúval štatistické údaje o počtoch narodených a žijúcich detí so zdravotným znevýhodnením. So žiadosťou o túto informáciu sme sa obrátili aj na Očnú kliniku Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou v Bratislave, ktorá disponuje databázou detských pacientov s rôznymi zrakovými chybami či ochoreniami, avšak Očná klinika odmietla za takýmto účelom vydať výstup zo svojej databázy. Ani Únia nevidiacich a slabozrakých na Slovensku nevedie evidenciu detských pacientov a nemá prehľad o ich počtoch.

**Raná starostlivosť, n.o.**

Panenská 28, 811 03 Bratislava

IČO: 37886410

Č.ú.: 0522536654/0900

Tel.: 0915 320 641, [info@ranastarostlivost.sk](mailto:info@ranastarostlivost.sk)

[www.ranastarostlivost.sk](http://www.ranastarostlivost.sk)



Dovoľte nám prosím opakovane vyjadriť náš prísľub, že v prípade poskytnutia požadovaných priestorov v ZS Tbiliská na prenájom zabezpečí naša organizácia poskytovanie sociálnej služby včasnej intervencie každej rodine z MČ Rača, v ktorej žije dieťaťko so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením vo veku od 0 do 7 rokov, ak o ňu takáto rodina prejaví záujem. V prípade rodín, ktoré majú dieťa s iným zdravotným znevýhodnením, poskytne Raná starostlivosť, n.o. týmto rodinám potrebné informácie na to, aby sa mohli skontaktovať s kompetentnými organizáciami, pomáhajúcimi deťom s konkrétnym druhom zdravotného postihnutia.

Uvítame, ak budeme prizvaní k prerokovaniu našej žiadosti v komisiách sociálnej dňa 24.08.2016 alebo finančnej dňa 25.08.2016, resp. na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača dňa 20.09.2016.

V prípade akýchkoľvek otázok je Vám k dispozícii Mgr. Tatiana Bednáriková na tel. č. 0915 729 592.

S pozdravom,

Mgr. Otília Čechová  
riaditeľka n.o. Raná starostlivosť

**Raná starostlivosť, n.o.**  
Panenská 28, 811 03 Bratislava  
IČO: 37886410  
Č.ú.: 0522536654/0900  
Tel.: 0915 320 641, [info@ranastarostlivost.sk](mailto:info@ranastarostlivost.sk)

[www.ranastarostlivost.sk](http://www.ranastarostlivost.sk)

## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov pre Raná starostlivosť, n.o., v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>schváliť prenájom nebytových priestorov</b> č.232,233,234 a 229 v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. o výmere 76,02 m <sup>2</sup> , v prospech Raná starostlivosť, n.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok: cena: 1 €/m <sup>2</sup> /rok výmera: 76,02 m <sup>2</sup> prenájom ročne: 76,02-€ na dobu: neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, bez udania dôvodu, s podmienkou úhrady skutočných prevádzkových nákladov	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová	Komisia sociálna a bytová <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava - Rača <b>schváliť prenájom nebytových priestorov</b> č. 232, 233, 234 a 229 v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. o výmere 76,02 m <sup>2</sup> , v prospech Raná starostlivosť, n.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok: cena: 1 €/m <sup>2</sup> /rok výmera: 76,02 m <sup>2</sup> prenájom ročne: 76,02-€	A	